

Создано: 14.01.2026 в 12:35

Обновлено: 14.01.2026 в 17:51

Москва, Ярославское шоссе, 109К1

19 200 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 109К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

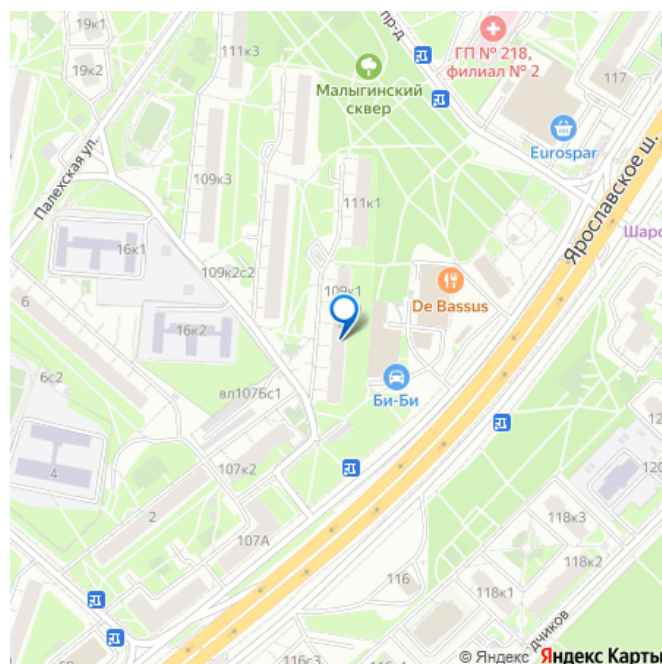
Номер в базе: 10805794. Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом площадью 44 квадратных метра на пятом высоком этаже

<https://move.ru/objects/9288012350>

**Эльвира Алексеевна Кускова, Этажи
Москва**

79862640871

для заметок



девятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет комфортные 27 квадратных метров (10 м² и 17 м²), а кухня занимает 5 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. В собственности более 7 лет, один взрослый собственник (молодая женщина). Квартира после качественного капитального евро ремонта 2025 года. Санузел раздельный. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Подвесные потолки с точечными светильниками, на полу ламинат, высококачественные отделочные материалы, кафель, теплая, укрепленная застекленная тройным стеклопакетом ПВХ окнами и обшитая ламинатом просторная лоджия. В квартире очень тихо и светло. Соседи все тихие и доброжелательные люди. Вся мебель, текстиль и техника остается новым собственникам. Дом и подъезд после капитального ремонта в 2025 году. Рядом заправки и СТО, ГИБДД, МФЦ, кафе и рестораны, Центр Дикуля, Евроспар, Лента, DNS, Ханой с паназиатской кухней и товарами из Азии и Индии. В ближайшие годы открытие станции метро будет в 10 минутах от дома (3 остановки). Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, лицей, ДШИ им. Мамонтова, кружки, спортивные секции, детские сады, торговый центр, супермаркеты, парк «Лосиный остров» (с прокатом велосипедов, самокатов, лыж, мангальными зонами, красивейшим прудом и тренировочными площадками), катки с искусственным льдом, сквер и фитнес-клубы, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех,

кто ценит комфорт и удобство. Остановка транспорта сразу же за домом. в 10 минутах 2 санции элетричек в пригород и в город. Удобный быстрый выезд за город по Ярославскому шоссе. До метро 15 минут. Детская и взрослая поликлиники в 6 минутах от дома (менее одной остановки). В 15 минутах МГСУ и колледжи. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. В пешей доступности парковочные места у кафе, рынков, магазинов и др. Код пользователя: 189709



