

Создано: 11.01.2026 в 17:47

Обновлено: 14.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9287910353>

Собственник

79164433789

Москва, Ярославское шоссе, 109К1

18 800 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 109К1

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

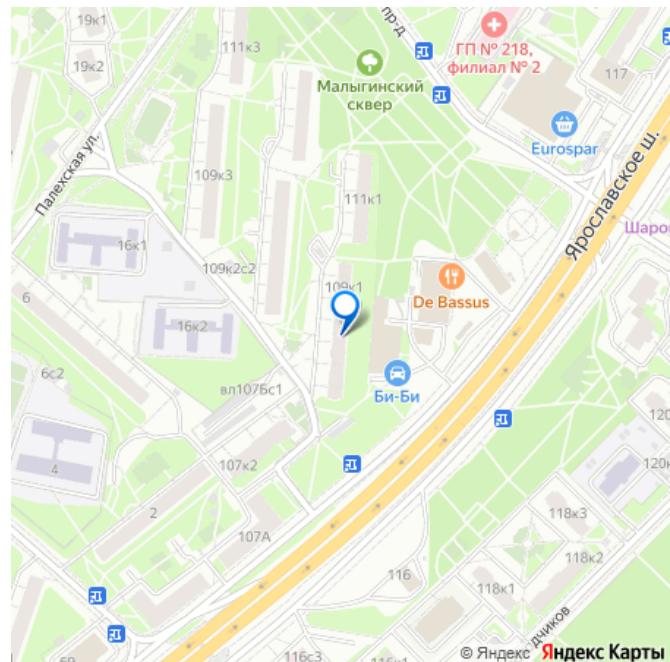
5.8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная двушка с евроремонтом Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44 квадратных метра на пятом высоком этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Москва, Ярославское шоссе, 109 к1. Жилая площадь составляет комфортные 27 квадратных метров (10 м² и 17 м²), а кухня занимает 5 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. В собственности более 7 лет, один взрослый собственник (молодая женщина). Квартира после качественного капитального евро ремонта 2025 года, до этого в 2019 году, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел раздельный, что является несомненным преимуществом для семейного проживания. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Подвесные потолки с точечными светильниками, на полу ламинат, высокачественные отделочные материалы, кафель, теплая, укрепленная застекленная тройным стеклопакетом ПВХ окнами и обшитая ламинатом просторная лоджия. В квартире очень тихо и светло. Соседи все тихие и доброжелательные люди. Вся мебель, текстиль и техника остается новым собственникам. Дом и подъезд после капитального ремонта в 2025 году. Рядом заправки и СТО, ГИБДД, МФЦ, кафе и рестораны, Центр Дикуля, ЕвроСпар, Лента, DNS, Ханой с паназиатской кухней и товарами из Азии и Индии. В ближайшие годы открытие станции метро будет в 10

минутах от дома (3 остановки). Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, лицей, ДШИ им. Мамонтова, кружки, спортивные секции, детский сады, торговый центр, супермаркеты, парк «Лосинный остров» (с прокатом велосипедов, самокатов, лыж, мангалльными зонами, красивейшим прудом и тренировочными площадками), катки с искусственным льдом, сквер и фитнес-клубы, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и удобство. Остановка транспорта сразу же за домом. в 10 минутах 2 санкции электричек в пригород и в город. Удобный быстрый выезд за город по Ярославскому шоссе. До метро 15 минут. Детская и взрослая поликлиники в 6 минутах от дома (менее одной остановки). В 15 минутах МГСУ и колледжи. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе, что решает вопрос с местом для автомобиля, а так же в пешей доступности парковочные места у кафе, рынков, магазинов и др. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых наполнить её теплом и счастьем. Полная сумма в договоре купли-продажи, подходит под ипотеки, мат капитал и др. Задолженностей нет.



