

Создано: 06.02.2026 в 10:50

Обновлено: 06.02.2026 в 10:25

<https://move.ru/objects/9289521596>

Наталья Ракеть, Частный маклер

**79337878734**

Москва, 2-я Дубровская улица, 4

**21 000 000 ₽**

Москва, 2-я Дубровская улица, 4

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

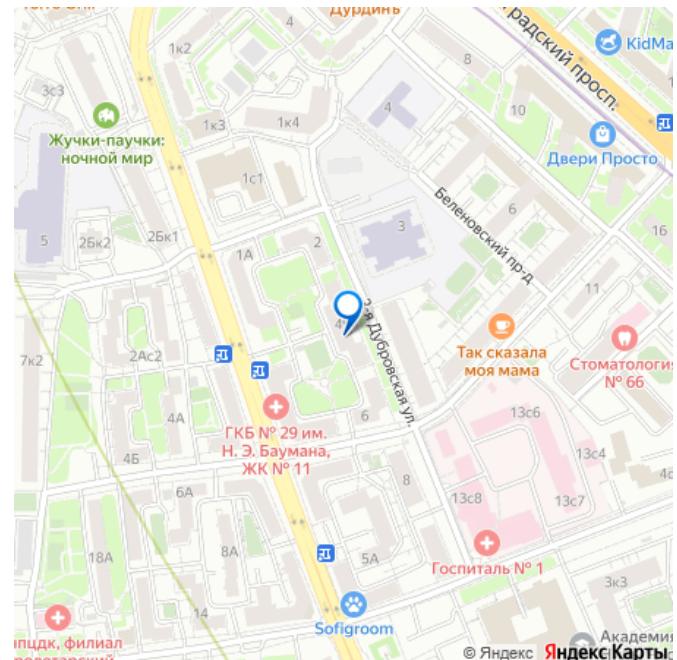
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

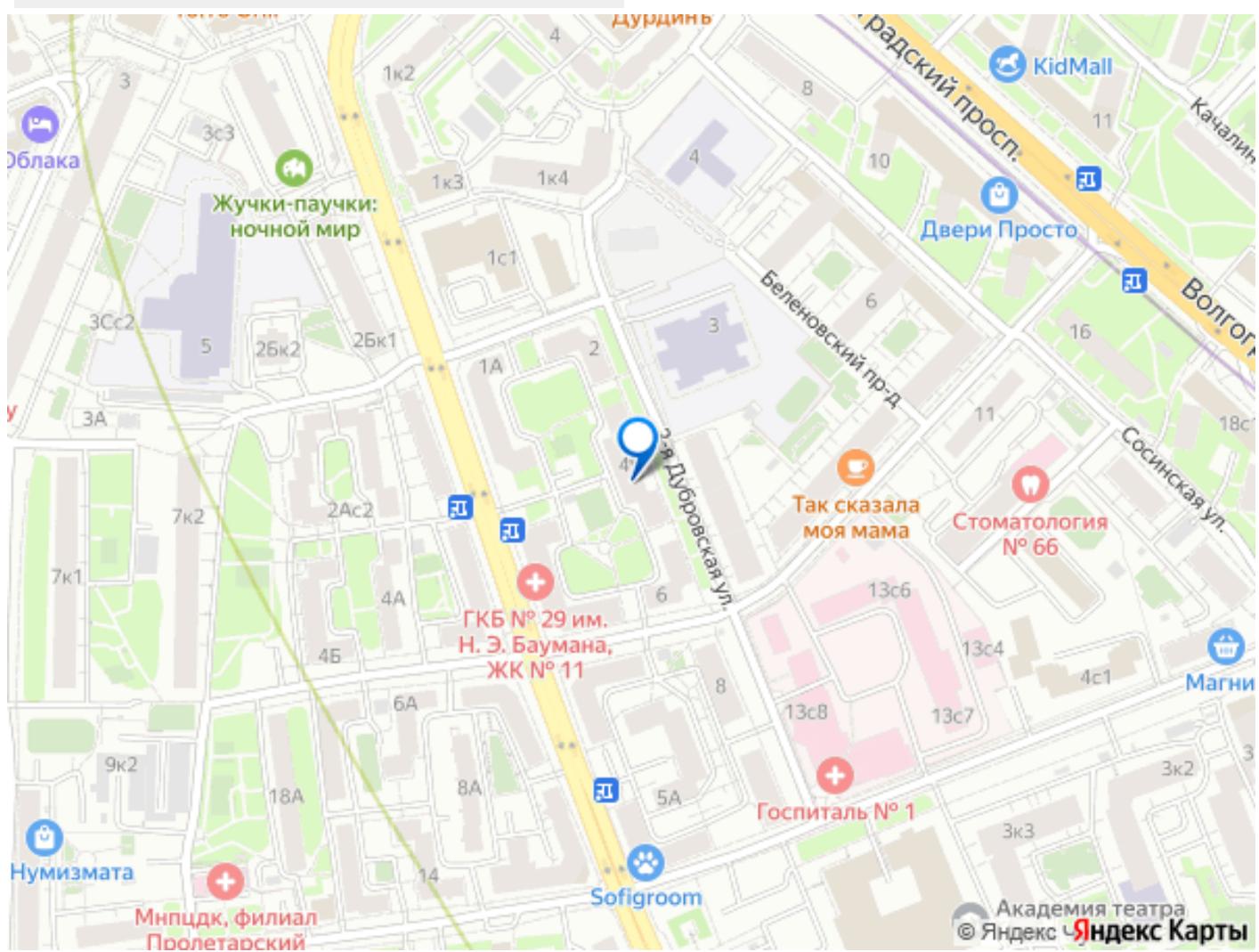
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру общей площадью 44 кв. м, расположенную на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1926 году. Высокие потолки 3.2 метра добавляют пространству дополнительный объем и свет. Квартира находится всего в 8 минутах пешком от станции метро Пролетарская, что делает ее удобной для повседневных поездок по городу. В квартире проведен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и жить с комфортом. Просторная жилая площадь 21 кв. м (одна комната 9, вторая 12) и кухня площадью 9.5 кв. м создают уютную атмосферу для жизни и отдыха. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света. Санузел раздельный, что является современным и удобным решением для городской квартиры. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичный дом, построенный в начале прошлого века, отличается прочностью и хорошей шумоизоляцией. В пешей доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальной для семей с детьми или тех, кто ценит удобство городской жизни. Квартира приобреталась по договору купли-продажи в 2011 году. Все

документы готовы к сделке, без обременений, что гарантирует быстрый и безопасный процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России