

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:18

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:23

**Москва, Загородное шоссе, 5К3**

**18 600 000 ₺**

Москва, Загородное шоссе, 5К3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

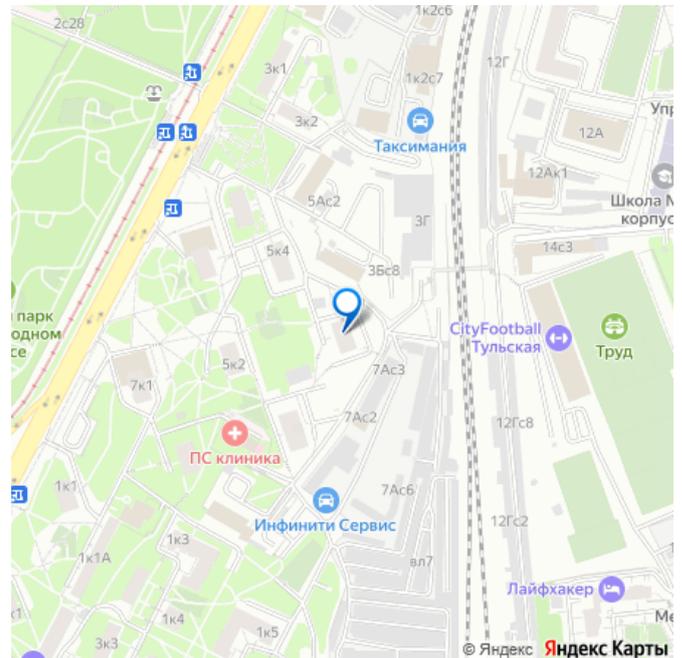
совмещенный

<https://move.ru/objects/9291547428>

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

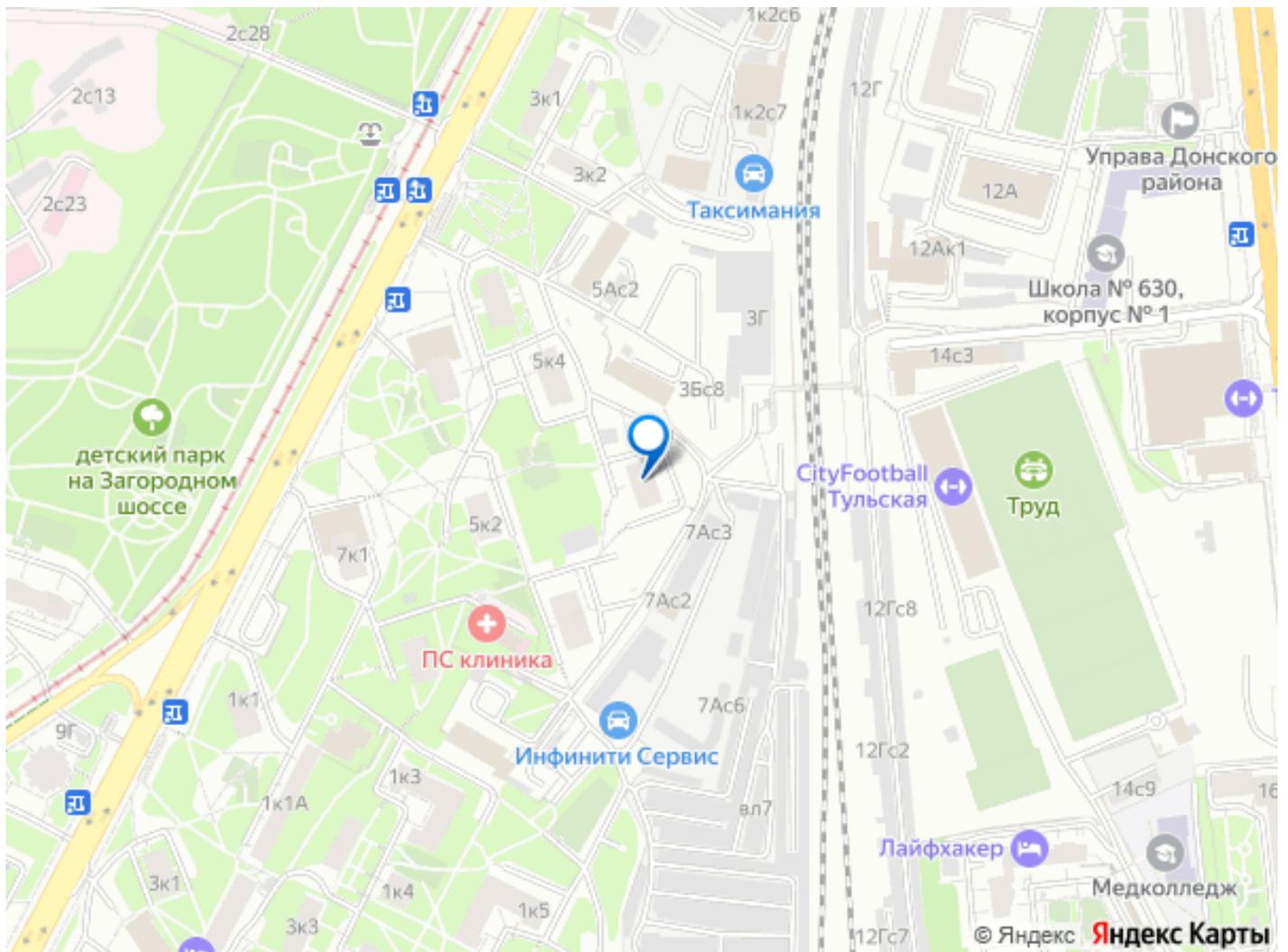
Код объекта: 2038674. Заезжай и живи!

