

Создано: 23.01.2026 в 12:28

Обновлено: 23.01.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9288279230>

Мария Кирьязиева, Мария Кирьязиева

**79855839343, 7989590  
4316**

**Москва, Большая Академическая улица,  
77К4**

**15 900 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 77К4

Округ

[САО, район Коптево](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

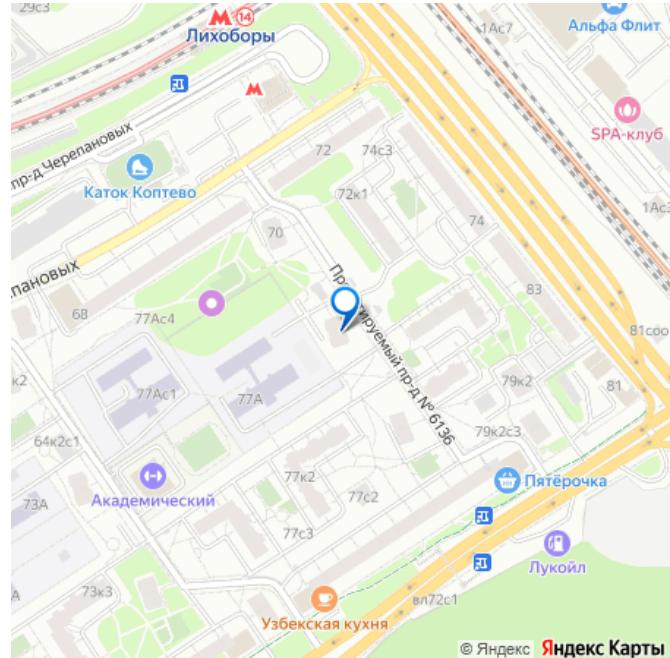
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

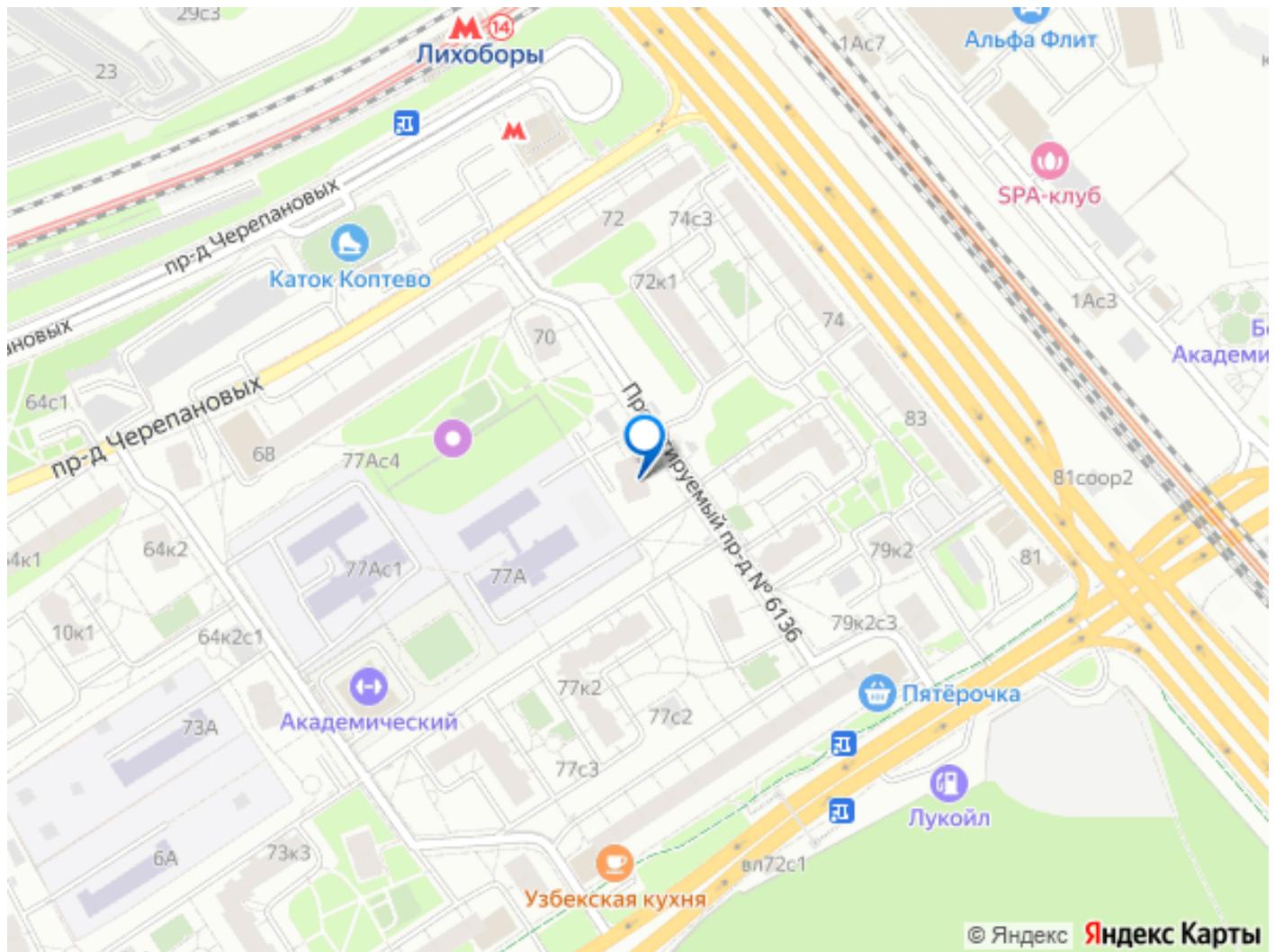
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается светлая двухкомнатная квартира в уютном и зеленом районе Коптево  
Идеальный вариант для семьи, пары или инвестиций! В квартире есть все для комфортной жизни сразу после покупки. О квартире: \* Две изолированные комнаты, балкон, уютная кухня, много мест для хранения. \* Дом: 5-й этаж 12-этажного дома.  
В квартире всегда светло, тепло и уютно. \* Состояние: оборудованная кухня, раздельный санузел, сделан качественный ремонт, мебель и техника остается будущему владельцу. Сильные стороны и выгода для вас: \* Отличная транспортная доступность: Всего 8 минут пешком до станции метро Лихоборы. До центра Москвы — около 20 минут на транспорте. \* Удобный выезд на ключевые шоссе (СВХ, Дмитровское, Коровинское, Алтуфьевское) как в центр, так и за МКАД. Во дворе есть парковочные места.  
\* Развитая инфраструктура: В шаговой доступности всё для жизни: школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны. \* Рядом с домом: школа, современные детские и спортивные площадки. \* Зеленый район: Для отдыха — Тимирязевский парк, Большой Садовый пруд с пляжем, парк Усадьба Михалково и другие зоны отдыха. Чистота сделки и условия: \* Один взрослый собственник. \* Прозрачная история квартиры, отсутствуют задолженности и обременения. \* Полный пакет документов готов к сделке. \* Отлично подходит для покупки в ипотеку. Идеально для: постоянного проживания, сдачи в аренду (высокий спрос благодаря локации) или инвестиций в недвижимость.  
Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы увидеть ваш будущий дом!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России