

Создано: 19.12.2025 в 12:49

Обновлено: 11.02.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9289643338>

Иван Сергеевич Бабиков, Этажи  
Москва

**79337870089**

Москва, Есенинский бульвар, 1/26К1

**13 200 000 ₽**

Москва, Есенинский бульвар, 1/26К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Есенинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

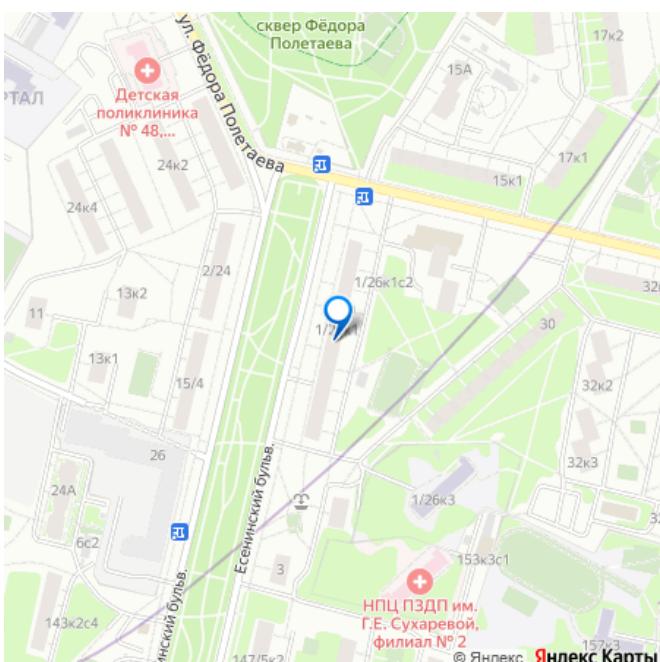
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10659504. Уютная 2-комнатная квартира в зеленом районе! Объект: 2-комнатная квартира общей площадью 44 кв м, включает кухонную зону 5.8 кв м. Мебель и техника остаются. Окна выходят на двор.

Проведен капитальный ремонт. Транспортная доступность: 1 мин до автобусной остановки; 3 мин на автомобиле до метро Кузьминки, 11 мин пешим ходом; • наземный паркинг •

наличие свободных мест у дома

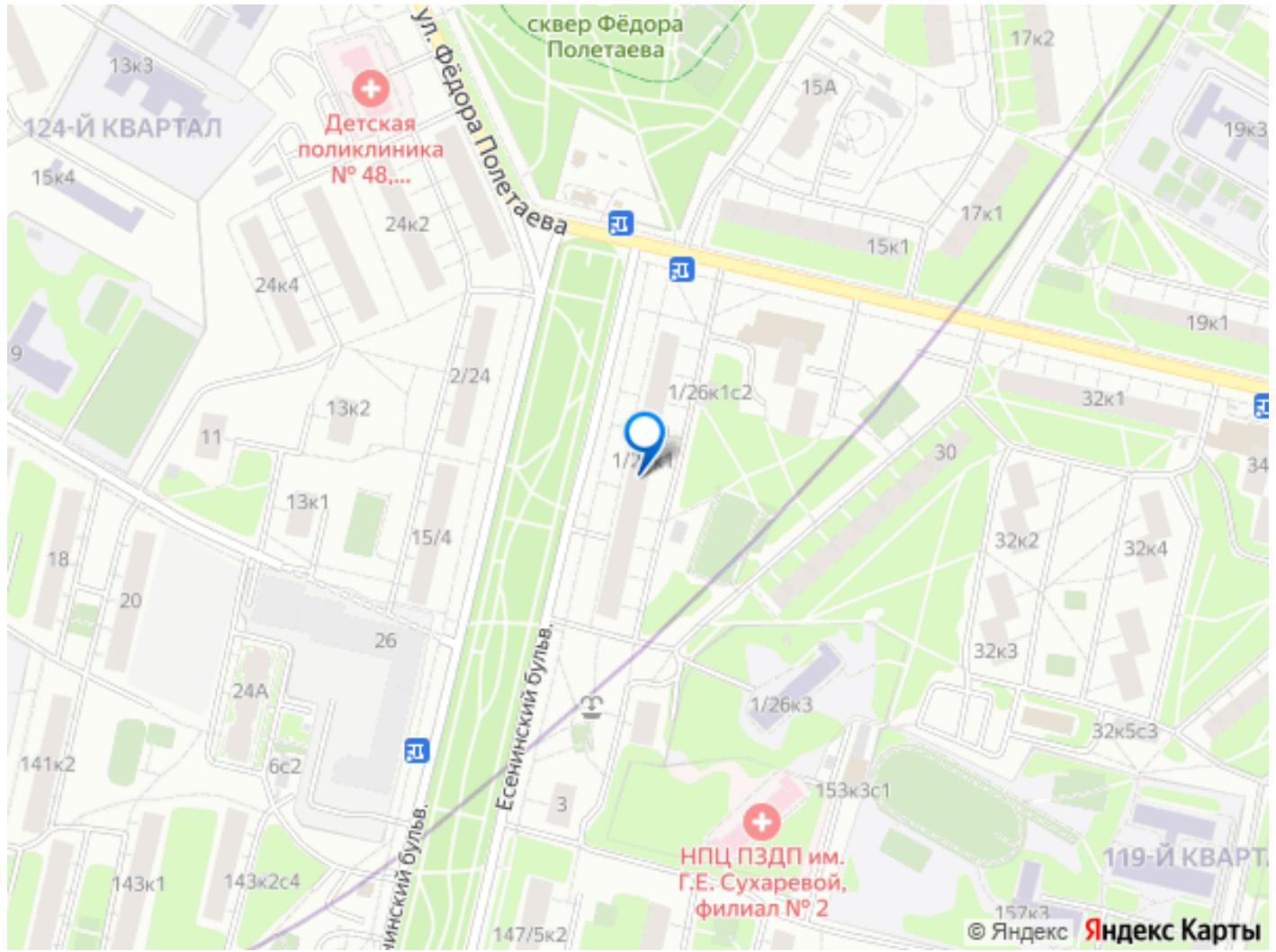
Инфраструктура: В полной доступности. В доме расположены ближайшие из магазинов (Пятерочка, Ярче), также аптека, Почта России, пункты выдачи (WB, 5post, Авито) - все необходимое. Школы (им. ГСС М.С.

Шумилова и им. маршала В.И. Чуйкова) в 5-6 минутах соответственно, детские сады так же от 2 до 7 минут. В менее, чем 10 мин пешком - взрослая и детская поликлиники. Около ближайших станций метро находятся фитнес клубы (DDX, Spirit Fitness). Рядом множество скверов, зеленых зон, музей-заповедник Кузьминки с усадьбой, прогулочными зонами, зонами отдыха, велосипедными дорожками, пляжем и тд. Несколько торговых центров с кинотеатрами, магазинами и развлечениями близ метро. Документы: • 2 собственника (долевая) • без обременений • возможность ипотеки Идеальный вариант для проживания одного человека, пары, молодой семьи, семьи с 1 и более ребенком или инвестиций!

Обращайтесь! > Компания предоставляет гарантийный сертификат на сумму 25 000 000 руб > Одобрение ипотеки с

преференцией от 0.3% > Оформление  
ипотечного страхования с экономией от 20%  
> Юридическое сопровождение, полная  
проверка недвижимости Код пользователя:  
141992





Move.ru - вся недвижимость России