

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:11

Обновлено: 27.01.2026 в 10:08

Агент

**79367061581,7923073  
4201**

**Москва, Снайперская улица, 6К3**

**13 300 000 ₽**

Москва, Снайперская улица, 6К3

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Снайперская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира площадью 44 м?. Этаж 9 из 9, панельный дом серии П-49 Д, построен в 1970 году. В 2022 году проведён капитальный ремонт дома: заменены коммуникации, крыша, обновлён фасад и подъезд. В квартире сделан евроремонт, можно сразу заезжать и жить: - установлены стеклопакеты Renault - заменена электропроводка, выполнено штробление - новые радиаторы отопления - выровнены стены (окрашены в белый цвет) и потолок (побелен) - единый ровный контур пола, в квартире керамогранит светло-бежевого цвета - входная дверь заменена - межкомнатные двери в едином стиле - балкон утеплён и объединён с комнатой (пол без порога), на балконе тёплый пол - в каждой комнате установлены кондиционеры - в квартире заменён общедомовой стояк, установлены счётчики на горячую и холодную воду - видеодомофон с хорошим обзором лестничной клетки, номер домофона изменён — с улицы нельзя позвонить просто так - тамбур на два соседних входа с дополнительной дверью - современная сантехника в туалете и ванной (чугунная ванна) - газовые трубы приведены в эстетичный вид, не мешают размещению кухонного гарнитура и фартука Дом расположен в тупике, что обеспечивает тишину. Окна выходят во двор на школу и благоустроенный парк. Во дворе живут белки. Утром солнце в квартире, открывается прекрасный дальний вид. Транспортная доступность: - 12 минут пешком до метро Выхино - 3 минуты до остановки общественного транспорта - 12 минут до

станции электрички Вешняки/Выхино  
(Казанское направление) - 10 минут на  
машине до МКАД и до Хорды  
Инфраструктура: - В пешей доступности  
взрослые и детские поликлиники нового  
формата - Школы и детские сады кластеров  
1512, 1904, Вешняковская школа, Школа  
спортивного резерва, музыкальная школа,  
детская школа искусств имени Балакирева 2  
высших учебных заведения на расстоянии 15  
мин Государственный университет  
управления и Московский гуманитарный  
университет - Много игровых площадок - В 15  
минутах пешком Усадьба Кусково Квартира  
тёплая и уютная, соседи семейные, все  
собственники. Причина продажи —  
увеличение жилой площади, альтернатива  
подобрана. Квартира без обременений, в  
собственности более 18 лет.





