

🕒 Создано: 20.12.2024 в 18:04

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 19:56

**Собственник**

**79854214798**

**Москва, улица Демьяна Бедного, ЗКЗ**

**17 590 000 ₽**

Москва, улица Демьяна Бедного, ЗКЗ

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

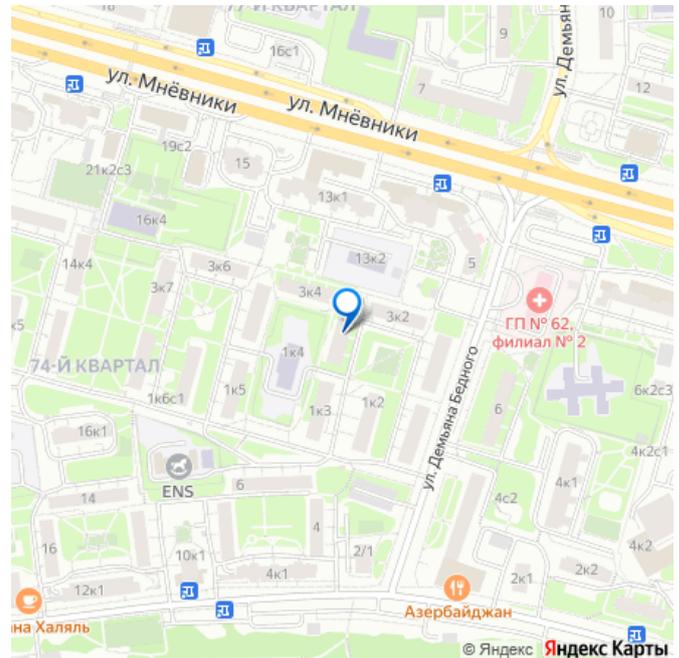
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

