

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:29

Обновлено: 20.01.2026 в 11:41

Москва, Ярославское шоссе, 109К1

18 795 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 109К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

<https://move.ru/objects/9288137898>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

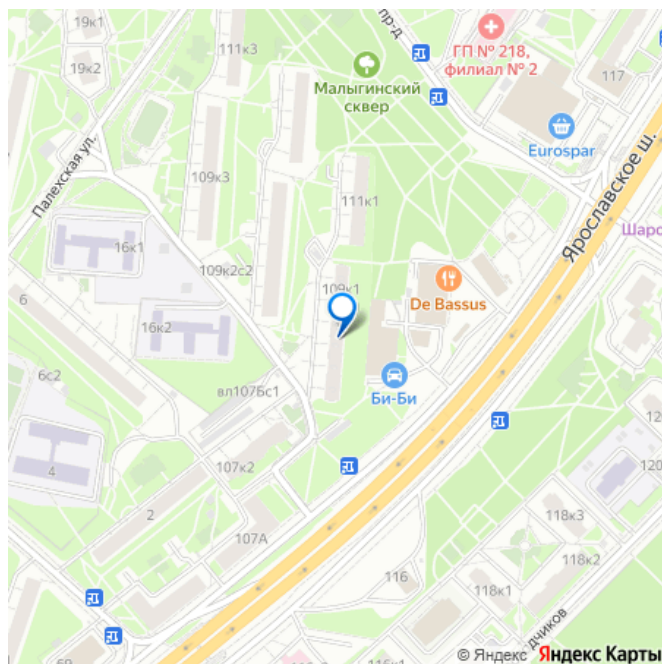
5.8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

