

Создано: 03.02.2026 в 20:28

Обновлено: 06.02.2026 в 16:49

Москва, Новочеремушкинская улица,  
ЗАК1

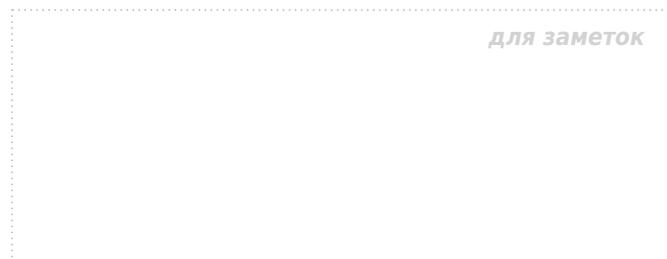
**14 599 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, ЗАК1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Новочеремушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

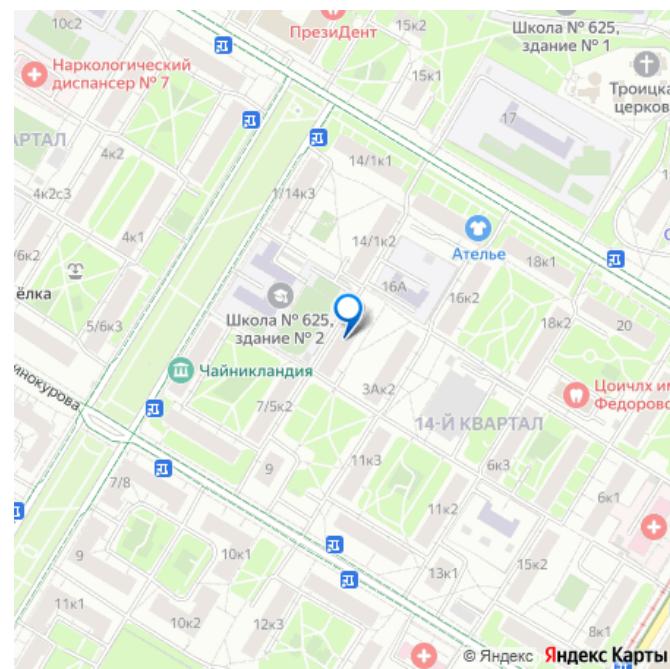
без ремонта

Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9288996065>

Юрий Валерьевич Лапин, Этажи  
Москва

**79230702074**



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 11680266. ПРОДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 44 М<sup>2</sup> ПОД КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ в кирпичном доме серии 1-511 в престижном Академическом районе. Цена ниже рынка за счет состояния. Идеальная основа для создания жилья своей мечты. О КВАРТИРЕ: Дом: Кирпичный, 1959 г.п., 5 этажей, 2 этаж. Дома серии 1-511 славятся толстыми стенами, высокими потолками 2,48 м и отличной теплоизоляцией. Планировка: Классическая двухкомнатная, кухня 5,6 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел, балкон. Окна во двор. Состояние под капитальный ремонт — чистый лист для вашего дизайна. Локация: 14-16 минут пешком до метро «Академическая» и «Крымская». Престижный, зеленый, исторически сложившийся район с лучшей инфраструктурой. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Уникальное предложение «чистый лист»: Квартира в собственности более 20 лет. Нет затрат на демонтаж чужого ремонта. Можно создать современное пространство с нуля, повысив стоимость объекта. 2. Надежный и теплый дом: Кирпичные дома этой серии — одни из самых теплых, тихих и долговечных в Москве. 3. Локация с потенциалом: Академический район — один из самых престижных и благоустроенных в ЮЗАО. Отличная инвестиция в будущее. 4. Чистая и простая сделка: Альтернативная продажа. Просмотр строго по предварительной договоренности в выходные дни. ГАРАНТИЯ АГЕНТСТВА: - Гарантия безопасной сделки — сертификат на 25 000 000 ?. - Юридическое

сопровождение и экспертиза любой сложности (входит в стоимость услуги).  
**ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРАМ И ТЕМ, КТО ХОЧЕТ ЖИТЬ ПО-СВОЕМУ!** Это шанс приобрести лот в одной из лучших локаций Москвы по цене ниже рыночной и вложить средства в капитальный ремонт, получив в итоге квартиру значительно дороже. ПРОСМОТР ТОЛЬКО В СУББОТУ И ВОСКРЕСЕНЬЕ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ДОГОВОРЕННОСТИ. ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ УДОБНОЕ ВРЕМЯ И ОБСУДИТЬ ВСЕ ДЕТАЛИ! На все вопросы отвечу по телефону. Обеспечиваем полную юридическую и финансовую безопасность сделки. Код пользователя:  
196520



