

Создано: 06.02.2026 в 14:06

Обновлено: 06.02.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9289303081>

Жанна Жандарова, Isaev Estate

**79862481231, 7986253
9563**

Москва, улица Малышева, 3

13 000 000 ₽

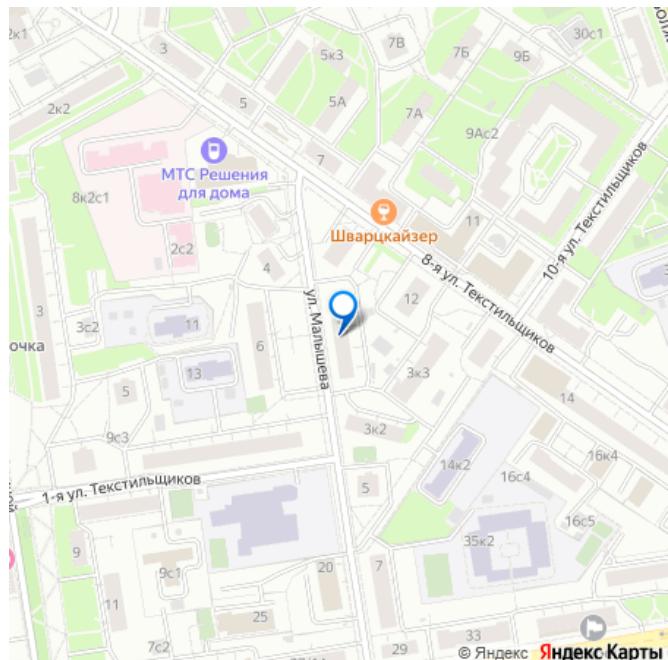
Москва, улица Малышева, 3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

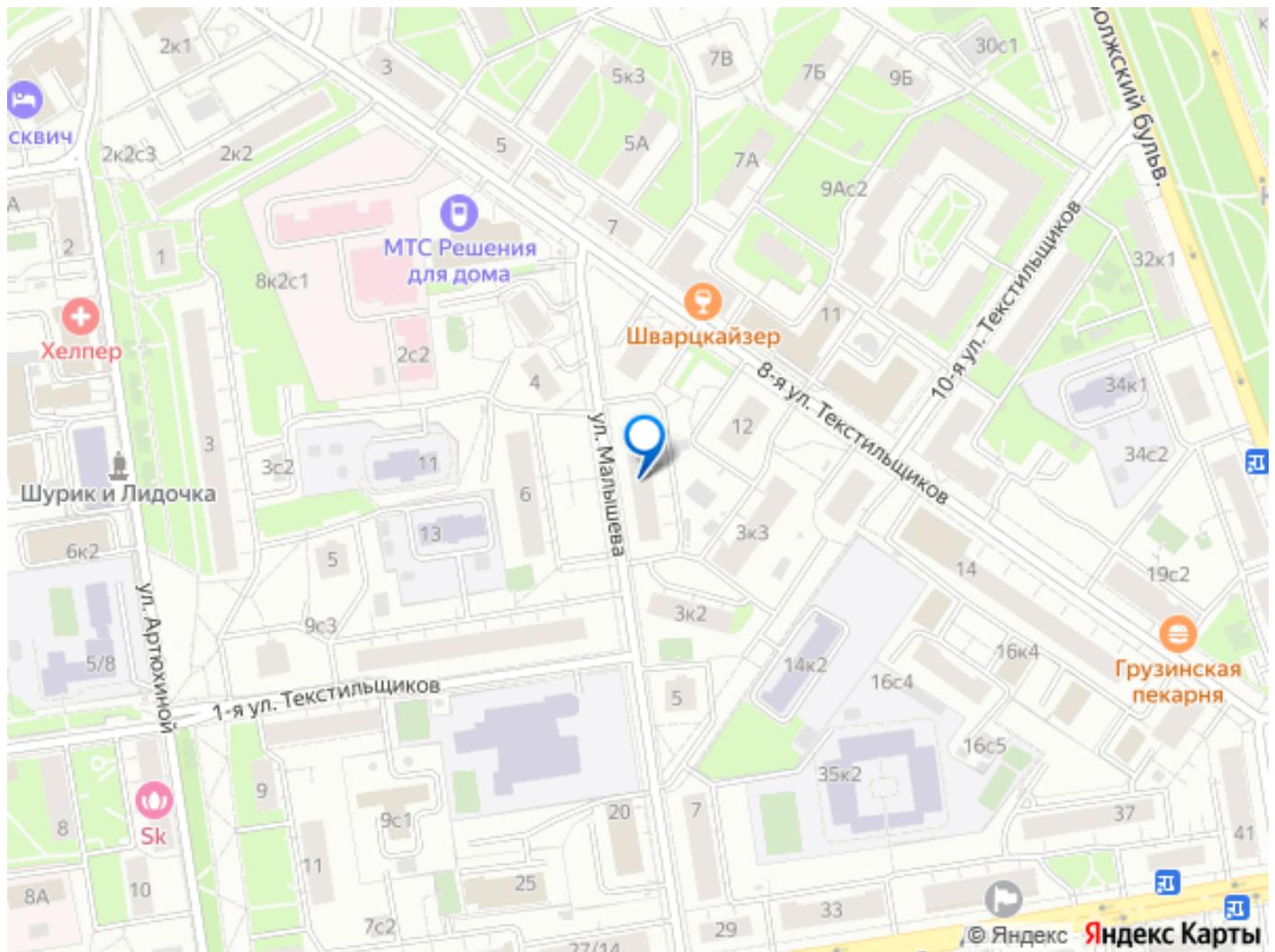
Описание

ДОМ: кирпичный дом 1972 г. постройки, серия II-29 КВАРТИРА: уютная 2х-комнатная квартира, площадью 44 кв. метров на восьмом этаже девятиэтажного дома.

Квартира порадует вас приятной жилой площадью в 30 кв. метр. Две изолированные комнаты, санузел раздельный. Есть балкон. Широкие подоконники, окна в сторону тихой улицы. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом с домом находятся прекрасные места для прогулок и активного отдыха, а также такие важные объекты инфраструктуры как школа, детский сад, торговый центр, спортивный комплекс и парк. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка прямо во дворе дома.

Приобретая эту квартиру, вы получаете комфортное жильё в тихом районе Москвы с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, собственности более 10 лет, полная стоимость в договоре, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России