

Создано: 05.02.2026 в 12:04

Обновлено: 05.02.2026 в 11:46

Москва, улица Нижние Мневники, 9

42 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9289098153>

Маргарита Дружинина, SUNRISE Estate

79339367790

для заметок



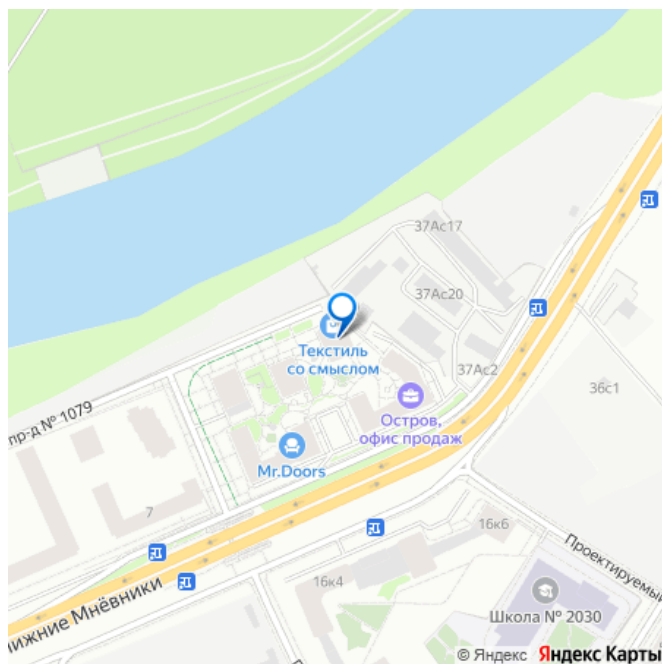
2

18 м²

21 м²

44 м²

6/10



Описание

Продается Евро 2 ком квартира С
ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ - в ЖК БИЗНЕС
класса «ОСТРОВ -1» . Уютная, солнечная
квартира, на комфортном 6 этаже.

Планировкой квартиры предусмотрено: -
кухня-гостиная, с зоной отдыха у окна -
спальня - с/у совмещенный с ванной - холл

Квартира новая, никто не жил, оперативный
показ, полная стоимость, 1 взрослый
собственник, обременений нет.

ПРИВАТНОСТЬ: Это самая НИЗКОЭТАЖНАЯ
очередь из всех проектов ОСТРОВА. На этаже
располагается всего по 6 квартир. Есть 1
пассажирский и 1 грузовой лифты. *ТИШИНА
и КОМФОРТ с первого дня, на этаже все
квартиры уже отремонтированы!.

_____ ПРО ОСНАЩЕНИЕ: -
Кондиционирование - Встроенная бытовая
техника: холодильник, вытяжка, варочная
панель (электрическая), духовой шкаф, СВЧ,
посудомоечная машина. - Теплые полы в
ванной комнате _____ ПРО

ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: -Удобный
выезд на Рублевское и Новорижское шоссе,
Ленинградское и Звенигородское шоссе. -
Ближайшее метро «Терехово» - 12 минут
пешком. -До Москва Сити - 20 минут на
машине. _____ ПРО

