

Создано: 11.02.2026 в 01:25

Обновлено: 11.02.2026 в 13:45

<https://move.ru/objects/9289783029>

Александр Краснов, Частный маклер

**79851824349**

**Москва, Ярославское шоссе, 8К2**

**15 200 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 8К2

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

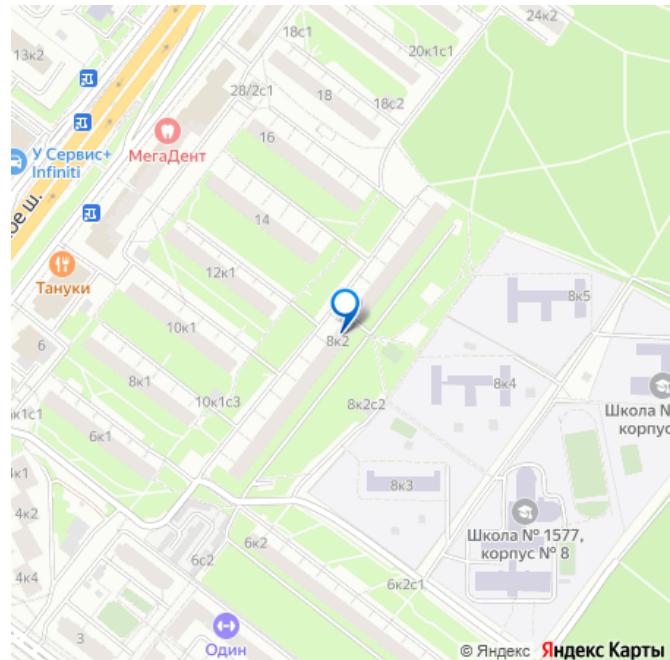
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

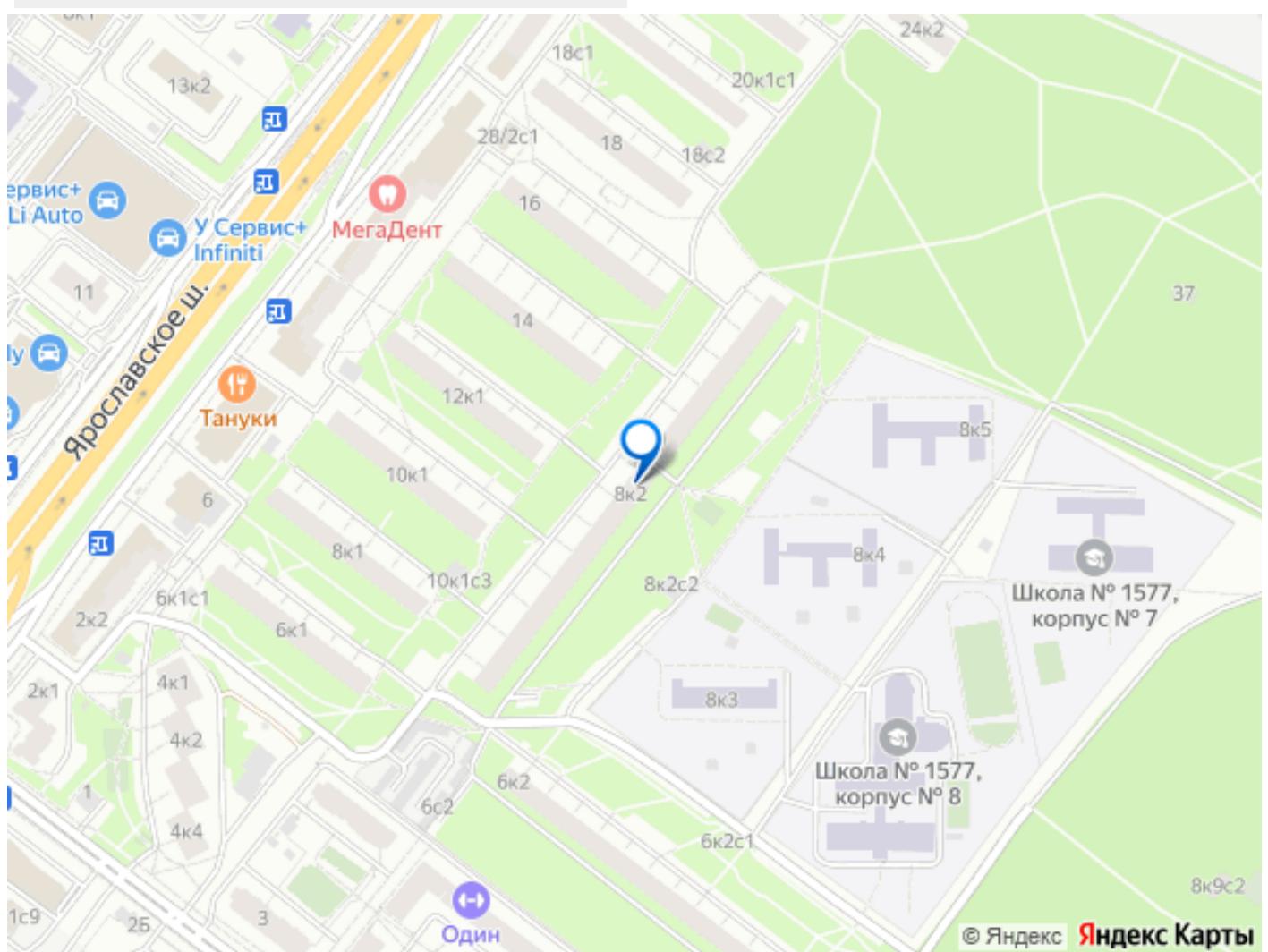
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в Москве расположенная на ул. Ярославское шоссе, дом 8, корпус 2, 4 этаж 12 этажного панельного дома, общая площадь квартиры 44.6 кв. м, жилая площадь — 27.8 кв. м., комнаты изолированные 18-10 кв. м., кухня 6.3 кв. м., раздельный санузел, застекленный балкон, окна выходят в тихий зеленый двор. Идеальное расположение: всего несколько минут пешком парк, школа , детский сад. в Шаговой доступности станция МЦК и МЦД Ростокино, до станции ВДНХ 10 минут общественным транспортом. Рядом с домом находятся вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, сетевые магазины, центры досуга и фитнеса. Несмотря на близость к транспортным узлам, дом находится вдали от шумных магистралей. В нескольких остановках от дома знаменитый выставочный центр ВДНХ, живописные Останкинский и Ботанический парки. Юридическая чистота: один взрослый собственника, в собственности более 15 лет. Квартира без обременений и перепланировок, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Свободная продажа. Отличный вариант как для личной жизни, так и для инвестиций! Для получения

дополнительной информации и записи на  
просмотр звоните по телефону. Александр





Move.ru - вся недвижимость России