

🕒 Создано: 21.02.2026 в 18:04

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 11:46

**Москва, Ярославское шоссе, 109К1**

**17 490 000 ₺**

Москва, Ярославское шоссе, 109К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

<https://move.ru/objects/9290451003>

**Анна Чепарина, Самолет Плюс Москва  
ЦАО**

**79678431740**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

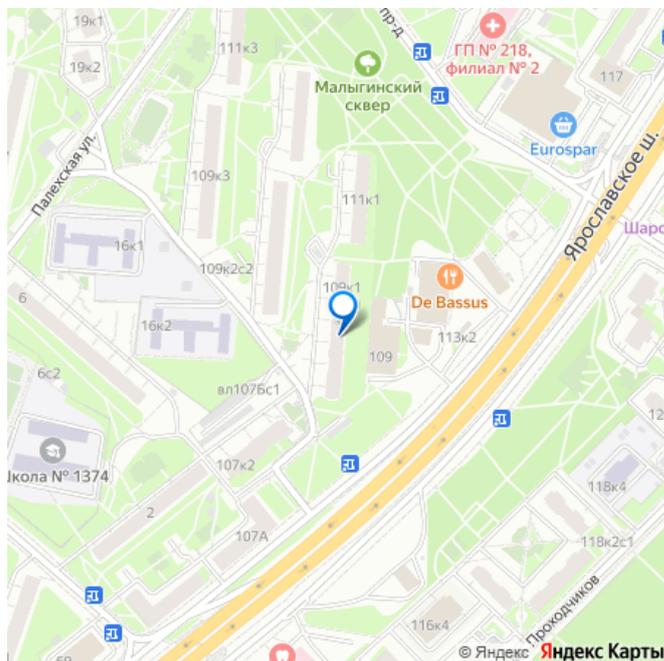
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

