

Собственник

79191050424

Москва, улица Демьяна Бедного, ЗКЗ

16 990 000 ₽

Москва, улица Демьяна Бедного, ЗКЗ

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

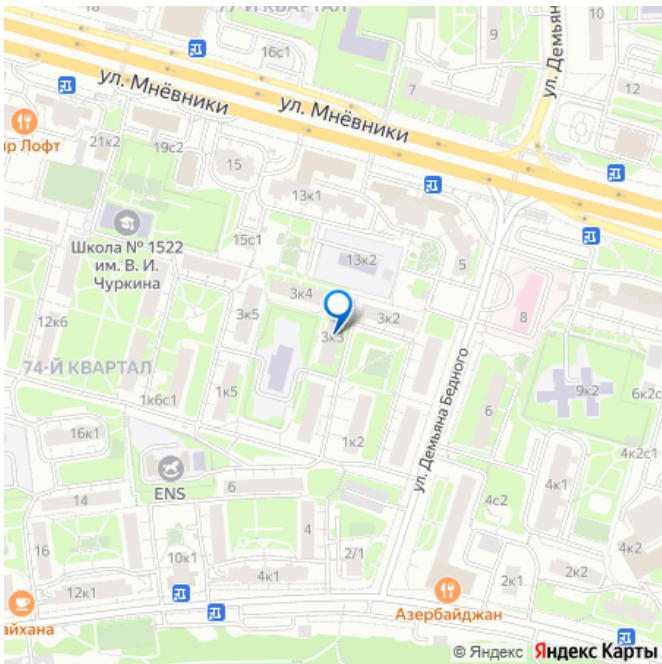
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Пожалуйста, в случае интереса, напишите в чат — я оперативно перезвоню. Беспокоит много риэлторов. Надеюсь на понимание. Дом под реновацию. Два собственника — мои родители. Альтернатива (расширение) подобрана. Все необходимые документы предоставим. Услуги риэлторов, агентов и иных посредников не интересуют. Комиссию не выплачиваю. Двухкомнатная квартира в панельном доме в жилом состоянии (сейчас в квартире проживают собственники). Хорошо подходит под сдачу, так как близко до метро — ценник около 65-70 тысяч в месяц за аналогичные в соседних домах. Техническое состояние ок, требует клининга / легкого косметического ремонта. Потолки натяжные тканевые — состояние нормальное. Пол паркет в комнатах, линолеум на кухне, плитка в ванной — везде состояние среднее. Окна пластиковые, нормальные стеклопакеты, с функцией проветривания. Деревянные межкомнатные двери, дополнительная внешняя металлическая дверь. Есть кладовка, используется для хранения одежды и личных вещей, как гардеробная. Состояние инженерных систем (электричество, газ, водоснабжение, отопление) нормальное, подводных камней нет. Во дворе всегда есть места для

парковки, в шаговой доступности два детских сада, школа, поликлиника. Рядом набережная и Серебряный Бор. Район очень спокойный, при этом удобно добираться в центр как на транспорте (по Звенигородскому шоссе), так и на метро (в 7 минутах пешком метро Народное Ополчение новой кольцевой линии). Соседи спокойные, шума нет, со всеми знакомы. Два собственника (муж и жена, мои родители), полностью адекватны, ПНД и НД справки предоставим, равно как и иные любые документы. Они же и показывают квартиру. Основание собственности — ДКП от 2002 года. Причина продажи: не хотят переезжать по реновации в высотные дома, альтернатива подобрана в доме средней этажности 2014 года, по соседству.



