

Создано: 22.01.2026 в 15:36

Обновлено: 23.01.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9288279320>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Ярославское шоссе, 109К1

18 800 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 109К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

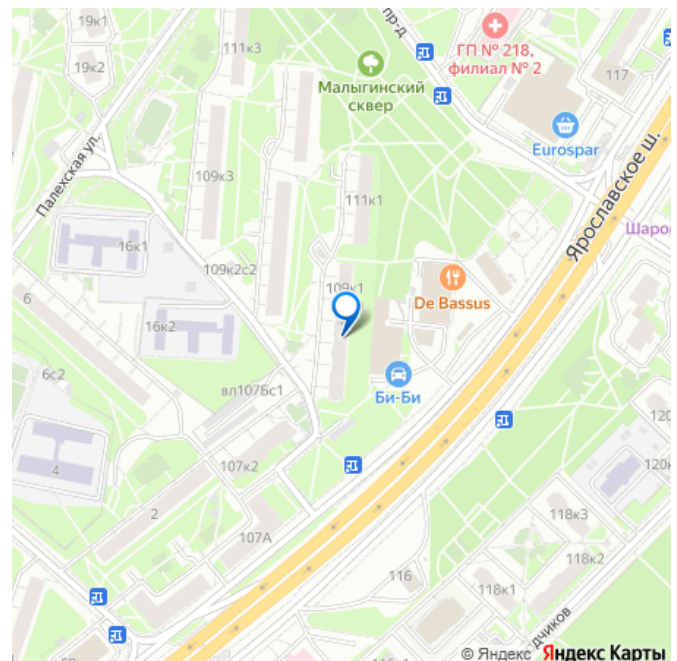
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