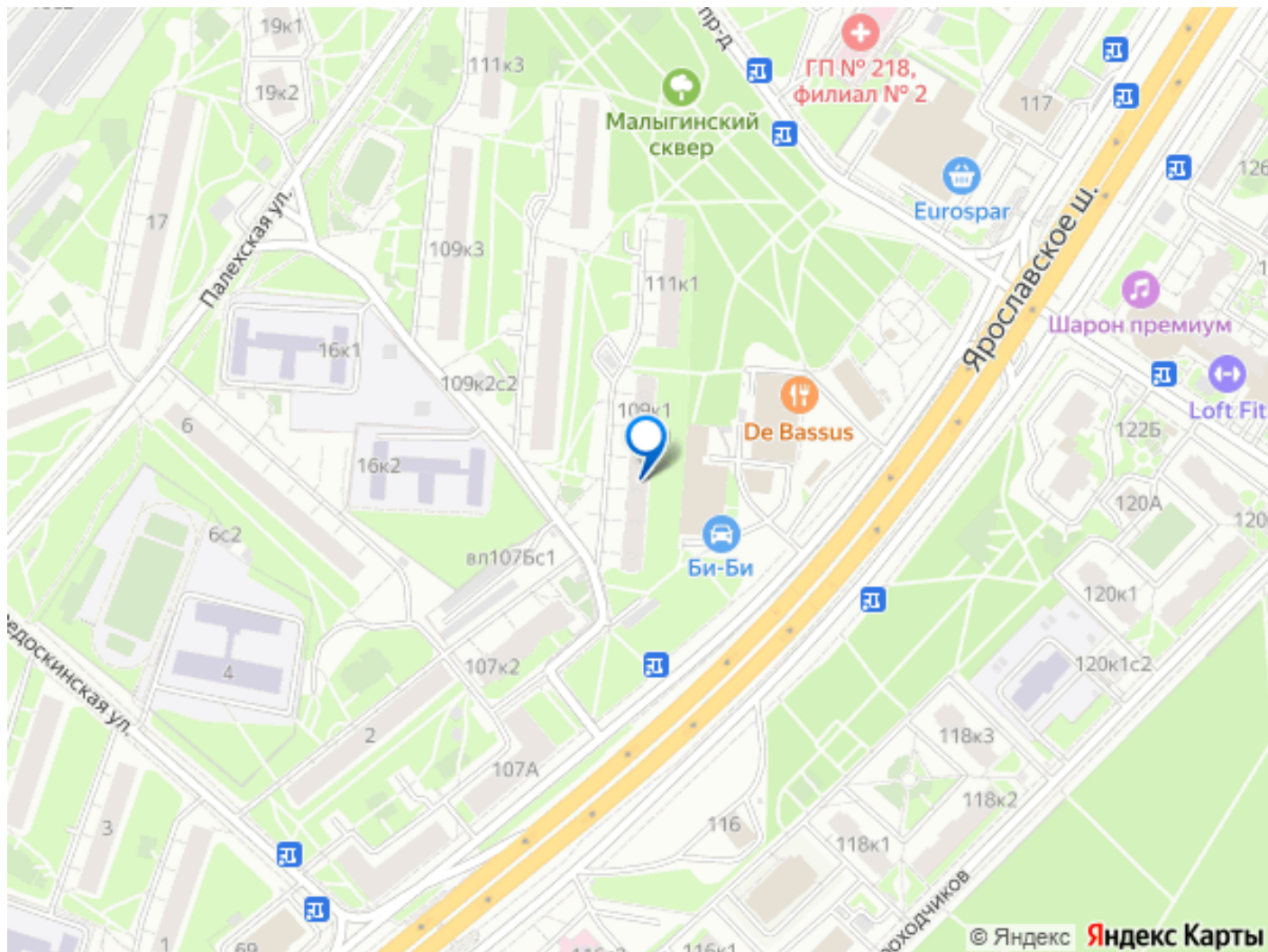
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128890904 Эксклюзивное предложение:
2-комн. квартира 44 м² на Ярославском шоссе
с ипотекой от 12,25% — въезжай и живи! О
квартире Уютная 2-комнатная квартира
общей площадью 44 м² (жилая 27 м²) на
высоком 5-м этаже 9-этажного панельного
дома 1972 г. Изолированные комнаты: 10 м² и
17 м². Кухня 5,8 м² — достаточно места для
семейных ужинов и кулинарии. Качественный
капитальный евроремонт 2025 г. (обновлён в
2019 г.): замена всей электропроводки,
розеток, выключателей. Высота потолков
2,64 м, подвесные потолки с точечными
светильниками. На полу ламинат, в санузле
(раздельном) — кафель и качественная
сантехника. Просторная лоджия 5 м² (3,41,5
м, застекленная тройным ПВХ-
стеклопакетом, обшитая ламинатом) —
теплая, используется как кабинет летом.
Тихо, светло, приятный вид на тихий двор с
детской и спортивной площадками. Тихие,
доброжелательные соседи. Остаток
имущества (всё новое передаётся новым
владельцам): Лоджия: большой шкаф 1,20,6
м. Большая комната: раскладной диван с
ящиками, модульная мебель, шкафы,
раскладной стол, тюль, портьеры, карнизы,
подхваты. Маленькая комната: кровать,
шкаф, комод, тюль, портьеры, карнизы.
Прихожая: вся мебель. Санузел: вся мебель,
сантехника. Кухня: гарнитур, плита,
микроволновка, посудомойка, холодильник,
вытяжка, стол, стулья, фильтр для питьевой
воды с краном, тюль, портьеры, карнизы,
подхваты. Дополнительно: новая стиральная
машина. О доме Девятиэтажный панельный
дом после полного капитального ремонта в
2025 г., включая подъезд. Парковка во дворе
для автомобилистов + бесплатные места в

пешей доступности у кафе, рынков, магазинов. Инфраструктура (всё в радиусе 1 км, шаговая доступность): Образование: школы, лицей, ДШИ им. Мамонтова, детские сады, кружки, спортивные секции. Медицина: детская и взрослая поликлиники (6 мин, 1 остановки). Торговля и услуги: ТЦ, супермаркеты (Евроспар, Лента), DNS, кафе/рестораны (Ханой с паназиятской кухней и товарами из Азии/Индии), заправки, СТО, ГИБДД, МФЦ, Центр Дикуля. Отдых и спорт: парк «Лосиный остров» (прокат велосипедов/самокатов/лыж, мангальные зоны, пруд, тренировочные площадки, катки с искусственным льдом), сквер, фитнес-клубы. Транспортная доступность Остановка общественного транспорта прямо за домом. До метро — 15 мин транспортом. Электрички: 10 мин до 2 станций (в город и пригород). Быстрый выезд за город по Ярославскому шоссе. Скоро новая станция метро в 10 мин (3 остановки). До МГСУ и колледжей — 15 мин. Идеально для молодых специалистов, студентов, семей с детьми, пожилых пар и инвесторов (высокая ликвидность). О сделке СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Один взрослый собственник (молодая женщина) более 7 лет. Все документы в идеальном порядке, без обременений. Полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку — звоните для показа в удобное время! Одобрение ипотеки по сниженной ставке от 12,25%. Выгодная цена для широкого круга покупателей. Не упустите — звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России