

🕒 Создано: 14.02.2026 в 20:54

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 22:34

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Москва, Россошанский проезд, 5К1**

**17 500 000 ₹**

Москва, Россошанский проезд, 5К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проезд Россошанский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

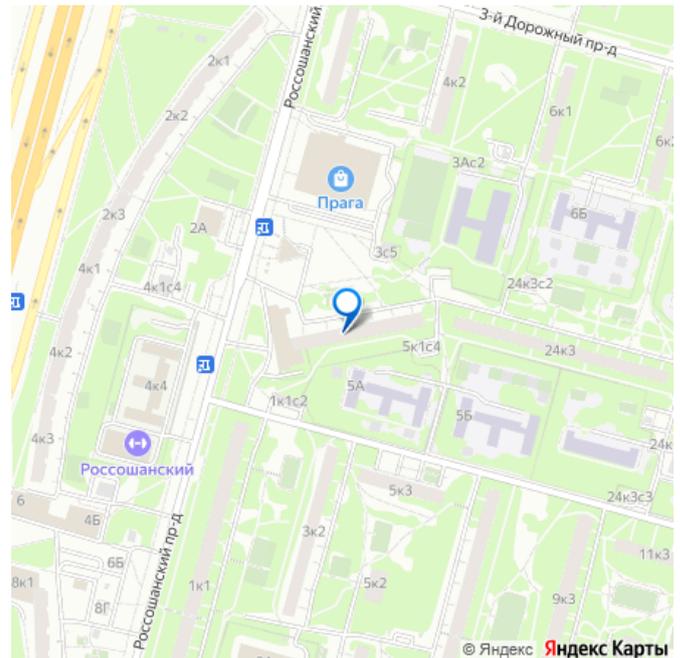
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

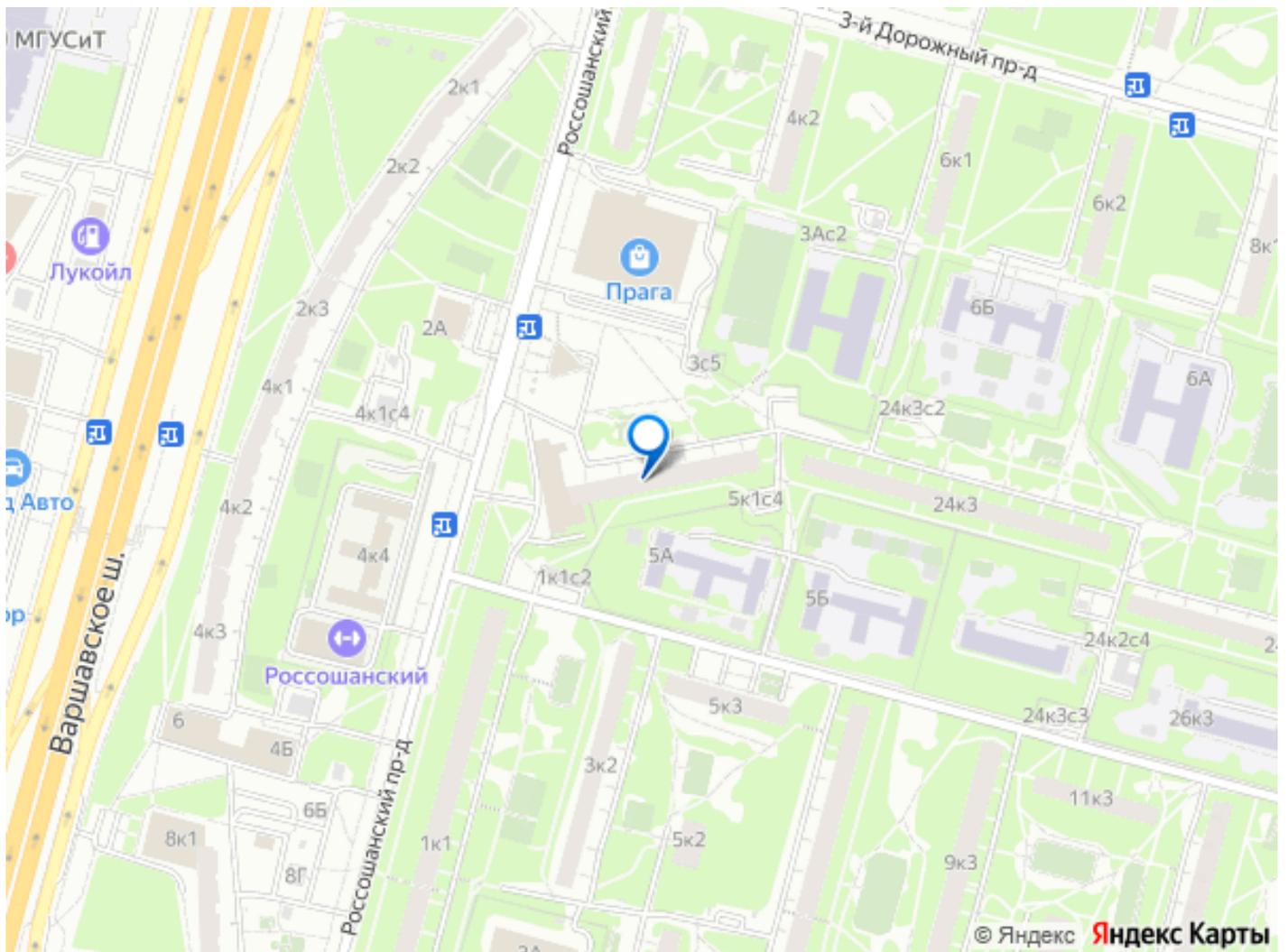
Код объекта: 2043906. Срочная продажа!

