

Создано: 05.02.2026 в 12:04

Обновлено: 05.02.2026 в 11:46

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

**42 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

## Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

2

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

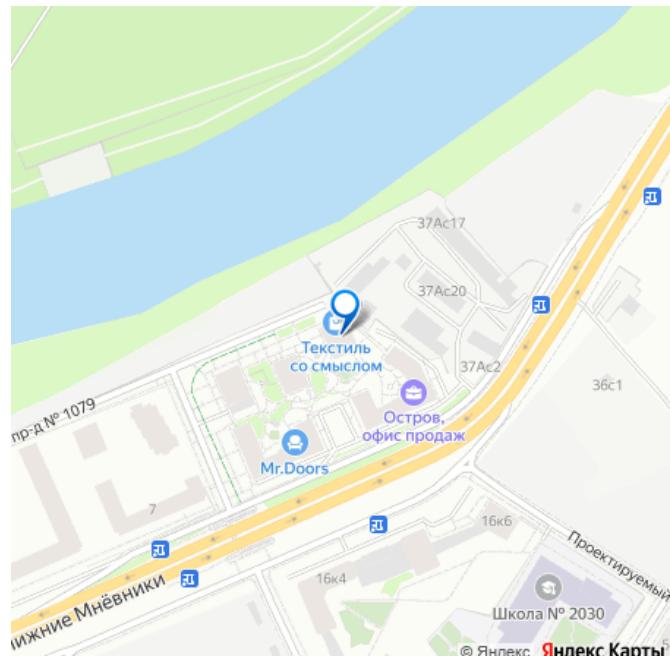
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9289098153>

Маргарита Дружинина, SUNRISE Estate

**79339367790**

для заметок

## **Описание**

Продается Евро 2 ком квартира С  
ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ - в ЖК БИЗНЕС  
класса «ОСТРОВ -1» . Уютная, солнечная  
квартира, на комфортном 6 этаже.

Планировкой квартиры предусмотрено: -  
кухня-гостиная, с зоной отдыха у окна -  
спальня - с/у совмещенный с ванной - холл  
Квартира новая, никто не жил, оперативный  
показ, полная стоимость, 1 взрослый  
собственник, обременений нет.

**ПРИВАТНОСТЬ:** Это самая НИЗКОЭТАЖНАЯ  
очередь из всех проектов ОСТРОВА. На этаже  
располагается всего по 6 квартир. Есть 1  
пассажирский и 1 грузовой лифты. \*ТИШИНА  
и КОМФОРТ с первого дня, на этаже все  
квартиры уже отремонтированы!.

**ПРО ОСНАЩЕНИЕ:** -

Кондиционирование - Встроенная бытовая  
техника: холодильник, вытяжка, варочная  
панель (электрическая), духовой шкаф, СВЧ,  
посудомоечная машина. - Теплые полы в  
ванной комнате \_\_\_\_\_ ПРО

**ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ:** -Удобный  
выезд на Рублевское и Новорижское шоссе,  
Ленинградское и Звенигородское шоссе. -  
Ближайшее метро «Терехово» - 12 минут  
пешком. -До Москва Сити - 20 минут на  
машине. \_\_\_\_\_ ПРО

**ИНФРАСТРУКТУРУ:** - В жилом комплексе  
предусмотрен 2-х уровневый подземный  
паркинг с Автомойкой, и зонами для  
хранения велосипедов. Также имеются  
кладовые помещения для хранение  
крупногабаритных вещей, зимних шин и  
спортивного инвентаря. - На территории  
каждого квартала предусмотрен  
собственный лобби-клуб с детскими  
игровыми комнатами, фитнес-румом и  
приватными местами для деловых и личных

встреч. - Общественные пространства каждого квартала в «ОСТРОВЕ» спроектированы в гармонии с окружающим природным ландшафтом. В закрытых и свободных от автомобилей дворах предусмотрены зоны для активного и спокойного отдыха, креативные игровые площадки для детей, тренажерные и воркаут-зоны для жителей всех возрастов.

