

Создано: 02.02.2026 в 14:51

Обновлено: 03.02.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9288750187>

Собственник

**79151011834**

**Москва, улица Архитектора Власова, 41**

**17 450 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 41

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

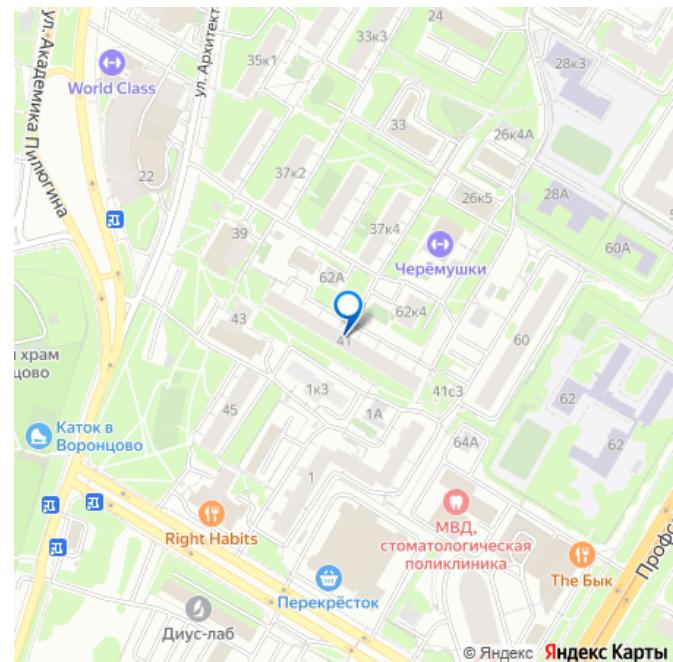
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

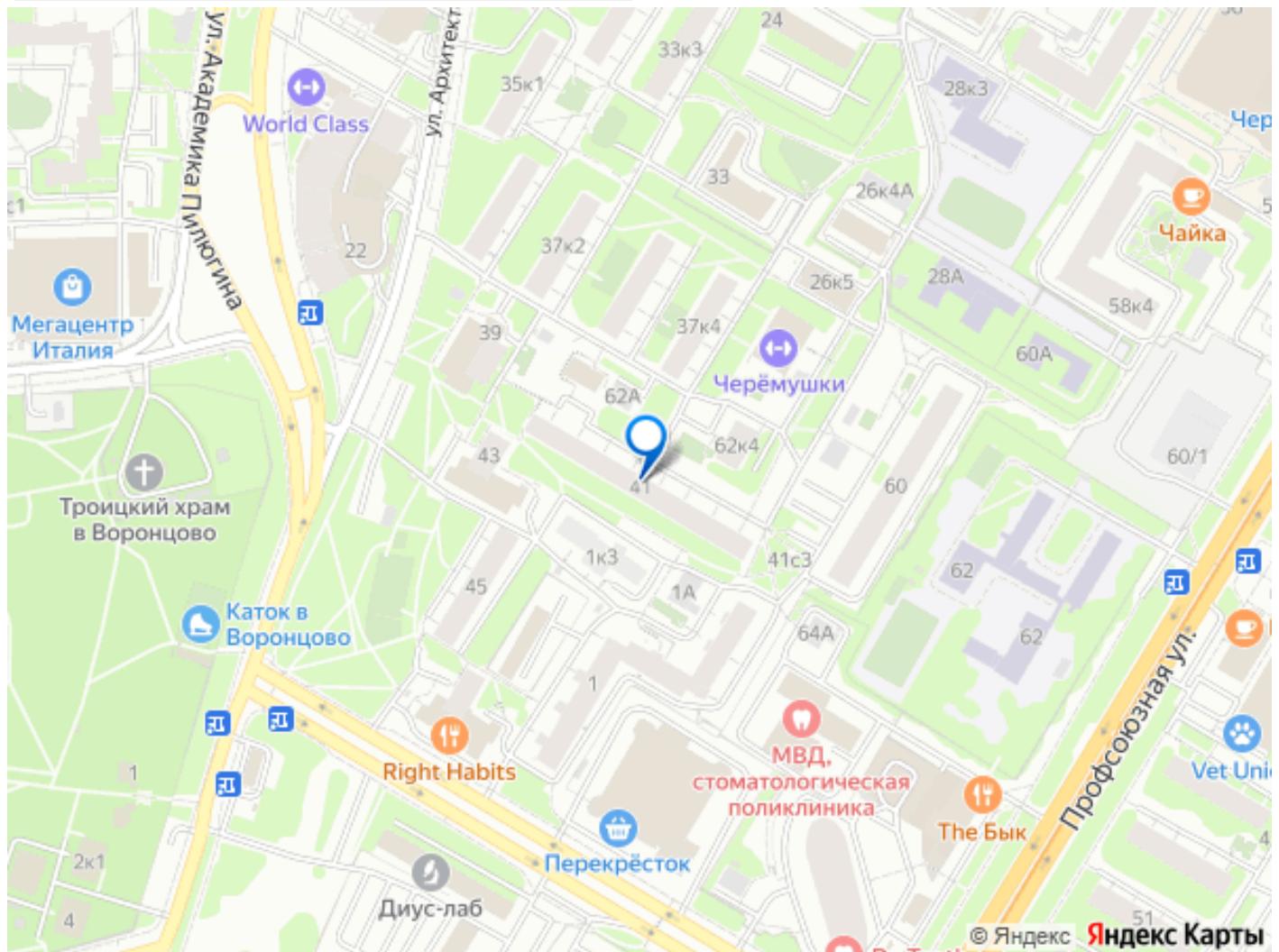
Продается уютная двухкомнатная квартира на 9 этаже 9-этажного дома в Москве по адресу: улица Архитектора Власова, 41.

Общая площадь жилья составляет 44 кв. м, из которых 28 кв. м занимает жилая зона, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на последнем этаже, что очень комфортно, нет соседей сверху. есть технический этаж. Дом был построен в 1966 году, на 3 линии, вдали от дорог, и находится в районе Новые Черёмушки, всего в 7 минутах пешком от метро. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и сделать пространство по своему вкусу.

Санузел раздельный. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее освещение и возможность проветривания. Высота потолков — 2,64 метра, что создает пространство и уют. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, а парковка наземная, что упрощает хранение автомобиля. Район развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для проживания семей с детьми. Отличная транспортная доступность, всего 7 минут пешком до станции метро Новые Черёмушки, позволяет быстро добраться до центра города. Очень хорошоая развитая

инфраструктура, рядом Воронцовский парк с пешими и велосипедными дорожками. Много белок. Юридически квартира готова к продаже, обременений нет. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы в порядке и готовы для сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России