Новая квартира на районе в шаговой доступности к метро Академика Янгеля.

Продается 2к квартира в тихом зелёном районе Чертаново Южное. Квартира с современным и новым ремонтом! В квартире после ремонта никто не жил! Квартира на идеальном четвёртом этаже, с окнами на юго-восточную сторону. В квартире сделан новый дизайнерский ремонт с заменой электрической проводки и водоотведением, выровненный пол, гидроизоляция, натяжной потолок, тёплые полы. Изолированные комнаты, каждое пространство использовано по максимуму для удобства проживания. В квартире вместительный шкаф для хранения, а также в большущий спальне! В ремонте применялись качественные и импортные материалы. Цветовая гамма подобрана в светлых тонах, что придаёт объём и визуальное увеличение площади! Полностью готова к заселению и проживанию без дополнительных вложений. Квартира укомплектована всей мебелью и техникой на гарантии! Отзывчивые и добропорядочные соседи. На этаже четыре квартиры по две на каждую сторону. Закрытый тамбур на 2 квартиры. Чистый и аккуратный подъезд, сухой подвал, современный безопасный

лифт. Мусоропровод, парковка во дворе для личного транспорта, где всегда есть место. Дом очень тёплый находится в окружении зелёных насаждений и вдали от шумных дорог. Развитая инфраструктура и транспортная доступность. В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, сетевые супермаркеты, аптеки, банки, зоомагазины, кафе и кофейни, салоны красоты, бассейн, фитнес клубы и спортивные секции, несколько больших ТРЦ, парки и скверы, Парк Каскад Кировоградских прудов, Эко парк Варшавские пруды, парк Покровский, учебные заведения среднего и высшего звена и прочие социальные объекты для гармоничного ежедневного проживания. Рядом находится Храм в честь иконы Божией Матери Нечаянная Радость в Чертанове. Одним из главных плюсов района считается близость к Битцевскому лесу - крупному зелёному массиву. Там созданы новые рекреационные центры, прогулочные и велодорожки, детские и спортивные площадки, для прогулок, занятий велоспортом или катанию на роликах. Чертаново Южное считается спальным районом с тихой и уютной атмосферой. Здесь преимущественно живут семьи с детьми, что создаёт благоприятную социальную среду для воспитания. Станция м. Академика Янгеля находится в 8ми минутах от дома пешком, остановки общественного транспорта в 2х минутах от дома. Удобный выезд на Варшавское шоссе, ЮВХ, МКАД. Квартира идеально подходит для проживания семьи с детьми или людям старшего возраста. Гарантия безопасности сделки и юридической поддержки нашим Клиентам. Оперативный показ. Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России