

Создано: 17.01.2026 в 16:14

Обновлено: 17.01.2026 в 15:53

<https://move.ru/objects/9288091679>

Татьяна Федорцова, Альфа Дом

**79230711260**

**Москва, Снайперская улица, 13**

**12 498 000 ₽**

Москва, Снайперская улица, 13

Округ

[БАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Снайперская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

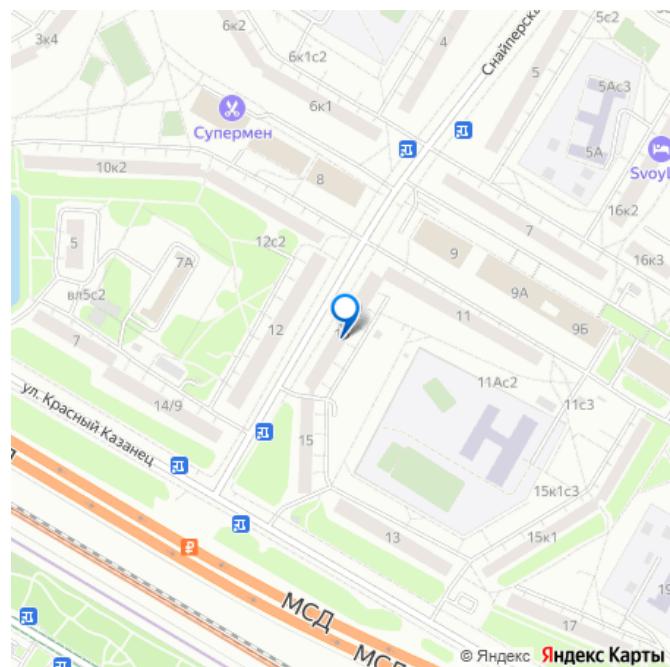
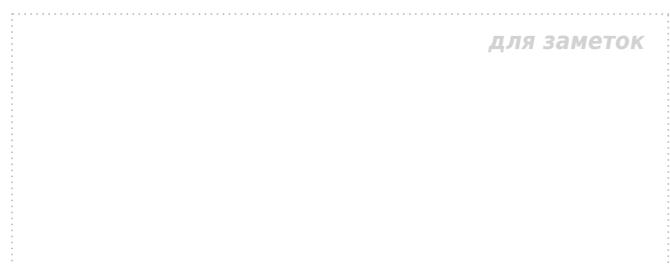
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

## ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ВЕШНЯКАХ!

Продается 2х-комнатная квартира в районе Вешняки, в пешей доступности от метро Выхино. Квартира светлая и уютная, на комфортном для жизни 3 этаже. Удобная планировка, комнаты изолированные, есть балкон. Окна выходят в спокойный зеленый двор, что гарантирует вам тишину и безопасность для ваших детей. Санузел совмещенный, с полноценной ванной. В квартире произведена капитальная замена всех коммуникаций: электрическая проводка, разводка сантехнических труб и замена стояков. Вся мебель и техника, кроме ТВ, остаётся будущему владельцу! В гостиной вместительный, функциональный шкаф для хранения вещей. В коридоре удобная система хранения, а также дополнительная скрытая потолочная антресоль объемом 2м3. Вся мебель, в том числе кухонный гарнитур, изготовлены по индивидуальным проектам. Вся техника: варочная поверхность, электрический духовой шкаф, холодильник и вытяжка, стиральная машина, осветительные приборы производства дорогих надежных фирм. В доме недавно был проведен капитальный ремонт, включая ремонт входных групп, замену лифтов, ремонт фасада дома, реконструкцию и озеленение прилежащей территории и детских площадок. Чистый ухоженный подъезд, спокойные доброжелательные соседи. В радиусе 200-300 метров от дома находятся магазины на любой вкус, школы, детские сады. Рядом 2 торговых центра, фермерский рынок. Недалеко от дома расположен парк Радуга с обустроенным зонами отдыха для детей и взрослых, кафе, спортивными площадками, беседками для пикника, бесплатным катком (летом открытый бассейн), колесом обозрения. Также в пешей

доступности парк Кусково с великолепной усадьбой графа Шереметьева. Вешняки - благоустроенный очень зеленый район с удобной инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта, а до метро и МЦД Выхино всего 7 минут пешком. За 20 минут на метро вы попадете в самый центр города! Также в нескольких остановках находится метро и МЦД Новогиреево. Новые современные транспортные развязки, по СВХ можно добраться до другого конца Москвы за 20-25 минут, удобный выезд на МКАД. Идеальные документы, один взрослый собственник, договор купли-продажи более 10 лет. Мы работаем с любым источником средств покупателя, поможем с оформлением ипотеки, проведем юридическое сопровождение сделки! Звоните, квартира ждет своего нового хозяина!



