

Создано: 06.02.2026 в 20:15

Обновлено: 11.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9289398091>

АН Владис, Владис

79162893780

Москва, Есенинский бульвар, 1/26К1

16 500 000 ₽

Москва, Есенинский бульвар, 1/26К1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица



[бульвар Есенинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

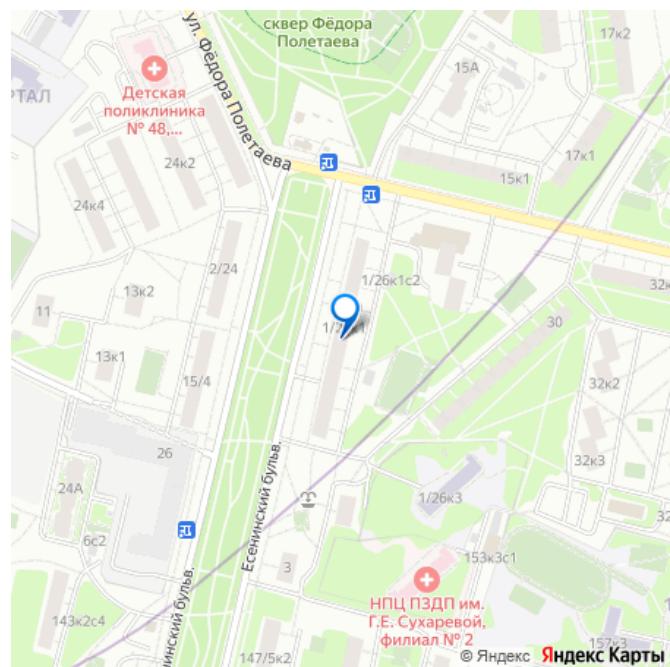
27.9 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44 м²



Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2034280. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Кузьминках - одном из самых лучших районов столицы! 2 этаж 9-этажного кирпичного (!) дома: тепло зимой, не жарко летом. Дом - один из примеров качества, добротности, надежности, комфорта. 12 года назад проведен капитальный ремонт здания, подъездов, произведена замена коммуникаций. Ремонт и состояние подойдет не всем, но вы же все равно будете создавать и обустраивать пространство под себя и свои вкусы, правда? Общая площадь составляет 44 кв.м, жилая площадь - 27,9 кв.м, кухня - 5,8 кв.м. Комнаты изолированы, санузел раздельный. Ухоженный зеленый двор, спортивная «коробка», детские площадки, парковка - все в наличии. Рядышком магазины («Пятёрочка», «Ярче»), аптека, почта, службы доставки («WB», «5rost», «Авито»). Школы, детсады, поликлиники для взрослых и детей. Фитнес-клубы, бассейны. Торговые и развлекательные центры. В пешей доступности Кузьминский парк, музей-заповедник. Для детей - аттракционы, для взрослых - ухоженная территория с прекрасными зонами отдыха, велодорожками и даже пляжами. Удобное расположение позволяет быстро добраться куда угодно. До центра (м. «Таганская» всего 4 станции на метро). Минута ходьбы до ближайшей автобусной остановки, 11 минут пешком до

станции метро «Кузьминки», до «Рязанского проспекта на пару минут дольше. Два взрослых собственника, нет никаких обременений и задолженностей. Сделка оформим оперативно и комфортно для всех участников. Покупателю поможем, при необходимости, оформить ипотеку на самых выгодных условиях. Эта квартира ждёт своего нового хозяина, готового создать здесь тепло домашнего очага и насладиться всеми преимуществами комфортной городской жизни!



