


**Виталий Котов, Виталий Котов**  
**79101809921**

 Создано: 24.01.2026 в 03:18  
Обновлено: 24.01.2026 в 18:20

**Москва, Уссурийская улица, 5К2**

**11 700 000 ₽**

Москва, Уссурийская улица, 5К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

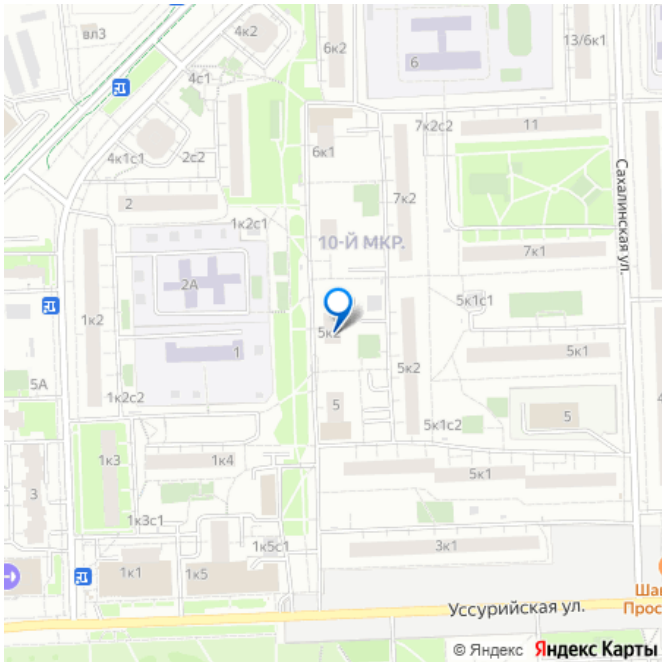
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



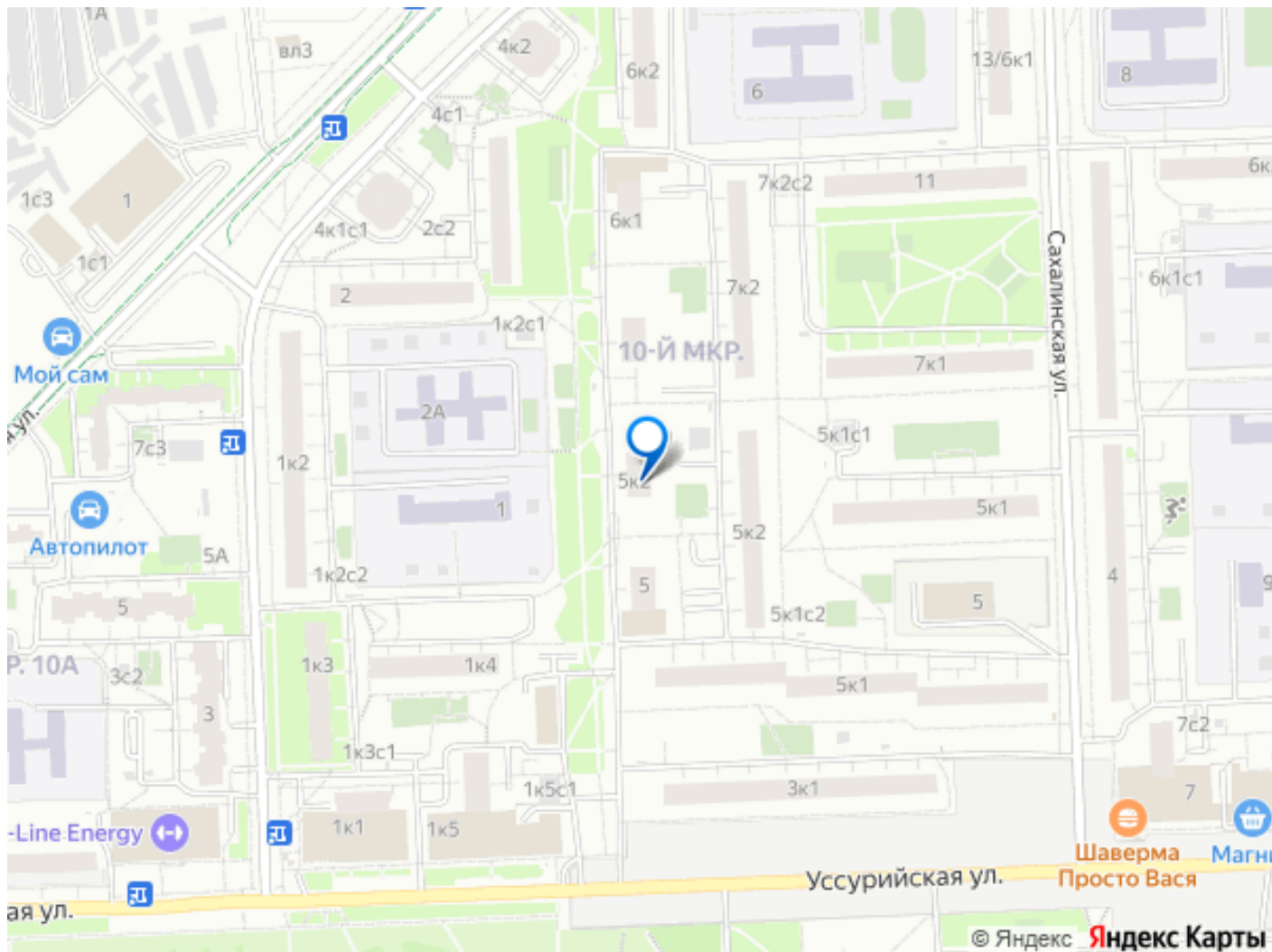
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продам 2-ком.квартиру отличной планировки 44 кв.м. рядом с Гольяновским парком и прудом с набережной зоной и строящейся станцией метро. Квартира на лучшем 11 этаже в окружении тихого благоустроенного зеленого двора с детским садом и школой. Общая площадь квартиры 38 кв.м плюс лоджия 6 кв.м. В квартире остается вся мебель и техника, которая есть на фото. Хороший чистый подъезд без посторонних запахов. Отличные, приветливые и добродушные соседи. Комфортная высокоразвитая инфраструктурная среда. Непосредственное примыкание к национальному парку Лосиный остров - 500 метров; шикарный Гольяновский парк с прудом - 400 метров; метро в 2028 году (одна из лучших веток метро: Арбатско-Покровская) - 300 метров и 25 минут на метро до Красной площади. Очень перспективное место. Собственник один. Без обременений. Свободная продажа. Ипотека возможна. Оперативный показ. Все фото реальные!







Move.ru - вся недвижимость России