

🕒 Создано: 20.01.2026 в 20:13

Обновлено: 21.01.2026 в 14:56

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
ЗАК1**

**14 600 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, ЗАК1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

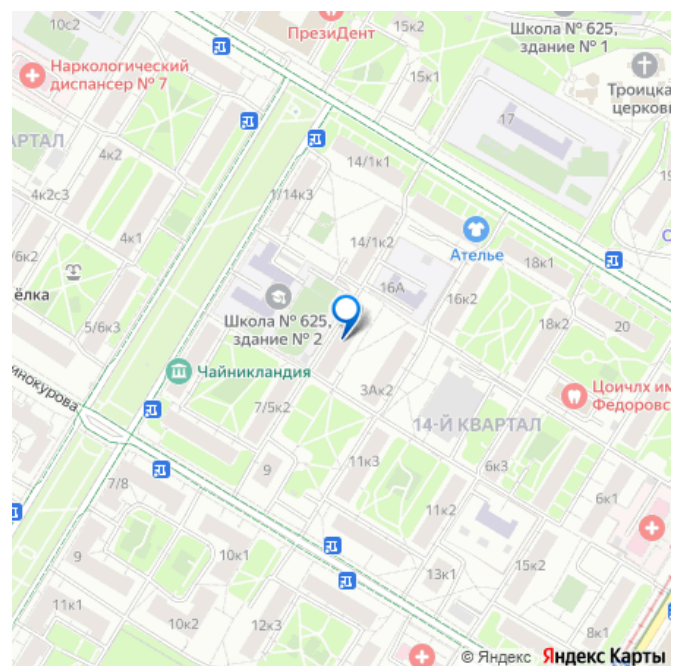
Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9288229023>

**Никита Сергеевич Кононец, Этажи  
Москва**

**79154154412**

для заметок



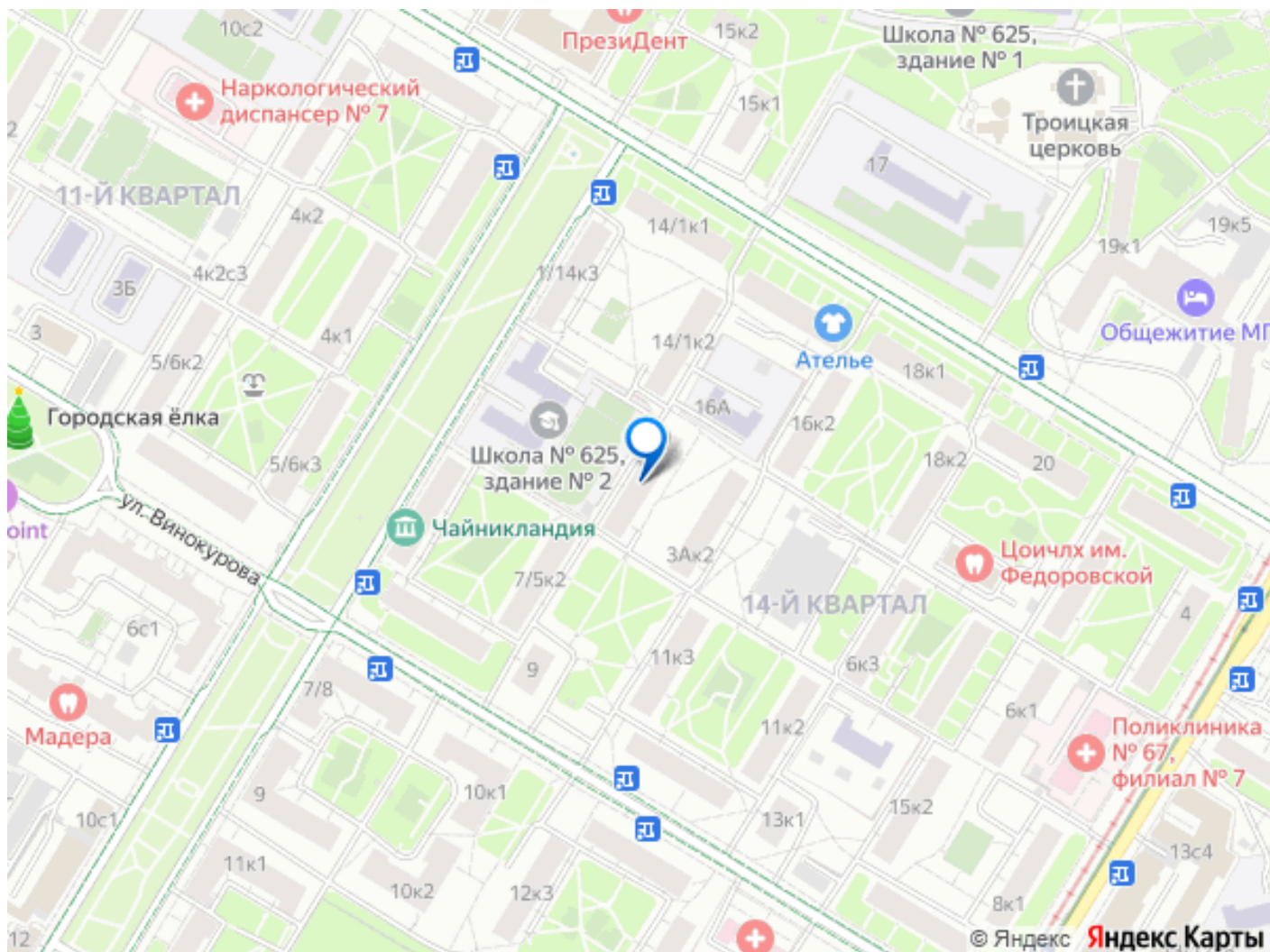
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10859154. Квартира в собственности более 20 лет, готовая к реализации ваших дизайнерских идей под капитальный ремонт. Объект расположен в спокойном, устоявшемся районе с развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины, что создает комфортную среду для жизни семьи. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность. Станция метро «Академическая» находится в 14 минутах размеренной ходьбы, а пешая доступность до строящейся станции БКЛ «Крымская» составит 12-14 минут, что в перспективе откроет быстрые маршруты в новые точки города без пересадок. Дом кирпичный, что гарантирует надежную шумоизоляцию и благоприятный микроклимат в помещениях круглый год. Придомовая территория благоустроена, организована наземная парковка, решающая вопрос с размещением автомобиля. Просмотр объекта возможен по предварительной договоренности в выходные дни. Это возможность приобрести лот в перспективном районе с четким планом развития транспортной сети и создать пространство, полностью соответствующее вашим требованиям. Код пользователя: 187169





Move.ru - вся недвижимость России