

Создано: 20.01.2026 в 20:13

Обновлено: 21.01.2026 в 14:56

Москва, Новочеремушкинская улица,  
ЗАК1

**14 600 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, ЗАК1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

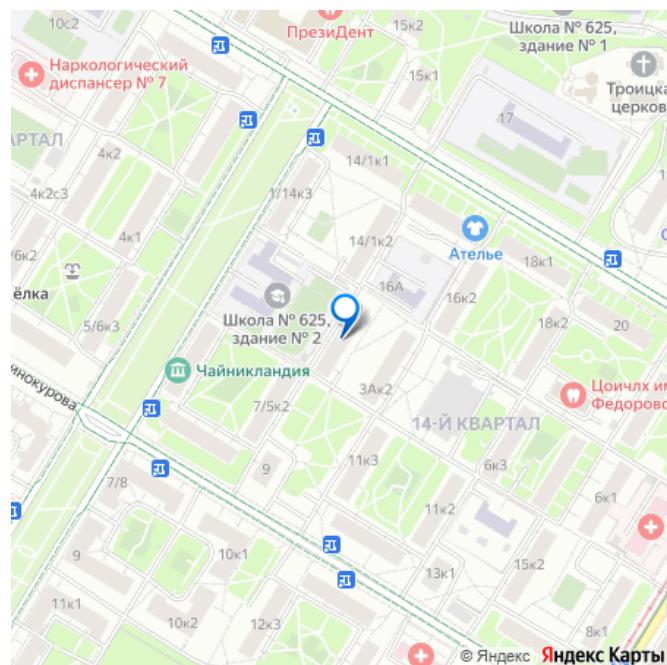
2.64 м

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>



Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10859154. Квартира в собственности более 20 лет, готовая к реализации ваших дизайнерских идей под капитальный ремонт. Объект расположен в спокойном, устоявшемся районе с развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины, что создает комфортную среду для жизни семьи.

Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность. Станция метро «Академическая» находится в 14 минутах размеренной ходьбы, а пешая доступность до строящейся станции БКЛ «Крымская» составит 12-14 минут, что в перспективе откроет быстрые маршруты в новые точки города без пересадок. Дом кирпичный, что гарантирует надежную шумоизоляцию и благоприятный микроклимат в помещениях круглый год. Придомовая территория благоустроена, организована наземная парковка, решая вопрос с размещением автомобиля. Просмотр объекта возможен по предварительной договоренности в выходные дни. Это возможность приобрести лот в перспективном районе с четким планом развития транспортной сети и создать пространство, полностью соответствующее вашим требованиям. Код пользователя: 187169

☒

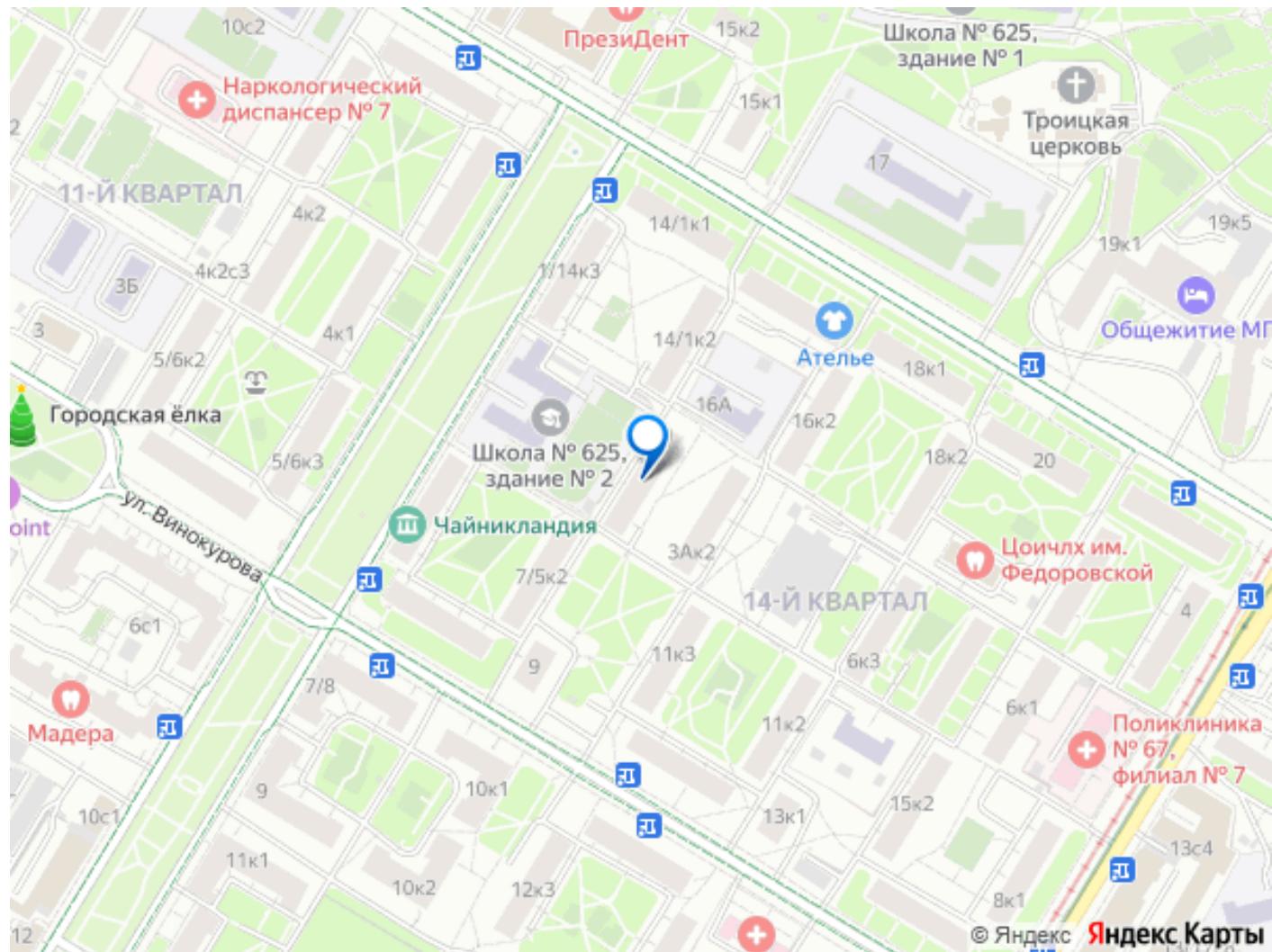
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России