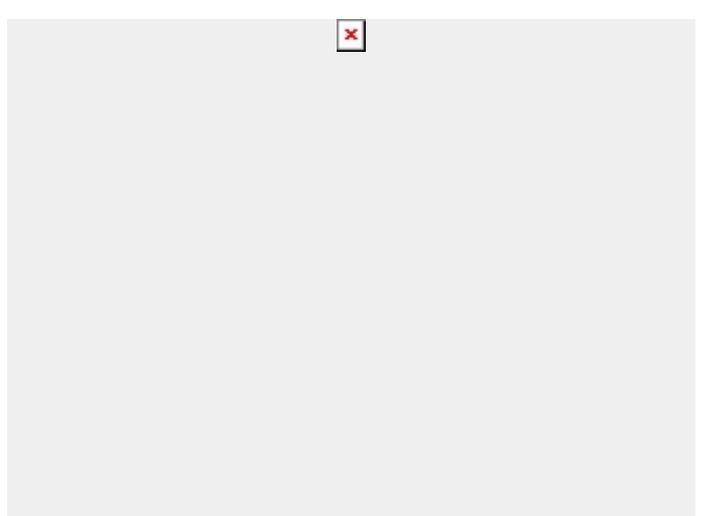
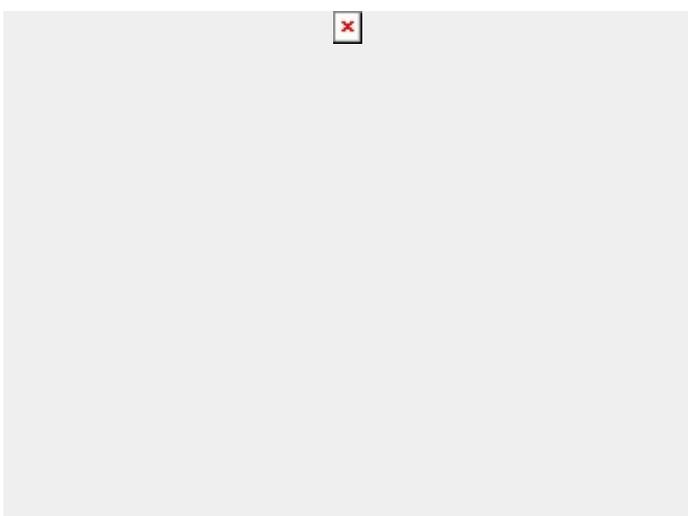
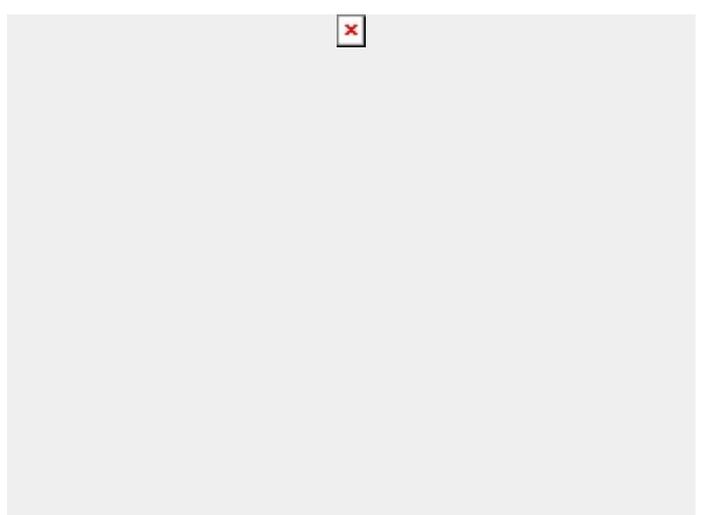