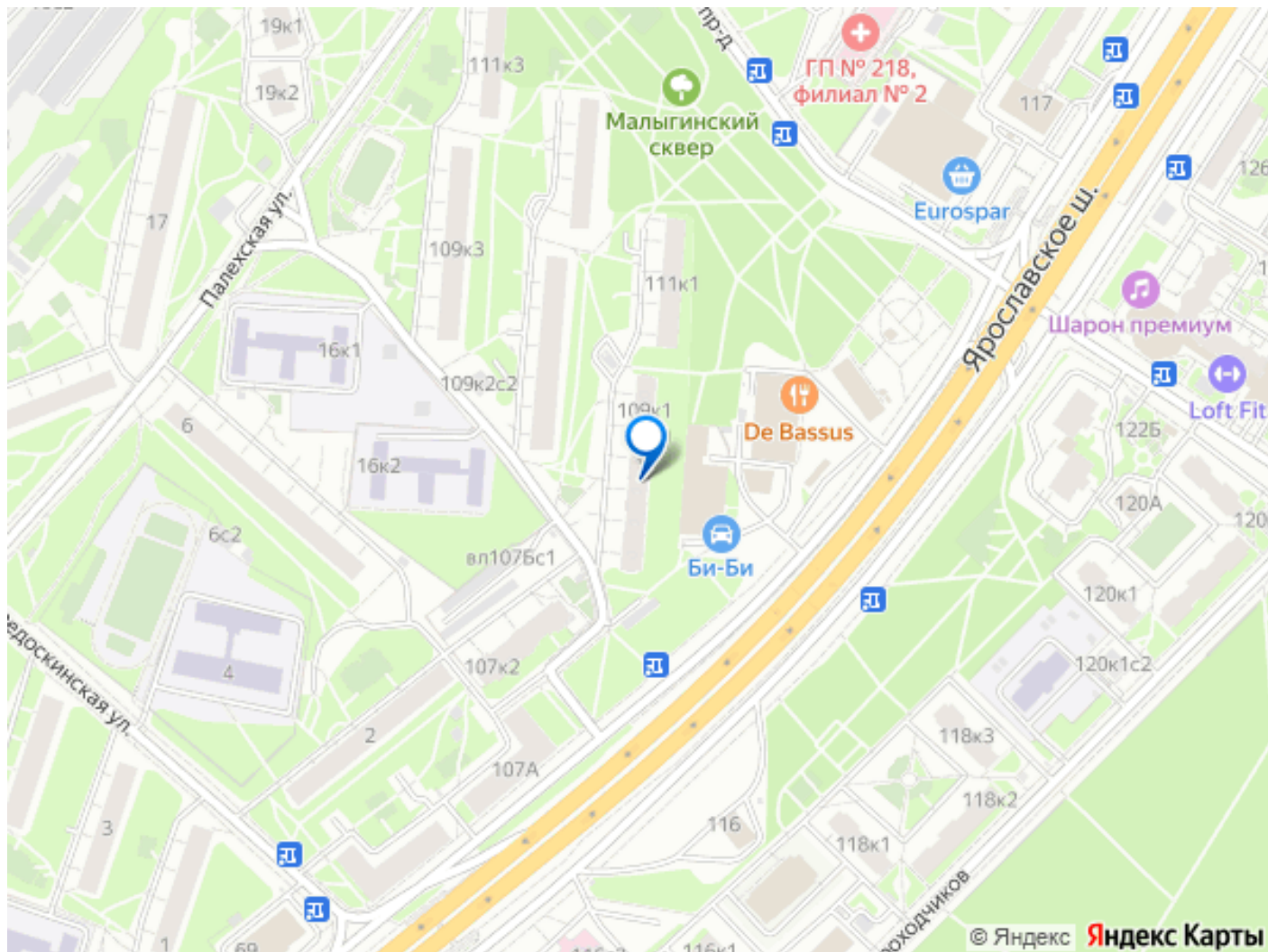
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1994184. Продаётся светлая и современная 2-комнатная квартира 44 м² на 5-м этаже 9-этажного панельного дома по адресу: Москва, Ярославское шоссе, 109к1. В квартире выполнен евро-ремонт в 2025 году; Вся мебель и техника остаются. Один взрослый собственник, владение более 7 лет. Рядом развитая инфраструктура и транспортные связи. Параметры: Жилая: 27 м² (10 м² + 17 м²) Кухня: 5 м² Этаж/дома: 5/9 Санузел: раздельный Ремонт и отделка: Евро-ремонт 2025 года (до него — капитальный ремонт в 2019 году) Качественные материалы: подвесные потолки с точечным освещением, ламинат, тройной стеклопакет Комфорт и инфраструктура: Панорамный вид на уютный двор с детскими площадками Соседи спокойные и доброжелательные Вся мебель, текстиль и техника остаются новым владельцам Раздельный санузел — удобство для всей семьи Утеплённая лоджия с отделкой ламинатом Дом и окружение: Дом и подъезд после капитального ремонта (2025 год) Инфраструктура поблизости: заправки, СТО, ГИБДД, МФЦ, кафе и рестораны, торговые сети Евроспар, Лента, DNS, Ханой и пр. В перспективе — метро в 10 минутах (примерно 3 остановки) В шаговой

доступности школы, лицей, ДШИ им. Мамонтова, детские сады, ТЦ, парки (Лосинный остров), катки, скверы, фитнес-клубы
Транспорт: остановка у дома; в 10 минутах две электрички (город/пригород); удобный выезд по Ярославскому шоссе; метро ~15 минут
Здоровье: детские и взрослые поликлиники в рамках 5 минут пешком (218 и детская
Образование: МГСУ и колледжи — ~15 мин
Для коротких прогулок идеально подойдет Малыгинский сквер, вход в который расположен недалеко от первого подъезда. Локация и инфраструктура идеально подходят для жизни и работы. Наличие рядом всех необходимых объектов для повседневной жизни значительно сократит Ваше время. Документы готовы к сделке, без обременений. Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования(материнский капитал, военный сертификат и т.д.). Приглашаем вас записаться на просмотр данной квартиры, чтобы оценить все её преимущества и убедиться в её соответствии вашим ожиданиям. Эта квартира представляет собой идеальное сочетание комфорта, функциональности и эстетики, и может стать вашим новым уютным семейным гнездышком.





Move.ru - вся недвижимость России