

Создано: 19.01.2026 в 15:38

Обновлено: 19.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9288379506>

Павел Сафонов, Самолет Плюс Москва

ЦАО

**79678431740**

Москва, Ярославское шоссе, 109К1

**18 800 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 109К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

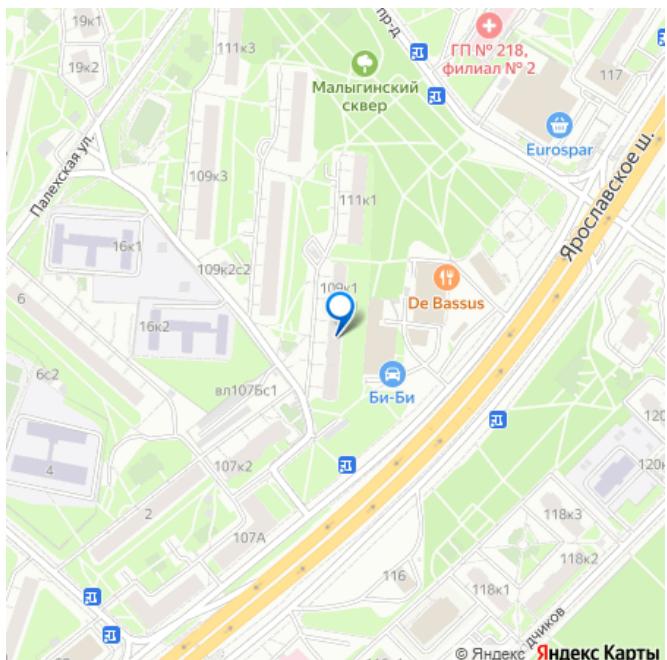
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 128760538 Ваша новая просторная квартира в Ярославском районе Москве! Представляем вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру, расположенную на пятом этаже современного девятиэтажного дома. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфорт, функциональность и удобное расположение в столице. Простор и продуманность каждой детали: Общая площадь квартиры составляет 44 квадратных метра, где каждый уголок использован с максимальной пользой. Вас ждет просторная кухня (5,8 кв. м) идеально подходящая для семейных обедов и ужинов, уютная гостиная (17 кв. м) для отдыха и встреч с близкими, а также светлая спальня (10 кв. м). Раздельный санузел и большая застекленная лоджия добавляют удобства и функциональности. Высокие потолки (2,64 м) создают ощущение свободы и наполняют пространство воздухом. Качество, которое видно: В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: подвесные потолки с точечными светильниками, прочный ламинат и стильный кафель. В 2025 году в доме и подъезде был проведен капитальный ремонт, что гарантирует комфорт и безопасность на долгие годы. Для вашего удобства в

подъезде установлен лифт. Тишина и живописные виды: Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие, позволяя вам наслаждаться домашним уютом вдали от городской суеты. Расположение на высоком пятом этаже открывает живописные виды на окрестности. Заезжай и живи! Забудьте о хлопотах с ремонтом и покупкой мебели! Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой, которая остается новым собственникам. Это идеальный вариант для немедленного заселения, будь то для собственного проживания или для выгодной инвестиции с последующей сдачей в аренду. Развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность: Ярославский район славится своей развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники, разнообразные магазины, а также знаменитый парк «Лосинный остров», МГСУ и колледжи. Удобный и быстрый выезд на Ярославское шоссе, а также близость к метро Ростокино и станциям электричек обеспечивают отличную транспортную доступность. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе, а также дополнительные парковочные места в пешей доступности. Прозрачность и безопасность сделки: Квартира полностью готова к продаже. Документы находятся в собственности более 7 лет, что гарантирует юридическую чистоту и безопасность сделки. Свободная продажа обеспечивает быструю и прозрачную процедуру оформления. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

☒

☒

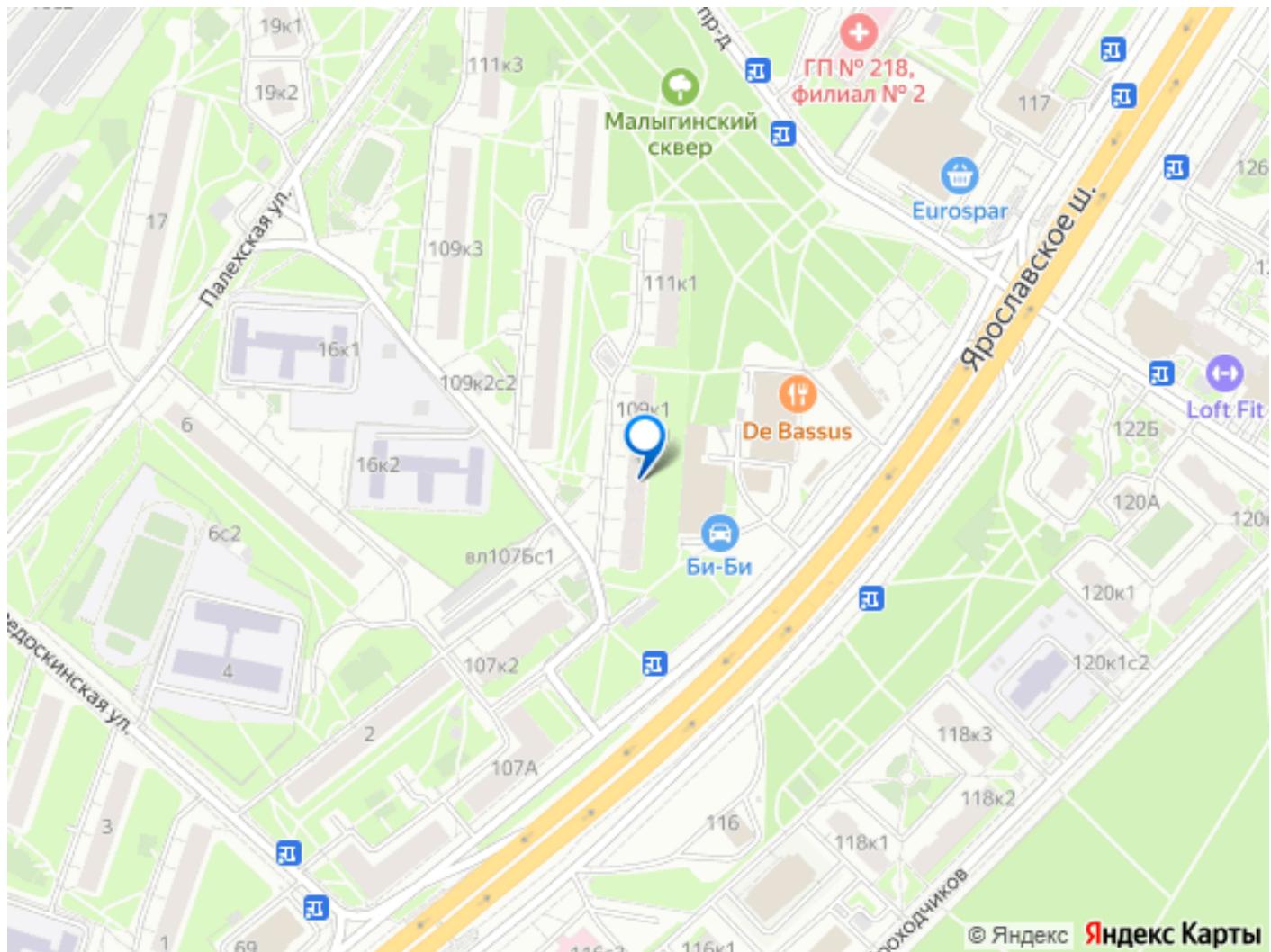
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России