

🕒 Создано: 13.03.2026 в 09:57

Обновлено: 18.03.2026 в 19:58

**Собственник**

**79856863612**

**Москва, Малахитовая улица, 13К1**

**17 300 000 ₺**

Москва, Малахитовая улица, 13К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

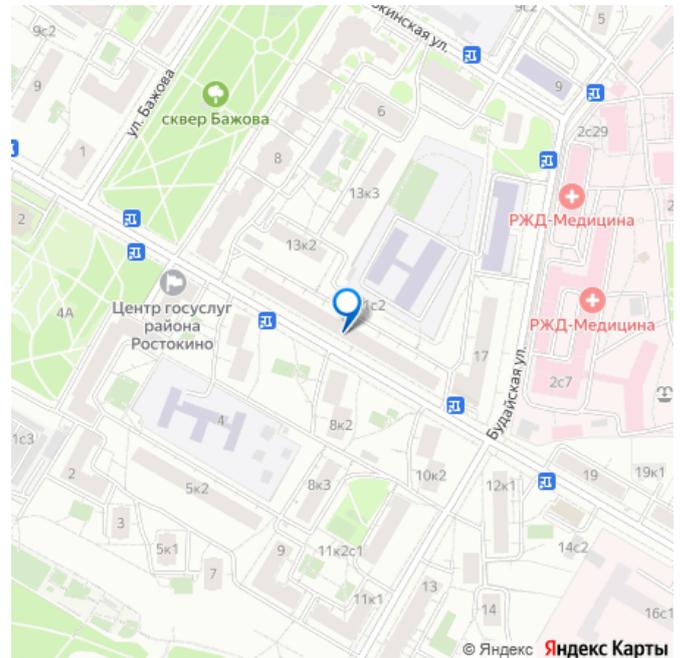
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