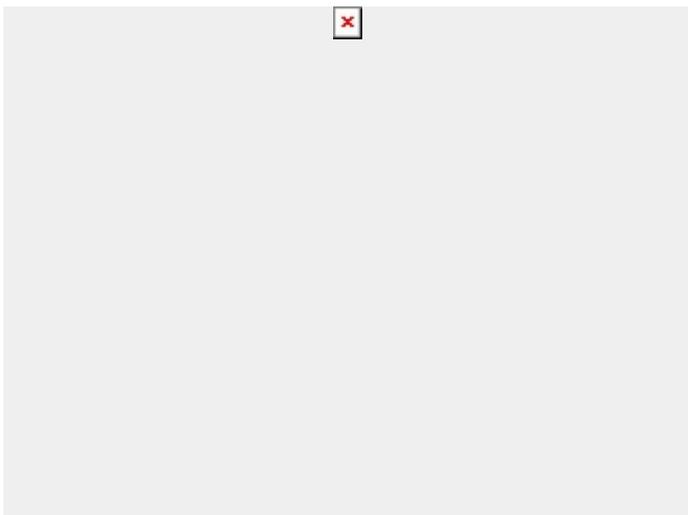
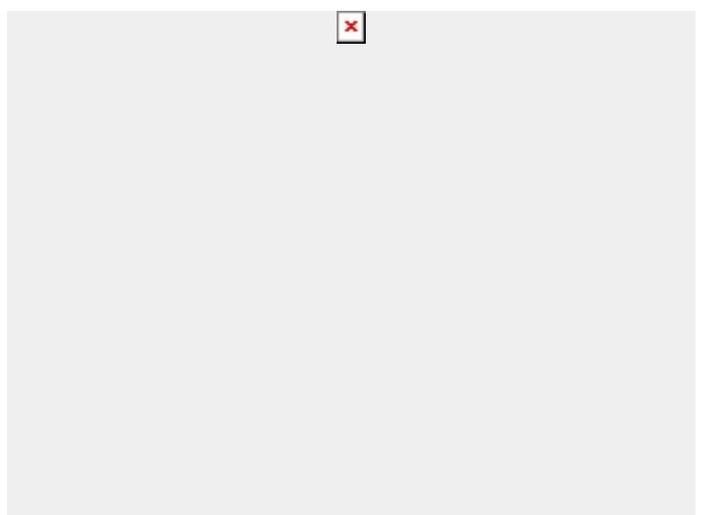
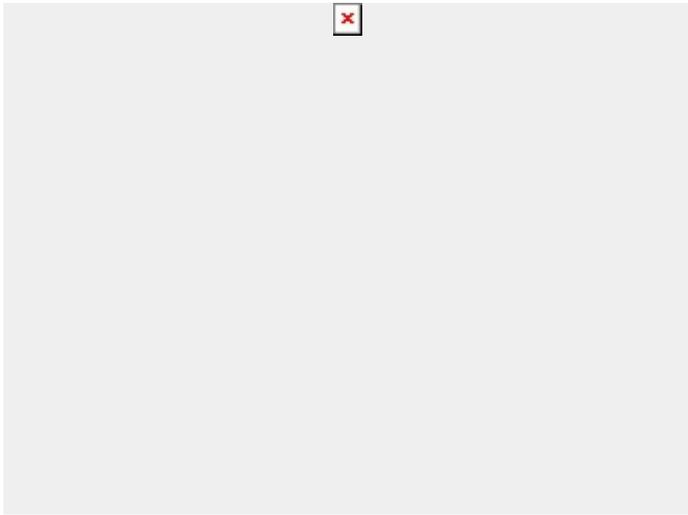
возможна ипотека, лифт, парковка

