

Создано: 13.01.2026 в 17:40

Обновлено: 13.01.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9287977550>

Яна Токарева, VENDOME ESTATE

**79856276535**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**35 000 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

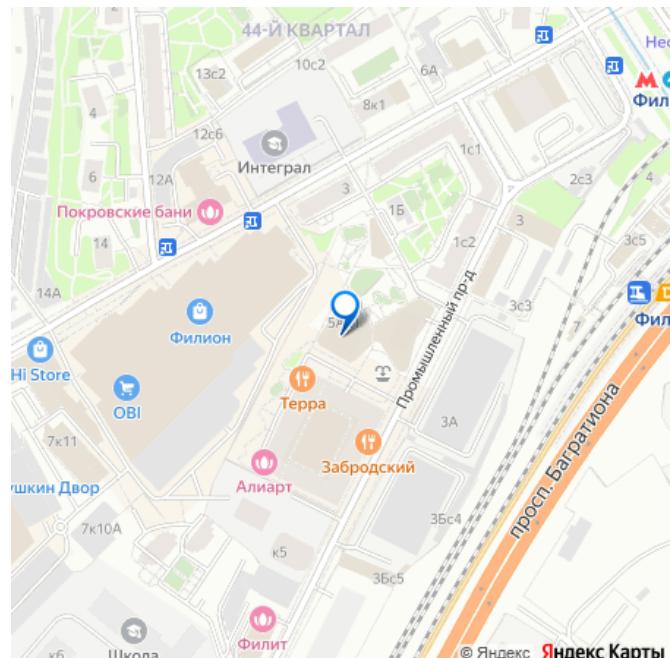
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

14/36



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

id:1616. Квартира расположена в комплексе бизнес-класса «Фили Сити» на Кутузовском проспекте - в одном из самых престижных районов Москвы. Всего 13 минут до Кремля, 10 минут пешком до набережной и 15 минут - до парка «Фили». Квартира с отличным дизайнерским решением: 1 спальня и кухня-гостиная. Сделана полная отделка с мебелью и бытовой техникой. Жилое пространство площадью 44 м включает в себя кухню площадью 15 м и жилую зону площадью 20 м - светлую и просторную. Комплекс предлагает закрытую территорию без машин: здесь есть прогулочная зона с фонтаном и детской площадкой. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка. В самом комплексе и рядом с ним есть вся необходимая инфраструктура: спортивный комплекс, школа искусств и многое другое. Также есть своя калитка, которая ведёт в сторону торгового центра «Филион». Квартира полностью укомплектована всем необходимым для комфортного проживания: Это прекрасный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и удобное расположение жилья.