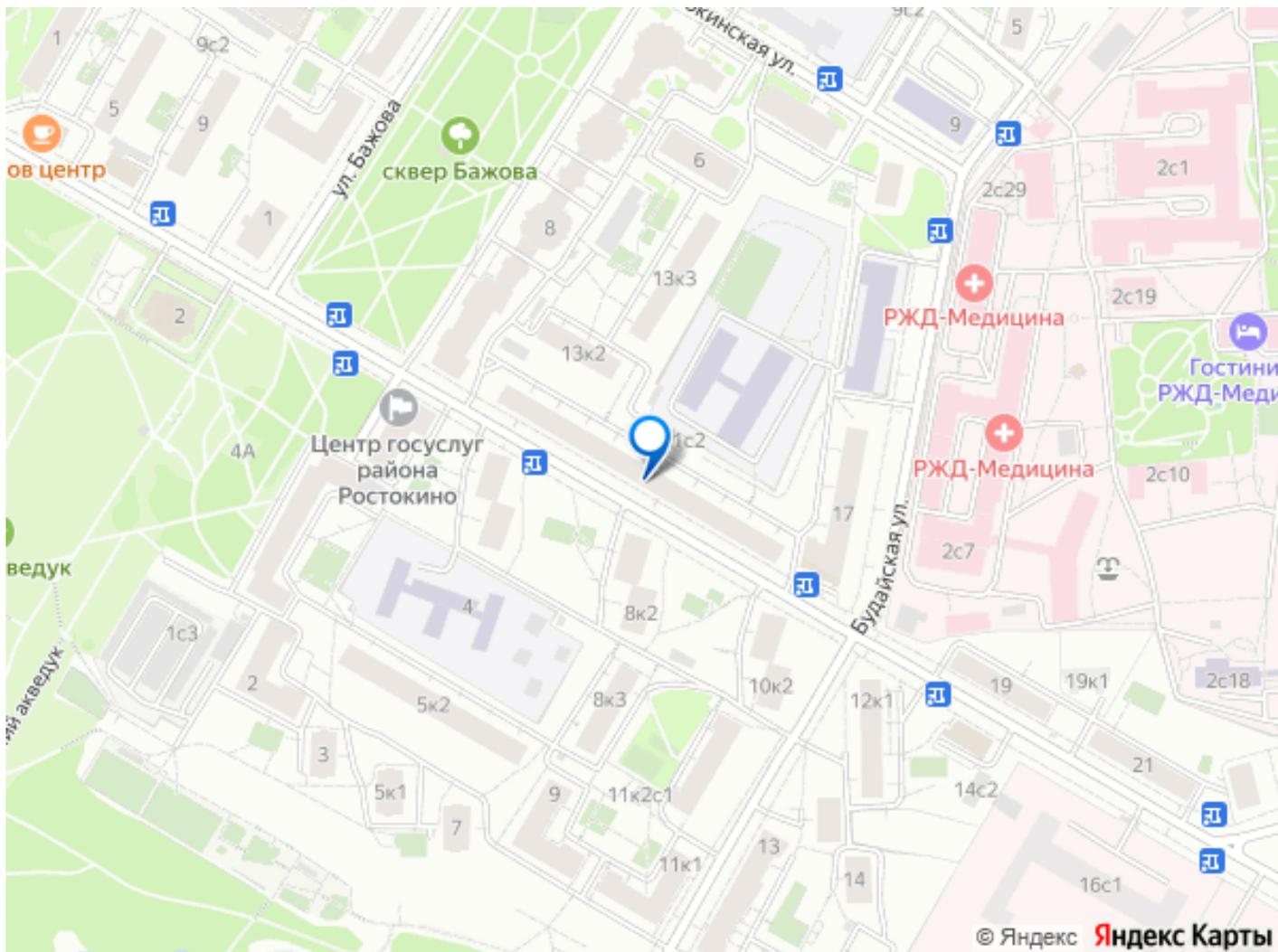
## Описание

Продается светлая, тихая и теплая 2-х комнатная квартира общей площадью 44 кв.м. Свободная продажа, один взрослый собственник, свежий ремонт (закончен в феврале 2026), никто не прописан и не жил, полная юридическая готовность к сделке. О квартире Квартира расположена на 3-м этаже 9-ти этажного дома, тамбур на 2 квартиры. Окна выходят на улицу. Кухня - 6 кв.м., гостиная - 18,6 кв.м. (разделена стильной стеклянной перегородкой на рабочую зону и зону отдыха), спальня - 9,1 кв.м., совмещенный санузел - 3,5 кв.м. Современный качественный ремонт: Заменена вся электрика, трубы водоснабжения и канализации, собран эл. щиток и коллекторный узел, в санузле теплый пол, в мокрых зонах система от протечек Нептун, в каждой комнате кондиционер. На полу единым контуром уложен влагостойкий ламинат 33 класса (Alpine Floor- Norland), стены оформлены обоями итальянского дизайнера Andrea Rossi. В санузле керамогранит на полу и на стенах, ванна немецкого бренда Alex Baitler, раковина со столешницей из литьевого мрамора, инсталляция TEFCE, гигиенический душ, выводы под стиральную машину и бойлер. Кухня оснащена необходимой техникой: духовой шкаф, варочная панель, посудомойка (45 см) вытяжка, холодильник, кран с возможностью подключения

фильтрованной воды. Фасады мдф, фартук из керамогранита. Много мест хранения: в большой комнате установлены зеркальные двери купе в гардеробную, в прихожей большой шкаф для верхней одежды, в спальне комод/место под шкаф. Продажа со всей техникой и мебелью: 2-х спальная кровать с подъемным механизмом, раскладной диван, тумба под тв, рабочий стол, комод, прикроватные тумбы, обеденная группа. О доме и районе Дом после капремонта, чистый подъезд, новый лифт, благоустроенная территория, наземная парковка у дома, рядом - сквер им. Бажова, парк Акведук, набережная реки Яуза, парк спорта Яуза, а также теннисные корты, каток, велодорожки. Развитая социальная и транспортная инфраструктура - школы, детские сады, поликлиника, м. Ростокино - 10 минут пешком, м.ВДНХ - 20 минут пешком, остановка до метро у дома, платф. Яуза - 6 минут пешком. Торг реальному покупателю. Риэлторам просьба не беспокоить, есть свой агент







Move.ru - вся недвижимость России