

🕒 Создано: 11.01.2026 в 17:47

Обновлено: 14.01.2026 в 18:25

**Собственник**

**79164433789**

**Москва, Ярославское шоссе, 109К1**

**18 800 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 109К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

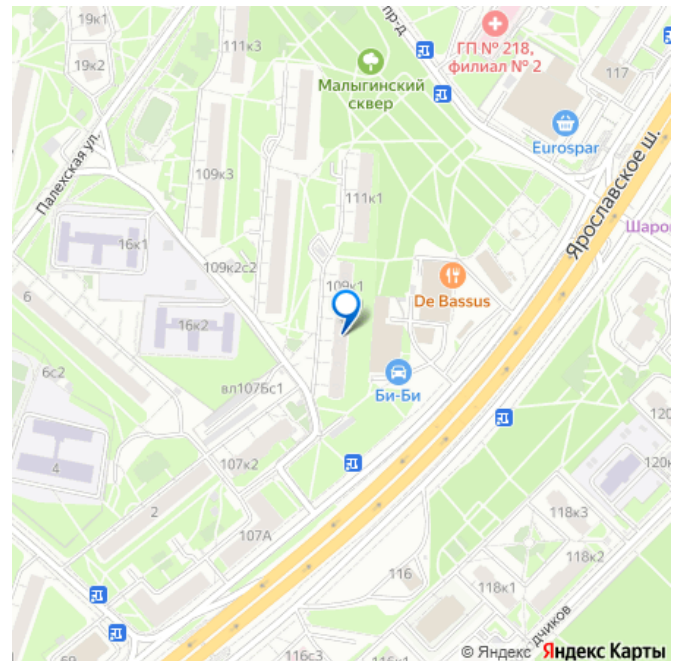
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