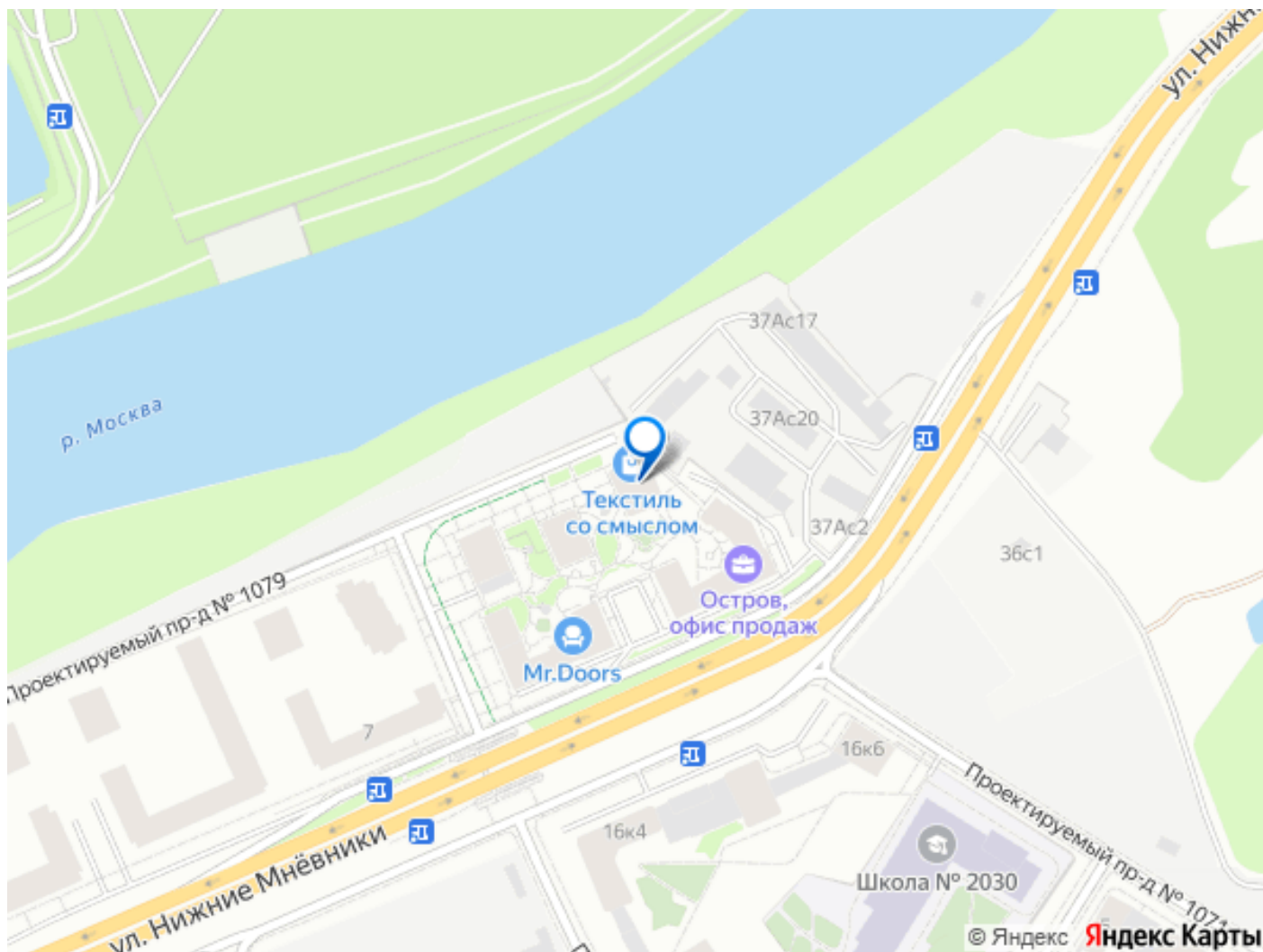
ИНФРАСТРУКТУРУ: - В жилом комплексе
предусмотрен 2-х уровневый подземный
паркинг с Автомойкой, и зонами для
хранения велосипедов. Также имеются
кладовые помещения для хранения
крупногабаритных вещей, зимних шин и
спортивного инвентаря. - На территории
каждого квартала предусмотрен
собственный лобби-клуб с детскими
игровыми комнатами, фитнес-румом и
приватными местами для деловых и личных

встреч. - Общественные пространства каждого квартала в «ОСТРОВЕ» спроектированы в гармонии с окружающим природным ландшафтом. В закрытых и свободных от автомобилей дворах предусмотрены зоны для активного и спокойного отдыха, креативные игровые площадки для детей, тренажерные и воркаут-зоны для жителей всех возрастов.

_____ ПРО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: - Современный ЖК «ОСТРОВ» с квартирами класса «бизнес» расположен в районе Нижние Мневники, в пойме Москвы-реки. Все дома в ЖК монолитные, высота корпусов от 6 до 13 этажей _____ ПРО РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Главное преимущество «ОСТРОВА» уникальная локация, имеющая высший рейтинг экологического благополучия: ЖК расположен в окружении реки и природного парка площадью более 650 га. - На территории «ОСТРОВА» реализуется концепция «15-минутного города»: вся необходимая инфраструктура будет размещена на расстоянии пешей прогулки от дома: магазины, кафе, детские сады и школы, спортивные объекты и др. -В пешей доступности находится станция метро «Терехово» (750 м - расстояние по прямой). окружение.







Move.ru - вся недвижимость России