

Создано: 09.01.2026 в 11:50

Обновлено: 09.01.2026 в 12:15

Москва, Есенинский бульвар, 1/26К1

**15 500 000 ₽**

Москва, Есенинский бульвар, 1/26К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Есенинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

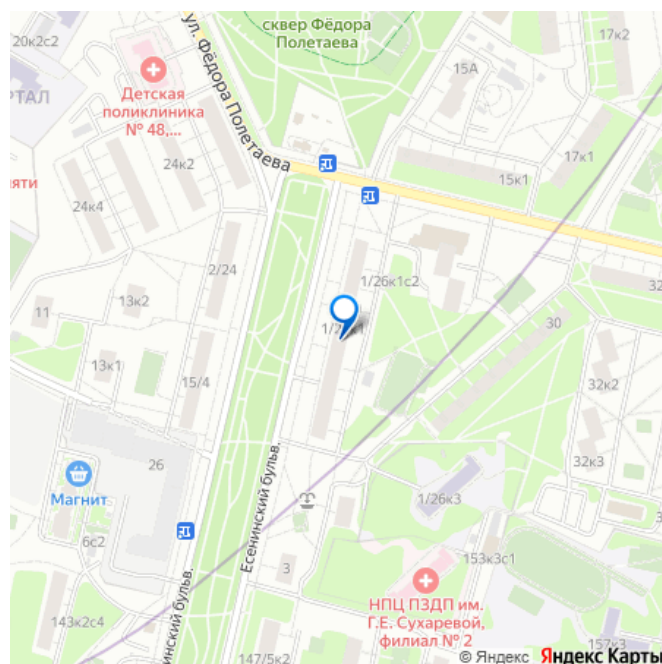
## Описание

<https://move.ru/objects/9287868907>

**Ксения Шахматова, Ксения  
Шахматова**

**79863239030**

для заметок



Продается великолепная квартира с современным дизайнерским ремонтом в кирпичном доме! Шикарная двушка в зелёном районе Москвы в двух минутах пешком от сквера Фёдора Полетаева! Менее 15 минут до метро Кузьминки!

Функциональная продуманная планировка: - Гостиная, совмещенная с просторной, светлой кухней (оборудованная новой, современной техникой: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка), что создает открытую и гармоничную общую зону для приятных встреч. - Выделенная спальня с двуспальной кроватью (Из спальни выход на балкон) - Дизайнерский санузел с полноценной ванной - Полноразмерная гардеробная позволит с удобством разместить крупногабаритные вещи - пылесос, гладильную доску, чемоданы. В квартире произведен капитальный ремонт. Полная замена всех коммуникаций: электрической проводки, разводка интернет кабеля, новая разводка сантехнических труб. В отделке подобраны современные, качественные материалы, износостойкий ламинат 33 класса. Стяжка пола. Установлены пластиковые окна. Заменены радиаторы отопления. Вся новая мебель и техника остаётся будущему владельцу. После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ. Грамотно организованы зоны хранения установлен отдельный шкаф и подготовлены коммуникации для стиральной машины. Размещен вместительный шкаф в прихожей. Предусмотрена организация дополнительного места хранения в любой комнате. В каждом помещении несколько сценариев освещения, придающего дополнительный уют. Безусловным преимуществом квартиры являются идеальная транспортная доступность, а

также близлежащая зелёная зона  
Есенинский сквер и сквер Фёдора Полетаева,  
предлагающий множество вариантов для  
проведения досуга. Великолепное  
расположение для семейных прогулок,  
занятий спортом на свежем воздухе, выгула  
собак! Наличие всей необходимой  
инфраструктуры: государственные и частные  
школы и детские садики, поликлиника,  
сетевые магазины, пункты выдачи интернет  
заказов, аптеки, банки, фитнес клубы и  
торговые центры! Около дома расположен  
ТРЦ Мираж со всеми необходимыми  
магазинами, ресторанами, развлечениями.  
Идеальные документы. Свободная продажа.  
Полная стоимость в договоре. Без  
прописанных, без обременений. Подходит  
под ипотеку! Показы в удобное время -  
звоните!