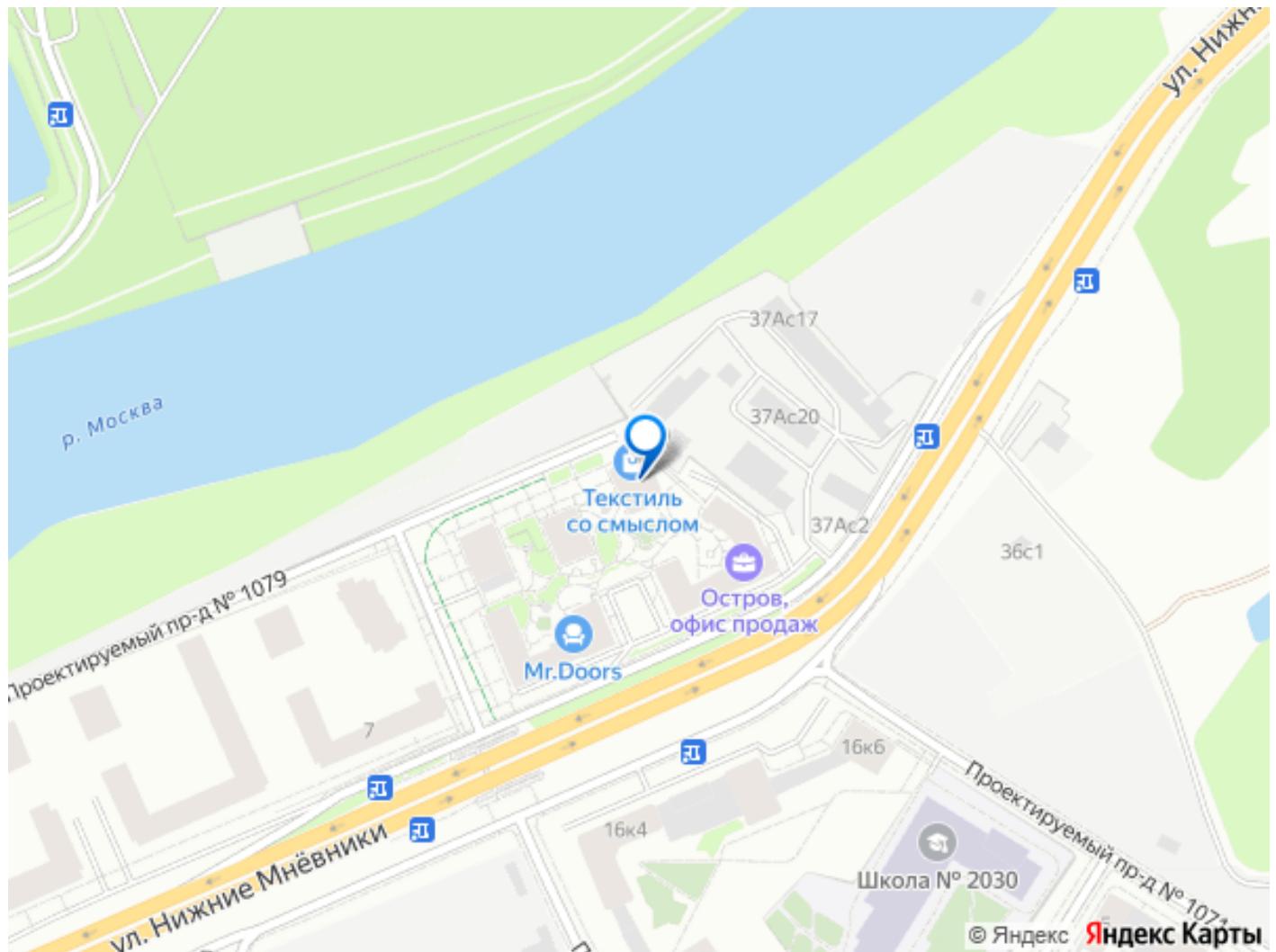
ПРО ЖИЛОЙ КОМЛЕКС: -

Современный ЖК «ОСТРОВ» с квартирами класса «бизнес» расположен в районе Нижние Мнёвники, в пойме Москвы-реки. Все дома в ЖК монолитные, высота корпусов от 6 до 13 этажей \_\_\_\_\_ ПРО

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** - Главное преимущество «ОСТРОВА» уникальная локация, имеющая высший рейтинг экологического благополучия: ЖК расположен в окружении реки и природного парка площадью более 650 га. - На территории «ОСТРОВА» реализуется концепция «15-минутного города»: вся необходимая инфраструктура будет размещена на расстоянии пешей прогулки от дома: магазины, кафе, детские сады и школы, спортивные объекты и др. - В пешей доступности находится станция метро «Терехово» (750 м - расстояние по прямой). окружение.







Move.ru - вся недвижимость России