Предлагается двухкомнатная квартира с изолированными комнатами которая расположена на 14-м этаже 14-ти этажного дома. Великолепная планировка с просторной гостиной, кухней и отдельной спальней, Описание квартиры: Планировка: Гостиная общей площадью 13,4 м2 Спальня общей площадью 10,8 м2 Ванная комната 3,0 м2 Просторная прихожая 3,4 м2 Очень большая лоджия которая имеет ширину комнаты и кухни, не входит в общую площадь квартиры! Все центральные коммуникации! Данную квартиру можно приобрести с полным комплектом мебели и техники, в состоянии «Заезжай и живи»! Дом и двор: Дом расположен в тихом и уютном месте, все дома построены достаточно далеко друг от друга, нет эффекта «окно в окно», только простор и перспектива. Очень много места для парковки, место для автомобиля можно найти в любое время суток! Транспортная доступность: Район Донской! В шаговой доступности остановки общественного наземного транспорта, 5 минут пешком до станции метро Крымская и одноименной станции МЦК. В настоящее время Донской район - один из самых благоустроенных и престижных районов

Москвы с населением более 50 тыс. человек, изобилующий историческими, религиозными, архитектурными и научными достопримечательностями. Его визитной карточкой стали Шуховская радио- и телебашня, построенная в 1920-1922 годах, и телестудия на улице Шаболовка, служившая в 1937-67 гг. главным телевизионным центром страны. Инфраструктура рядом: Район, где есть вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура (различные магазины, ТЦ, детсады, школы и образовательные учреждения, медучреждения, фитнес-клубы, салоны красоты и пр.). В пешей доступности детский парк на Загородном шоссе, Парк у пруда Бекет. Условия продажи: Квартира принадлежит одному взрослому собственнику на основании договора купли-продажи от 10.02.2022 года. Квартира приобреталась за прямые средства, без обременений и без использования субсидий и ипотек. Альтернативная продажа с одновременной покупкой другой квартиры. Преимущества МИЭЛЬ: Квартира полностью проверена юристами компания Миэль, о чем покупателю будет выдан правовой сертификат где будут указаны все этапы проверок. Звоните уважаемые покупатели и агенты!







Move.ru - вся недвижимость России