

Создано: 30.01.2026 в 16:59

Обновлено: 30.01.2026 в 17:07

<https://move.ru/objects/9288629765>

Офис «На Фрунзенской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Севастопольский проспект, 3К4

14 500 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 3К4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

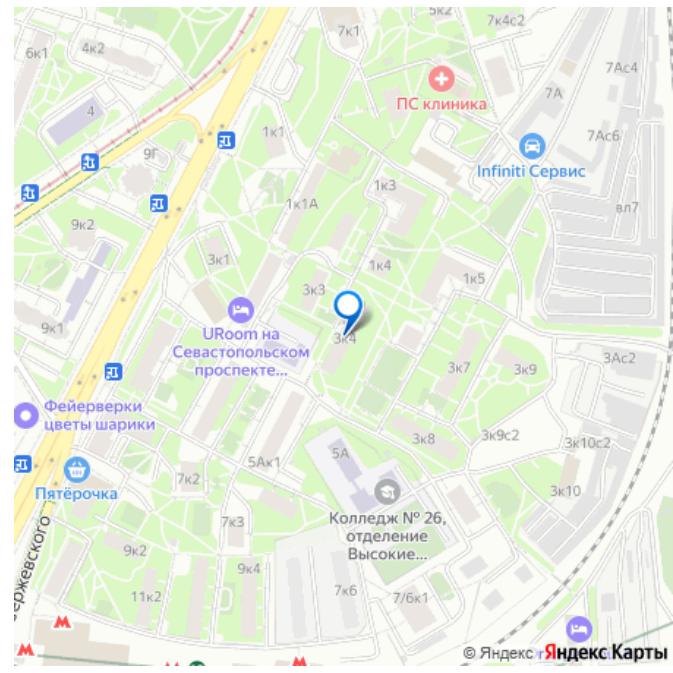
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



Описание

Код объекта: 2019166. Уникальное предложение в Москве: двухкомнатная квартира в Донском районе по доступной цене ! Адрес и общая информация Квартира расположена по адресу: Россия, Москва, Севастопольский проспект, 3к4. Это кирпичный дом 1962 года постройки с железобетонными перекрытиями.

Планировка и площадь Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая — 28 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Высота потолков — 2,65 м. Комнаты имеют площадь 16 и 12 кв. м соответственно. Ремонт и удобства: В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Продается частично с мебелью. Есть

балкон, где можно устроить небольшой уголок для отдыха. Расположение: МЦК Крымская 5 минут пешком МЦК Верхние Котлы 10 минут пешком м. Тульская, м.

Нагатинская-5-7 минут транспорт Школа 630 находится во дворе дома. Квартира находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом есть наземная парковка, а благодаря удобному расположению можно легко добраться до основных транспортных магистралей и станций метро. Это особенно удобно для молодых специалистов, студентов и семей с детьми, которые ценят время и удобство перемещений. Инфраструктура рядом: В радиусе 1000 метров от дома находятся магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми и пожилых пар, которые хотят жить в

комфорте и безопасности. Не упустите свой шанс! . Условия продажи: Свободная продажа, 2 взрослых собственника, наследство по завещанию, Отсутствие обременений, Полная стоимость в ДКП(более 5 лет в собственности) Преимущества МИЭЛЬ: Безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Партнерские программы от партнеров. Напишите нам или позвоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!



