

🕒 Создано: 08.03.2026 в 16:16

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 22:29

**Собственник**

**79857109427**

**Москва, Ореховый бульвар, 37К2**

**13 500 000 ₹**

Москва, Ореховый бульвар, 37К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

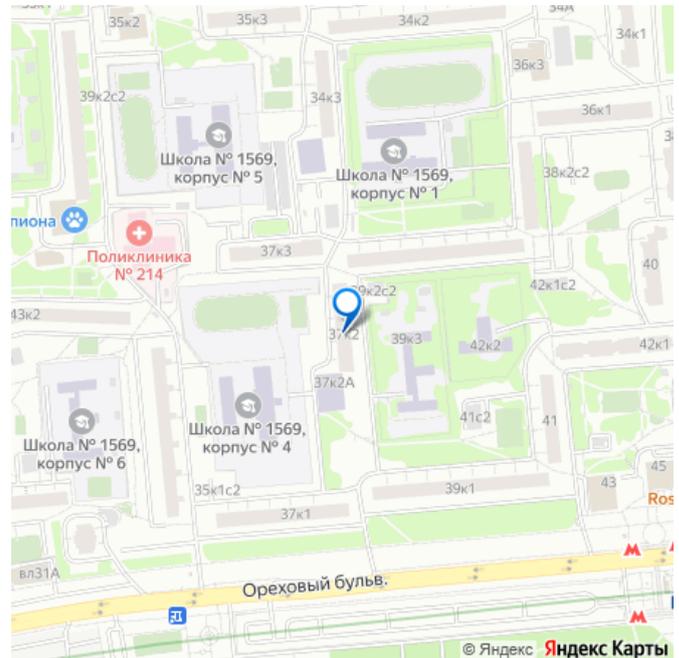
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

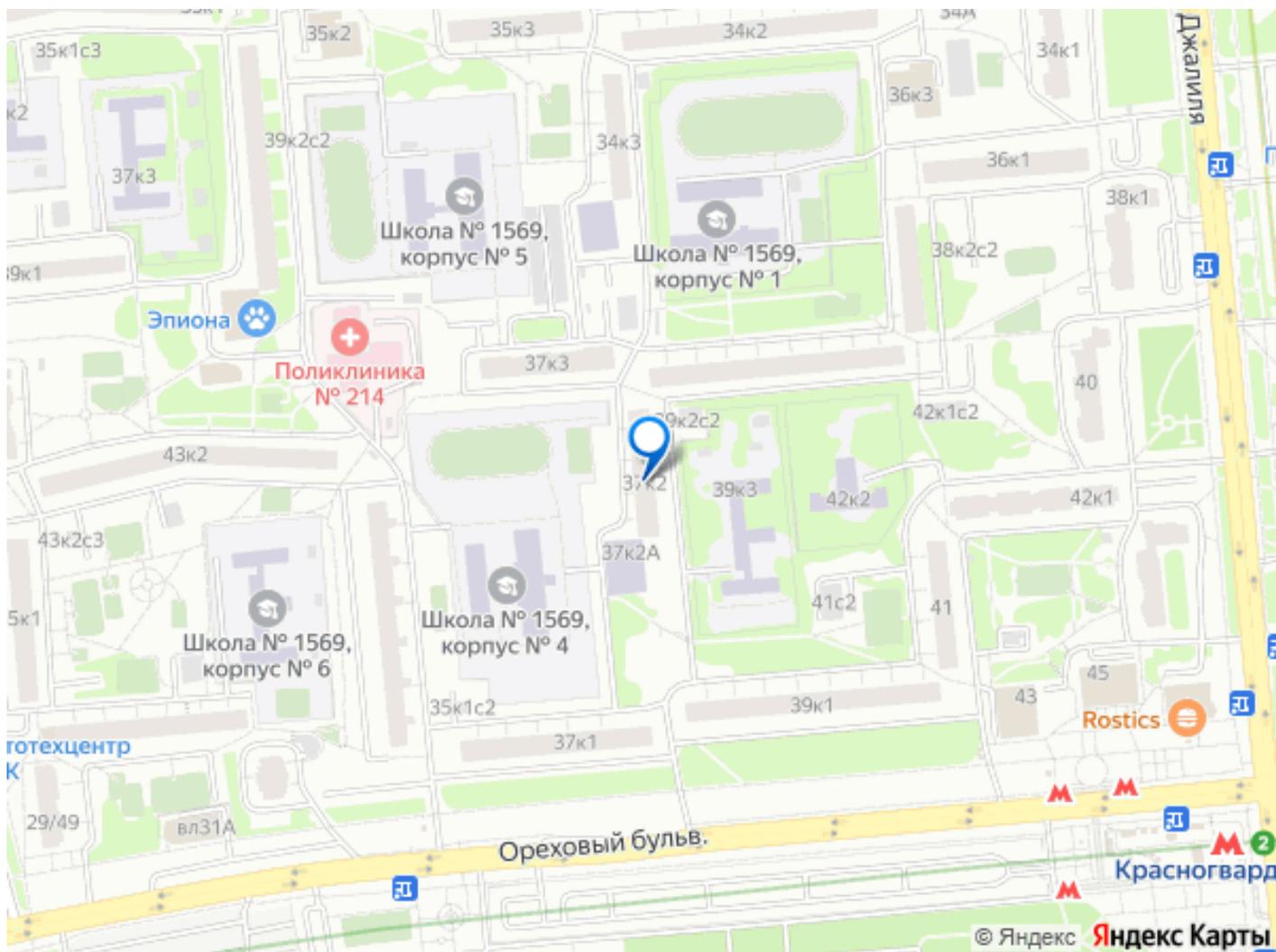
для заметок



## Описание

Здравствуйте! Продается теплая, уютная квартира в зеленом, спальном, сформированном районе в 5-ти !!! минутах пешком от метро Красногвардейская (м.Зябликово и м.Шипиловская по 9 мин.пешком) и с возможностью перехода на Люблинскую ветку метро, а так же удобная транспортная доступность-быстрый выезд за/на МКАД, Каширское ш., М4, Бесединское ш. Хорошо подойдет семье с ребенком, мужу с женой или одному человеку. Комнаты изолированные, большая ложия, с/у отдельный. Общая площадь 44 кв.м.+ лоджия 2.2 кв.м..Во дворе имеются школа, поликлиника, детские площадки, библиотека. Рядом торговые центры, «Облака» и т.п.,магазины «Пятерочка», «Дикси», парки, спортивный городок, фестивальная площадка, автовокзал. Квартира готова к проживанию, а так же можно сделать уютный ремонт под себя. Планировка квартиры позволяет удобно разместить мебель в каждой из комнат и коридоре. По проекту в стенах имеются встроенные шкафы и антресоль. Есть тамбурная дверь на две квартиры и хорошая, тихая соседка в соседней квартире. Свободная продажа, более 5-ти лет в собственности, один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр, что бы оценить все преимущества этой квартиры. Риэлторы приглашаются только с клиентами!!! Есть свой, надежный и проверенный риэлтор.





Move.ru - вся недвижимость России