

Создано: 30.01.2026 в 16:59

Обновлено: 27.03.2026 в 17:53

<https://move.ru/objects/9288629765>

## Офис «На Фрунзенской», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Севастопольский проспект, ЗК4

# 14 500 000 ₺

Москва, Севастопольский проспект, ЗК4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

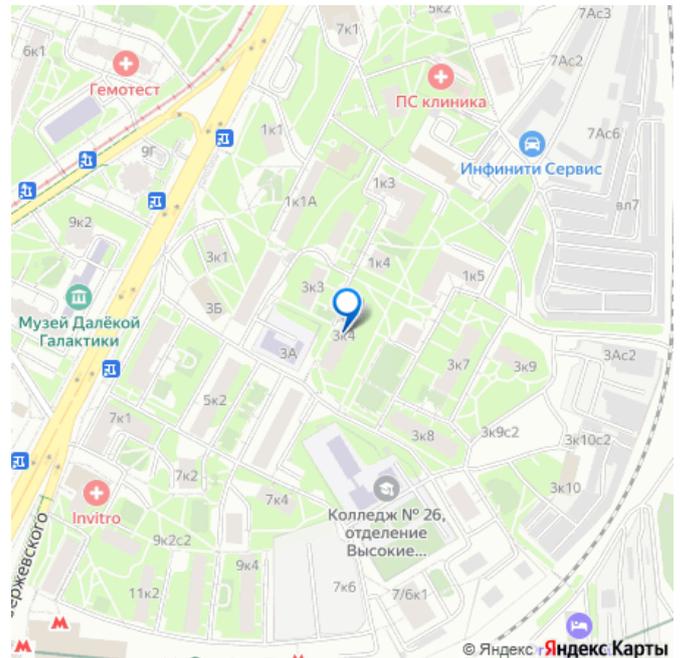
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2019166. Уникальное предложение в Москве: двухкомнатная квартира в Донском районе, лучшее ценовое предложение! Квартира идеально подойдёт как для проживания небольшой семьи, так и для инвестиций. Она может стать вашим уютным гнёздышком или приносить стабильный доход от аренды. Отсутствие соседей сверху! Адрес и общая информация: Квартира расположена по адресу: Россия, Москва, Севастопольский проспект, 3к4. Это кирпичный дом с железобетонными перекрытиями. Планировка и площадь: Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая — 29,4 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Высота потолков — 2,65 м. Комнаты имеют площадь 19 и 10,4 кв. м соответственно. Ремонт и удобства: В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Продается частично с мебелью. Есть балкон, где можно устроить небольшой уголок для отдыха. Расположение: МЦК Крымская 5 минут пешком, МЦК Верхние Котлы 10 минут пешком, м. Тульская, м. Нагатинская-5-7

минут транспорт Школа 630 находится во дворе дома. Квартира находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом есть наземная парковка, а благодаря удобному расположению можно легко добраться до основных транспортных магистралей и станций метро. Это особенно удобно для молодых специалистов, студентов и семей с детьми, которые ценят время и удобство перемещений.

Инфраструктура рядом: В радиусе 1000 метров от дома находятся магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы.

Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми и пожилых пар, которые хотят жить в комфорте и безопасности. Не упустите свой шанс! . Условия продажи:

Свободная продажа, 2 взрослых собственника, наследство по завещанию,

Отсутствие обременений, подходит под ипотеку( без перепланировок) Полная

стоимость в ДКП(более 5 лет в

собственности) Преимущества МИЭЛЬ:

Безопасную сделку и юридическую

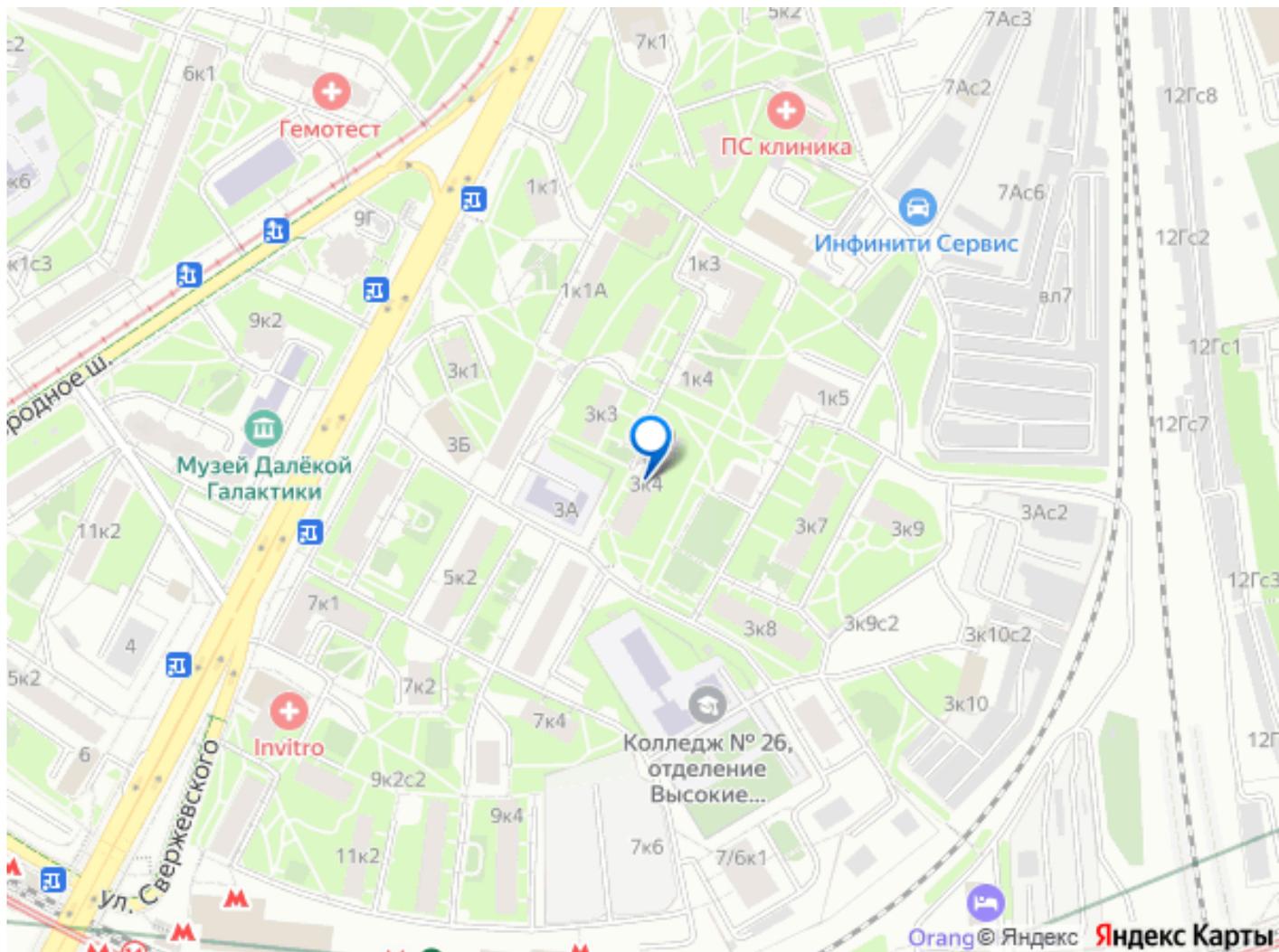
поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Партнерские программы от партнеров.

Напишите нам или позвоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России