

Ирина Боган, Ирина Боган  
79197661220

Создано: 14.07.2024 в 19:53  
Обновлено: 31.01.2026 в 07:40

Москва, 1-й Кирпичный переулок, 19  
12 500 000 ₽

Москва, 1-й Кирпичный переулок, 19

Округ

ВАО, район Соколиная Гора

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

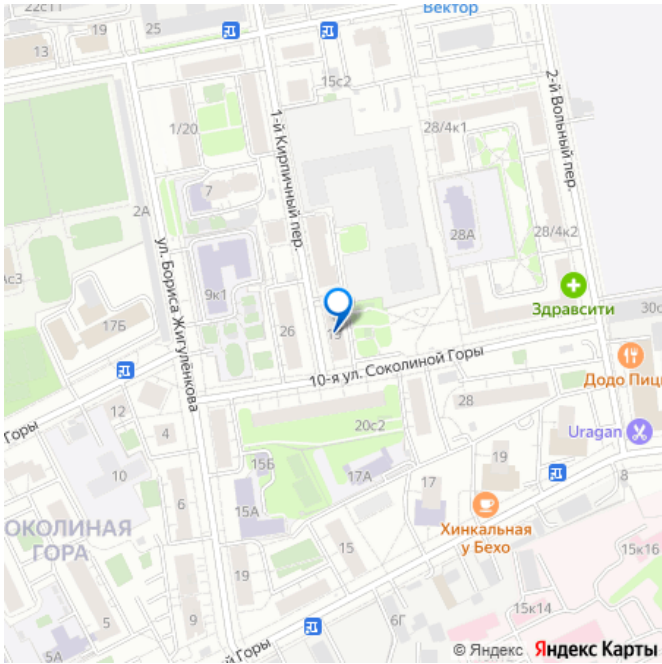
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Полный пакет документов по квартире собран, никто не прописан. Готовы к быстрому выходу на сделку за один день. Двухкомнатная квартира в отличном состоянии с дизайнерским ремонтом. Продаётся со встроенным кухонным гарнитуром и встроенной мебелью. Полная стоимость в договоре. Квартира теплая, уютная со смежно - изолированными комнатами. Раздельный санузел. Сделан дизайнерский, очень добротный ремонт. Все продумано и реализован каждый метр. Вид из окон на две стороны. На улицу и на двор с оформленной территорией для прогулок или вечернего променада и чтения книг на воздухе. Улица не сквозная, машин мало, тихо. Стены по 50 см, шумоизоляция великолепная. Установлены двухкамерные стеклопакеты и шумоизоляционная входная дверь. Соседи все замечательные люди и вообще дом со своей историей, как и жители его, все в основе своей прожили в нем всю жизнь. Живем дружно и слаженно. Полы с электрическим подогревом. В доме проведен капитальный ремонт в 2025 году. Установлены шлагбаумы. Платить уже не нужно будет, так как владельцами квартиры всё оплачено. Есть кладовая в подвальном помещении для хранения велосипедов и другого инвентаря в соответствии с нормами закона. Район имеет свою историю, очень разносторонний. При том, что очень тихо,

очень уютно в нем, тем не менее жизнь вокруг кипит: есть школы, сады с высоким уровнем образования, стадион, парк, магазины разного уровня и на любой вкус, СВХ, ТТК, до Кремля 20 минут. В общем вы вроде бы в тишине, но всё очень рядом. Собственник один взрослый. Живет в этой квартире с рождения, собственность оформлена в 2019 году. Продается в связи с желанием увеличить площадь. Говорить и хвалить можно долго, лучше приходите и смотрите. Вам наверняка понравится!