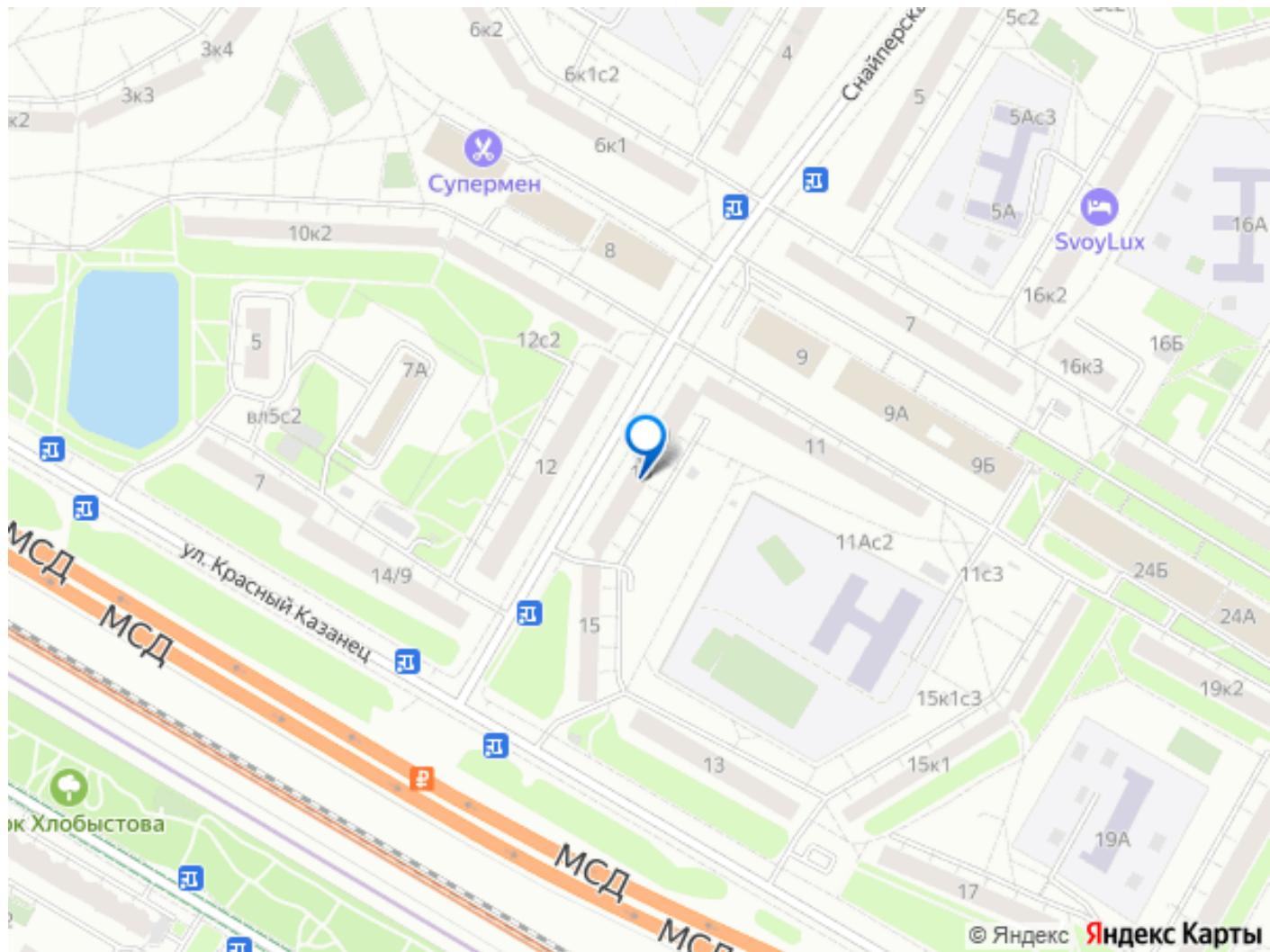
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России