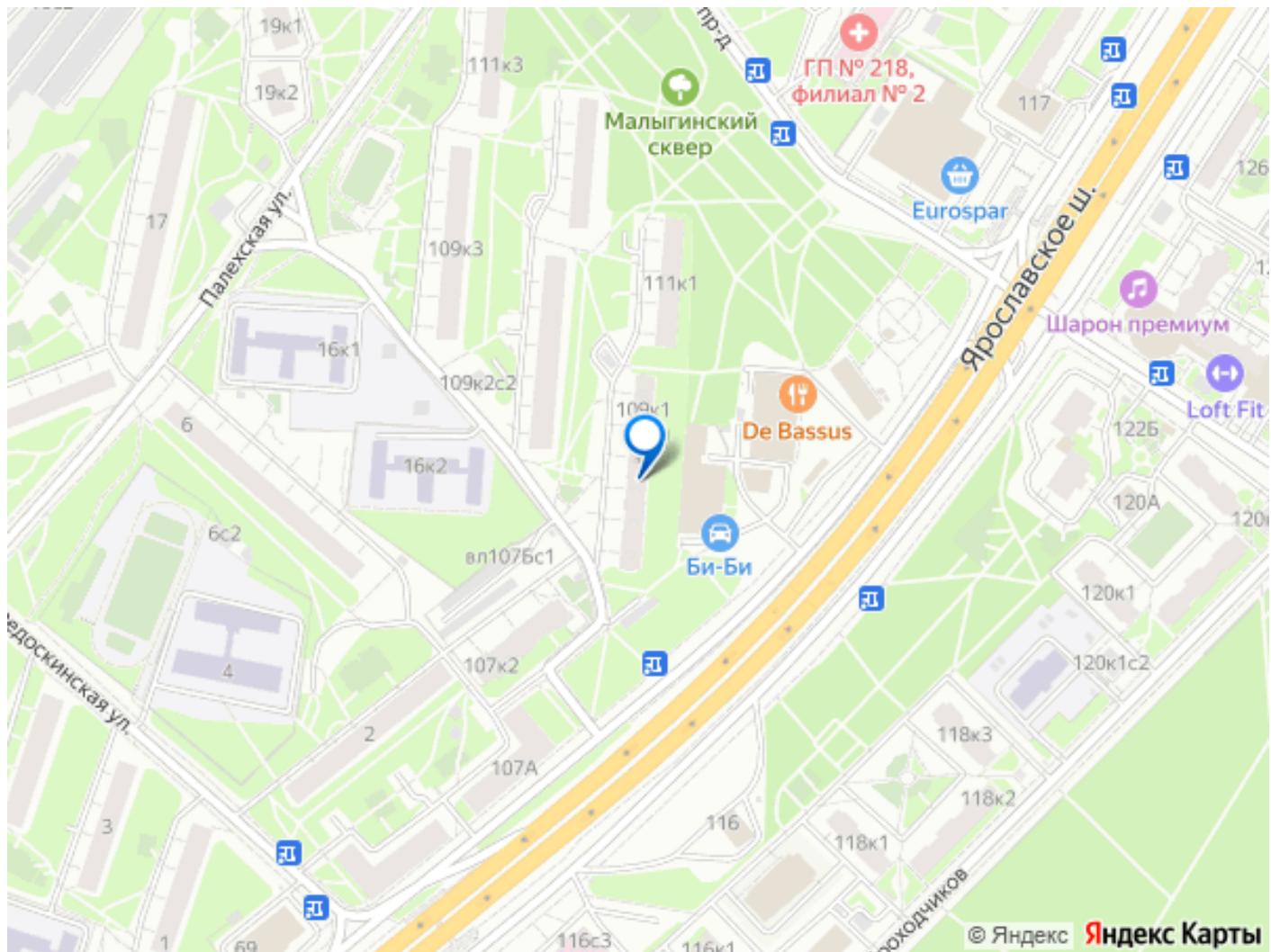
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России