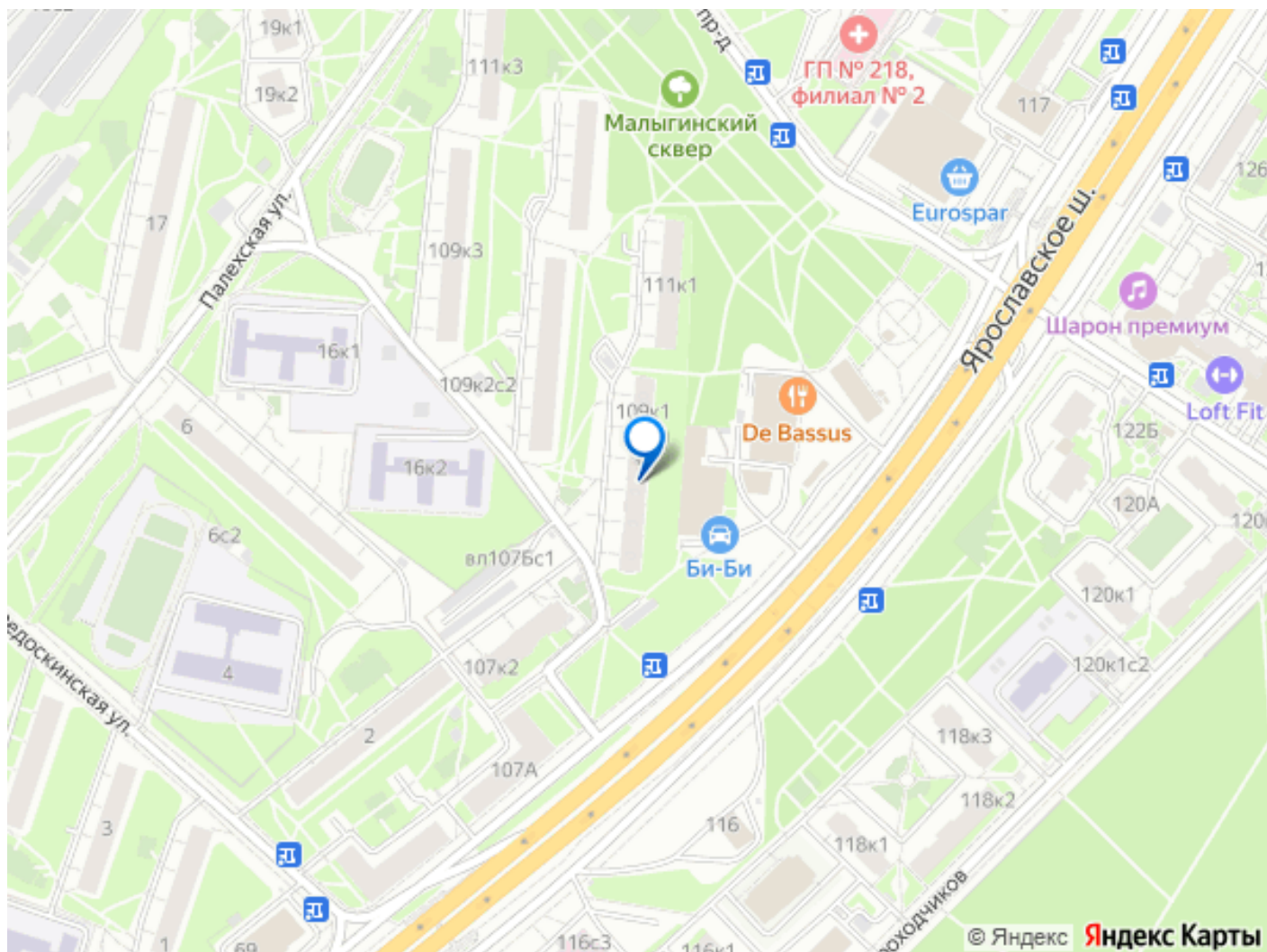
## Описание

Уютная двушка с евроремонтом Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44 квадратных метра на пятом высоком этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Москва, Ярославское шоссе, 109 к1. Жилая площадь составляет комфортные 27 квадратных метров (10 м2 и 17 м2), а кухня занимает 5 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. В собственности более 7 лет, один взрослый собственник (молодая женщина). Квартира после качественного капитального евро ремонта 2025 года, до этого в 2019 году, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел раздельный, что является несомненным преимуществом для семейного проживания. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Подвесные потолки с точечными светильниками, на полу ламинат, высококачественные отделочные материалы, кафель, теплая, укрепленная застекленная тройным стеклопакетом ПВХ окнами и обшитая ламинатом просторная лоджия. В квартире очень тихо и светло. Соседи все тихие и доброжелательные люди. Вся мебель, текстиль и техника остается новым собственникам. Дом и подъезд после капитального ремонта в 2025 году. Рядом заправки и СТО, ГИБДД, МФЦ, кафе и рестораны, Центр Дикуля, Евроспар, Лента, DNS, Ханой с паназиатской кухней и товарами из Азии и Индии. В ближайшие годы открытие станции метро будет в 10

минутах от дома (3 остановки). Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, лицей, ДШИ им. Мамонтова, кружки, спортивные секции, детский сады, торговый центр, супермаркеты, парк «Лосиный остров» (с прокатом велосипедов, самокатов, лыж, мангальными зонами, красивейшим прудом и тренировочными площадками), катки с искусственным льдом, сквер и фитнес-клубы, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и удобство. Остановка транспорта сразу же за домом. в 10 минутах 2 санции элетричек в пригород и в город. Удобный быстрый выезд за город по Ярославскому шоссе. До метро 15 минут. Детская и взрослая поликлиники в 6 минутах от дома (менее одной остановки). В 15 минутах МГСУ и колледжи. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе, что решает вопрос с местом для автомобиля, а так же в пешей доступности парковочные места у кафе, рынков, магазинов и др. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых наполнить её теплом и счастьем. Полная сумма в договоре купли-продажи, подходит под ипотеки, мат капитал и др. Задолженностей нет.







Move.ru - вся недвижимость России