

Создано: 25.07.2025 в 14:46

Обновлено: 20.01.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9288228101>

Агент

**79157801645**

**Москва, Бирюлевская улица, 52К3**

**11 500 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 52К3

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

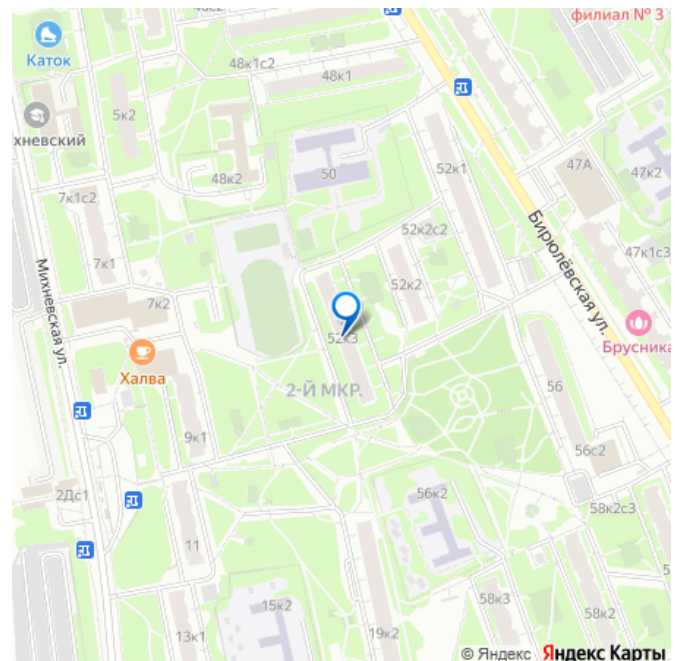
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

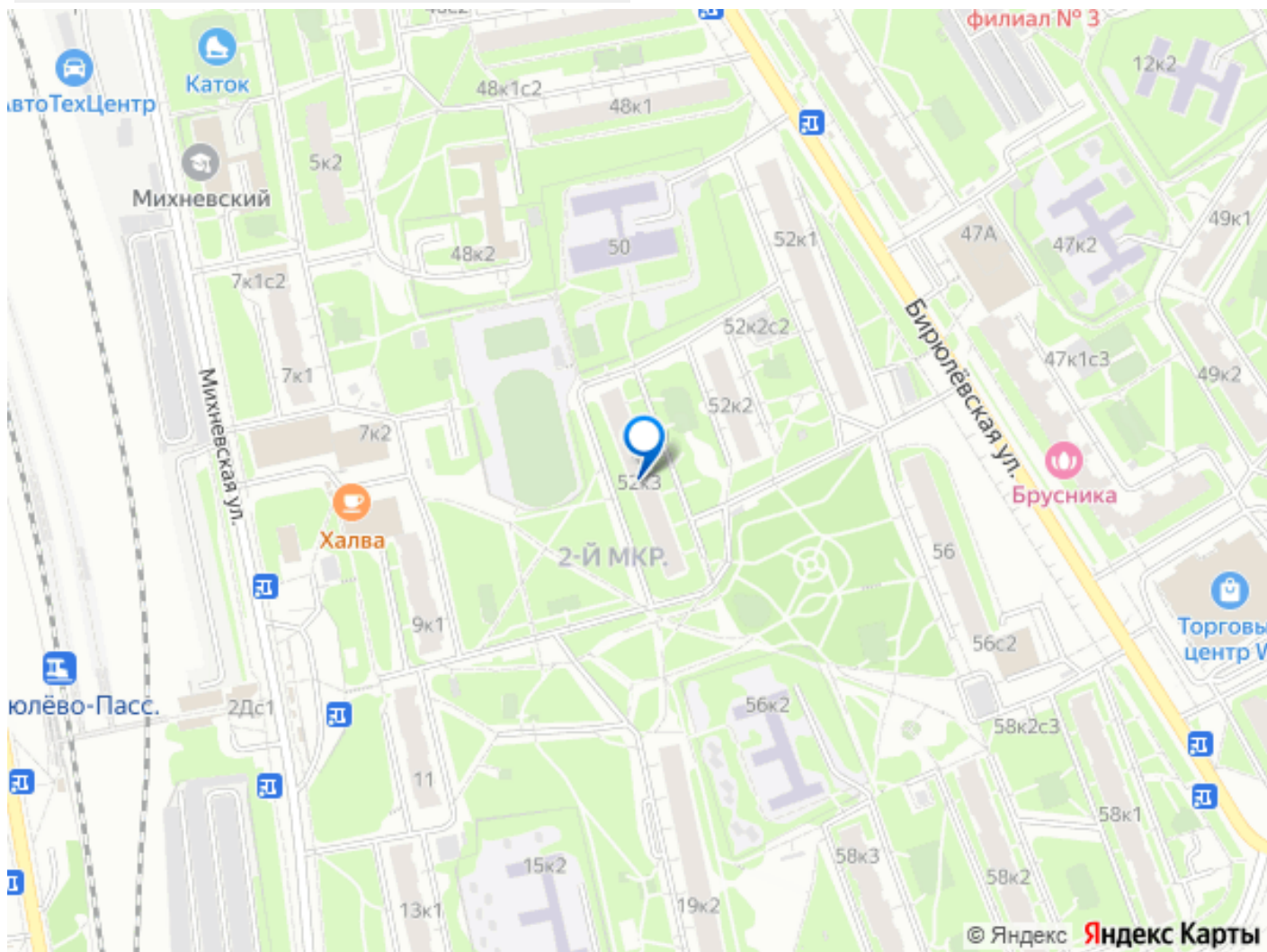
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в зеленом районе. Из окон открывается вид на улицу. В квартире незавершен капитальный ремонт: заменены окна, батареи, разводка труб в ванной и туалете, проведена электрика по всей квартире, заложена новая траса под кондиционер, проведены теплые полы по всей квартире, утеплен балкон, что предоставляет отличную возможность для реализации ваших дизайнерских идей. В квартире есть совмещённый санузел и балкон, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом оснащен пассажирским лифтом, мусоропроводом и пандусом для удобства жителей. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что особенно ценно для автовладельцев. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, дендропарк, что делает этот район удобным для проживания семей с детьми. До станции метро «Царицыно» можно добраться на автомобиле всего за 8 минут. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на

просмотр, чтобы лично оценить все  
преимущества этой квартиры. Всегда на  
связи. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России