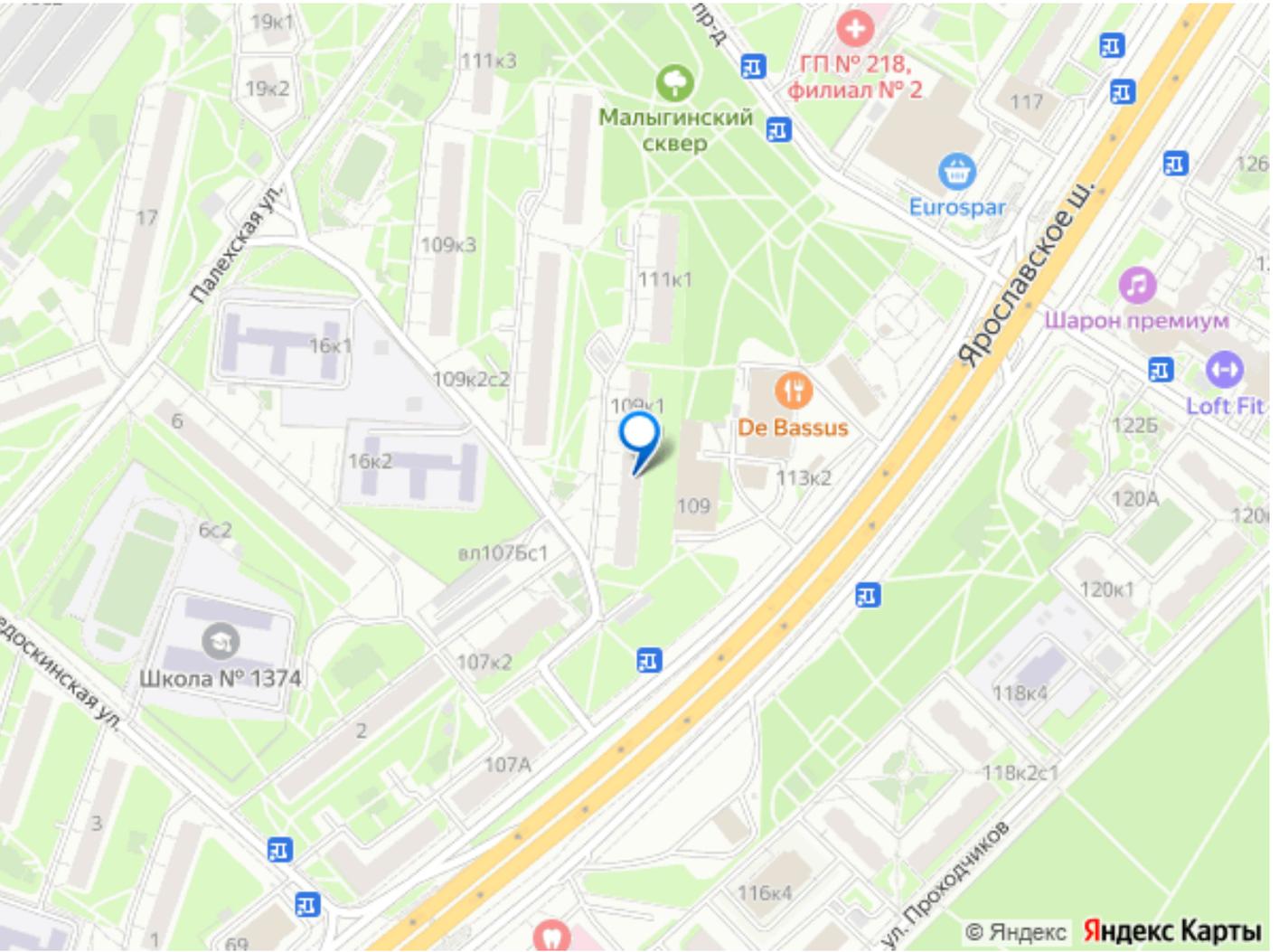
## Описание

Арт. 131662864 Продаётся уютная двухкомнатная квартира. Жилая площадь составляет комфортные 2 квадратных метров (10 м2 и 18 м2), а кухня занимает 5,8 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. В собственности более 7 лет, один взрослый собственник (молодая женщина). Квартира после качественного капитального евро ремонта 2025 года, до этого в 2019 году, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Была произведена замена всей электропроводки и розеток+выключатели. Санузел отдельный, что является несомненным преимуществом для семейного проживания. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Подвесные потолки с точечными светильниками, на полу ламинат, высококачественные отделочные материалы, кафель, теплая, укрепленная застекленная тройным стеклопакетом ПВХ окнами и обшитая ламинатом просторная лоджия. Лоджия большая 3,4 м на 1,5 м и составляет более 5м2. Летом используется как кабинет.

В квартире очень тихо и светло. Соседи все тихие и доброжелательные люди. Вся мебель, текстиль и техника остается новым собственникам. Остается: на лоджии большой шкаф 1,2 м на 60, Первая комната: диван-кровать раскладной с вместительными ящиками для постельного, модуль мебельный, шкафы, раскладной стол, тюль, портьеры, карниз, подхваты для портьеров, Полностью вся мебель в прихожей, во второй комнате кровать, шкаф, комод, тюль, портьеры, карниз, туалет+ванная - вся мебель и сантехника, новая стиральная машина, кухня: Кухонный гарнитур, плита, микроволновка, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка, стол, стулья, фильтр для воды с краном для питьевой воды, тюль, портьеры, карниз, подхваты для портьеров. Дом и подъезд после капитального ремонта в 2025 году. Рядом заправки и СТО, ГИБДД, МФЦ, кафе и рестораны, Центр Дикуля, Евроспар, Лента, DNS, Ханой с паназиатской кухней и товарами из Азии и Индии. В ближайшие годы открытие станции метро будет в 10 минутах от дома (3 остановки). Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, лицей, ДШИ им. Мамонтова, кружки, спортивные секции, детский сады, торговый центр, супермаркеты, парк «Лосиный остров» (с прокатом велосипедов, самокатов, лыж, мангальными зонами, красивейшим прудом и тренировочными площадками), катки с искусственным льдом, сквер и фитнес-клубы, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и удобство. Остановка Детская и взрослая поликлиники в 6 минутах от дома (менее одной остановки). Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе, что решает вопрос с местом для

автомобиля, а так же в пешей доступности парковочные места у кафе, рынков, магазинов и др. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых наполнить её теплом и счастьем. Полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России