

Создано: 19.01.2026 в 21:11

Обновлено: 21.01.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9288228888>

Ирина Сафонова, Частный маклер

**79169545221**

Москва, Краснодарская улица, 12

**12 500 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 12

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Краснодарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

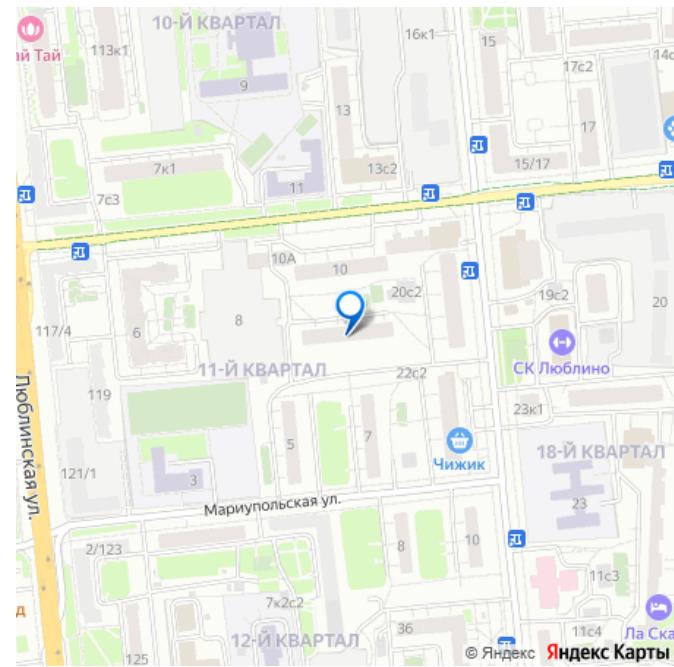
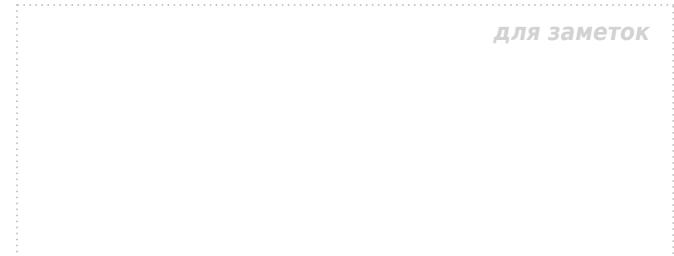
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

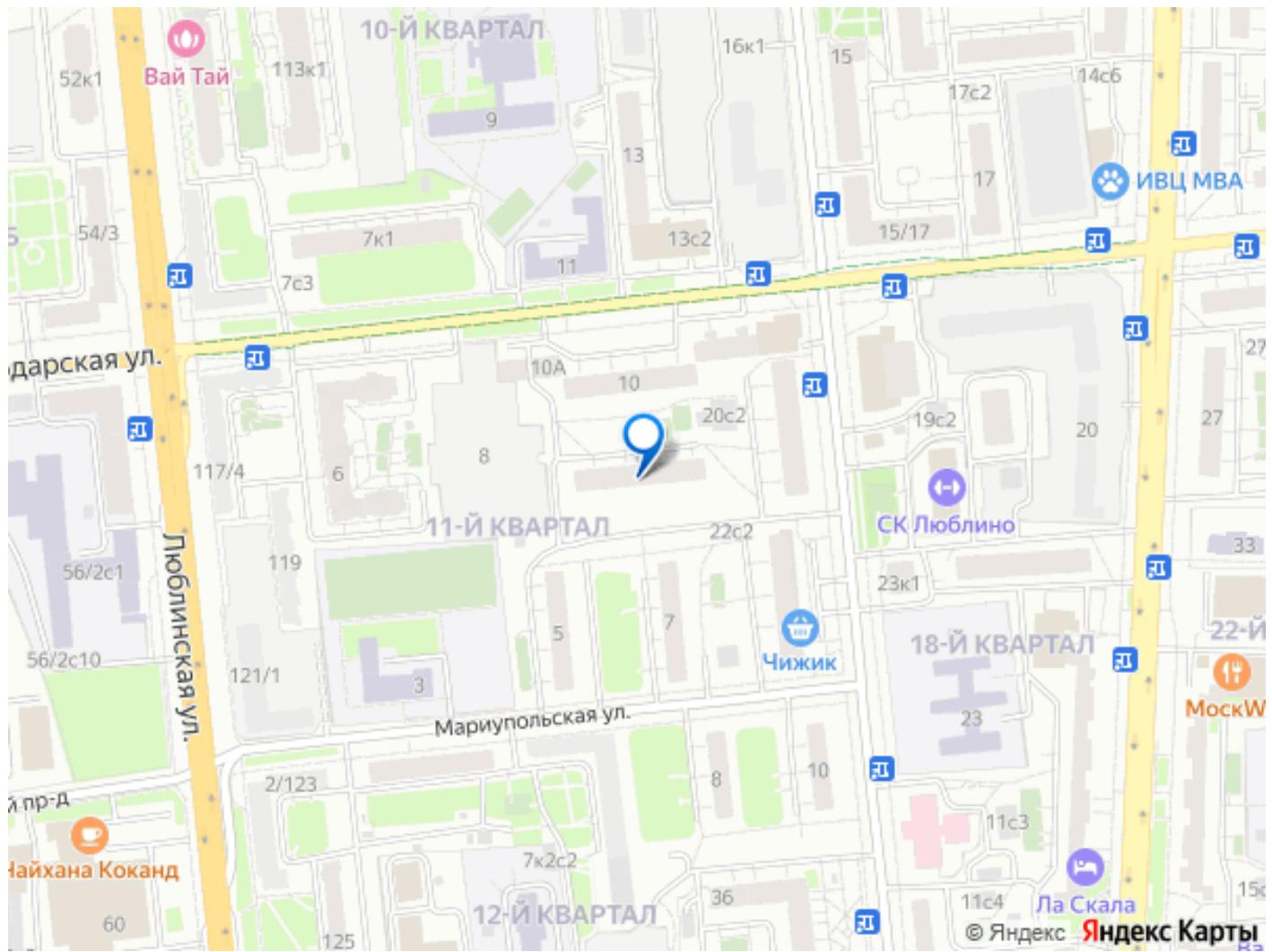
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2-х комнатная квартира в пешей доступности от 3-х станций метро и МЦД. Комнаты изолированные 19,1-9,2. Ремонт был давно, но квартира чистая, в жилом состоянии, можно заехать и жить или сдавать в аренду. Стеклопакеты. Всё, что на фото, остаётся, если нужно. Санузел раздельный, ванна в плитке. Есть балкон, застеклен и обит вагонкой. В прихожей есть шкаф для хранения. Чистый подъезд без посторонних запахов. Хорошие соседи, все живут давно. Дом со всех сторон окружен дворами, вдали от шумных дорог. Во дворе большая парковка для машин, всегда есть места ( на фото). Люблинско-зеленый спальный район Москвы со сложившейся инфраструктурой. Рядом множество магазинов на любой вкус и кошелёк, школы, детские сады, бассейн, музыкальная школа, поликлиника, фитнес, салоны красоты, ПВЗ- всё, что необходимо для комфортного проживания. Для прогулок на свежем воздухе-сквер им Чехова, сквер им. Рудакова, Люблинский парк с Люблинскими прудами, плавно перетекающий в парк Кузьминки- место, любимое всеми жителями района. Один взрослый собственник. Перепланировок нет, полная стоимость в ДКП. Лёгкая альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России