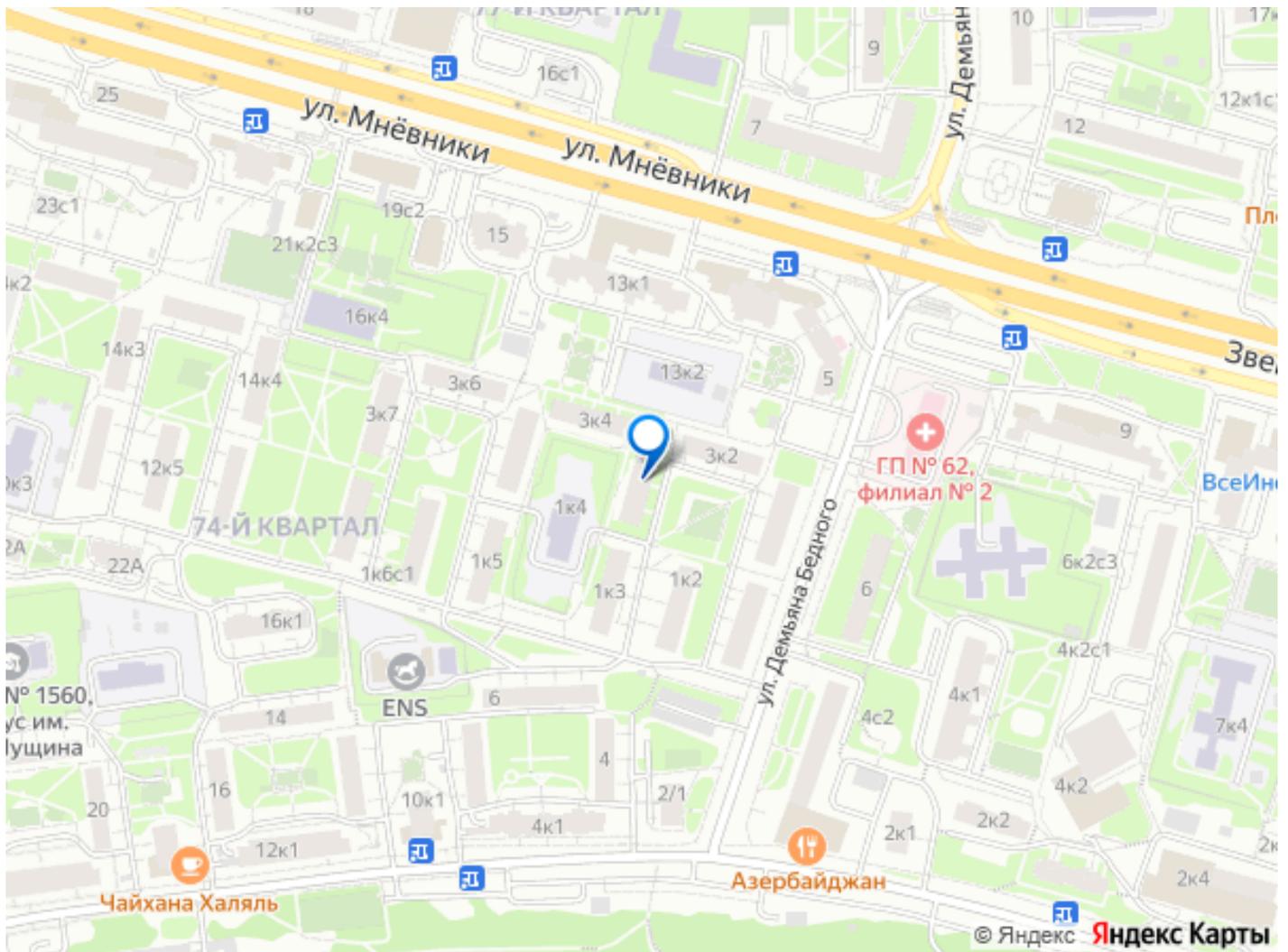
## Описание

Реновация! Лучшее предложение в окрестностях. Полученные квартиры успешно продаются за 25-28млн. Отличная инвестиция в будущее, в прекрасном районе. Квартиру продает собственник. Услуги риэлторов, агентов и иных посредников не интересуют. Комиссию не выплачиваю. Пожалуйста, в случае интереса, напишите в чат — я оперативно перезвоню. Звонками беспокоит много риэлторов и агентств. Надеюсь на понимание. Цена обсуждаема с заинтересованным покупателем при оперативном выходе на сделку. Сделка альтернативная - минимум рисков для вас. — Двухкомнатная квартира в панельном доме в жилом состоянии (сейчас в квартире проживают собственники). Хорошо подходит под сдачу, так как близко до метро — ценник около 70-75 тысяч в месяц за аналогичные в соседних домах. Техническое состояние ок, требует клининга / легкого косметического ремонта. Потолки натяжные — состояние нормальное. Пол деревянный паркет в комнатах, линолеум на кухне, плитка в ванной — везде состояние живое. Окна пластиковые, нормальные стеклопакеты, с функцией проветривания. Высота потолков 2.75м , от линии пола до линии потолка фактически 2.67м, ощущения сдавленности

нет. Межкомнатные двери деревянные, дополнительная внешняя металлическая дверь. Есть кладовка, используется для хранения одежды и личных вещей. Состояние инженерных систем (электричество, газ, водоснабжение, отопление) нормальное, подводных камней нет. Санузел требует клининга и косметического ремонта. Во дворе всегда есть места для парковки, в шаговой доступности два детских сада, школа, поликлиника. Рядом набережная и Серебряный Бор. Район очень спокойный, при этом удобно добираться в центр как на транспорте (по Звенигородскому шоссе), так и на метро (в 7 минутах пешком метро Народное Ополчение большой кольцевой линии). Соседи нормальные, шума нет, со всеми знакомы. Два собственника (муж и жена, мои родители), полностью адекватны, ПНД и НД справки предоставим, равно как и иные любые документы. Они же и показывают квартиру. Основание собственности — ДКП от 2002 года. Причина продажи: опасаются лотереи реновации и высоких этажей, выбрали альтернативу на расширение в доме на улице Мневники на низком этаже. Объявление актуально пока актуальна альтернатива, спешите.







Move.ru - вся недвижимость России