

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:41

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 01:35

Елена Мищенко, НДС

79862541595

Москва, улица Менжинского, 24к2

21 000 000 ₺

Москва, улица Менжинского, 24к2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

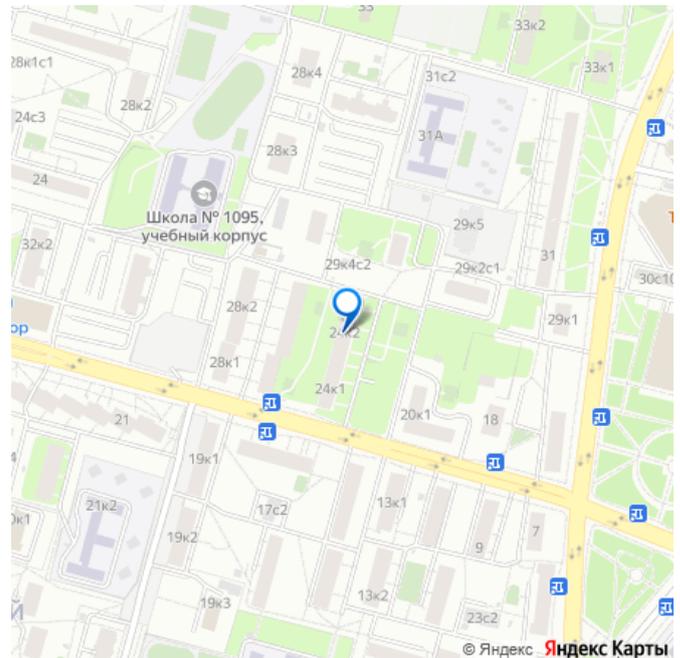
Тип балкона

балкон

парковка

Описание

для заметок



Лот 48998270. 2-комнатная квартира в 5 минутах пешком от метро Бабушкинская Москва, ул. Менжинского, д. 24, к. 2

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в отличном состоянии. Дом расположен в тихом зелёном дворе - окна выходят во двор, поэтому в квартире спокойно и комфортно.

Транспортная доступность: Отличная транспортная доступность: до станции метро Бабушкинская - всего 5 минут пешком.

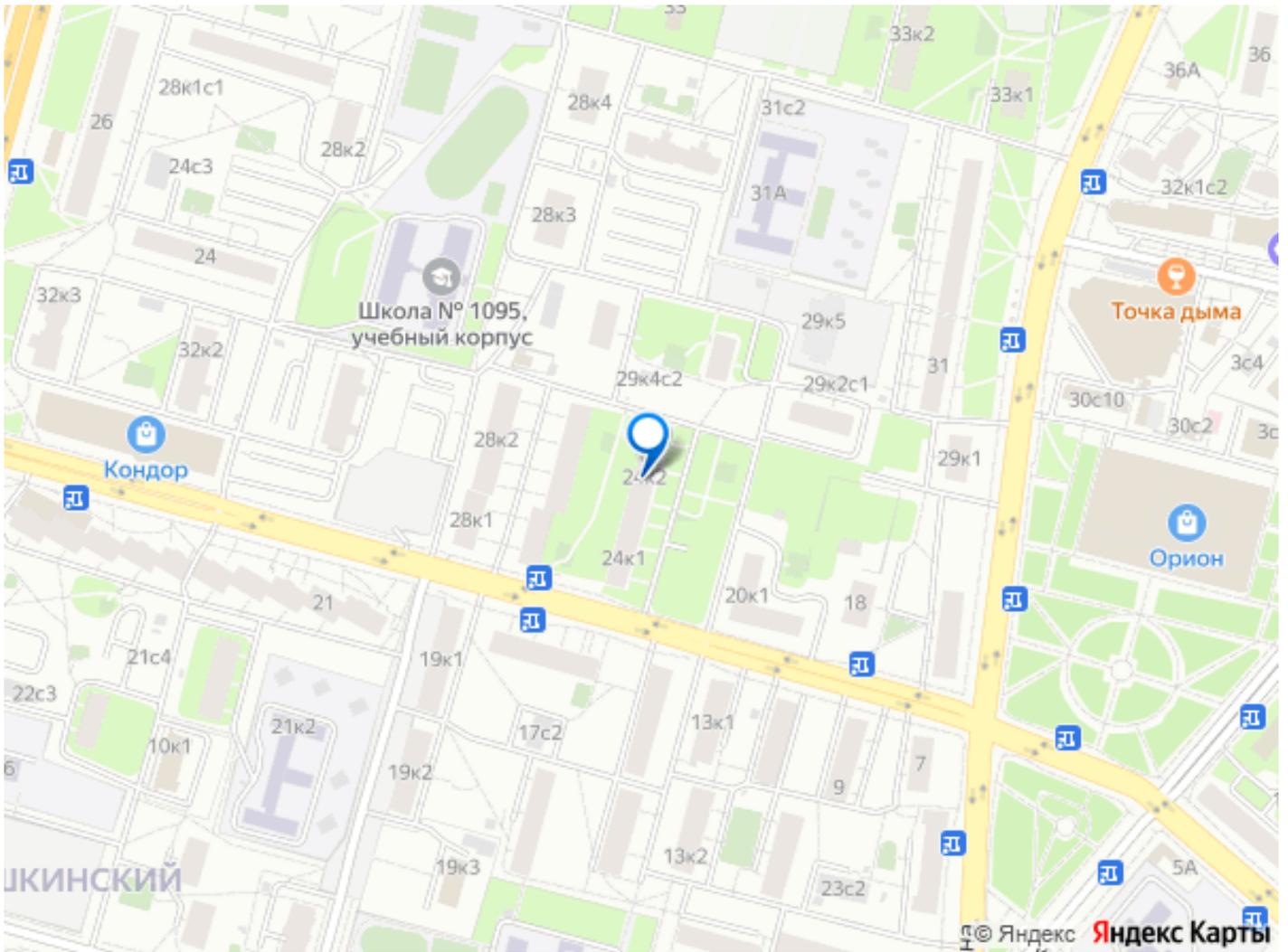
Удобный выезд на основные магистрали города позволяет быстро добраться в любой район Москвы. Состояние квартиры: Квартира с евроремонтом, полностью готова для проживания. Высота потолков - 2,65 м. В квартире остаются мебель и техника, как на фото: Мебель и техника: - двуспальная кровать - диван и кресло - шкафы - компьютерный стол - кухонная мебель - холодильник - микроволновая печь - посудомоечная машина - стиральная машина Санузел совмещённый, с ванной. Готовый пассивный доход: В квартире проживают арендаторы, поэтому возможна покупка как готового объекта для пассивного дохода. Новый собственник может продолжить сдачу и получать доход сразу после покупки. Дом и двор: Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для жителей. Тихий зелёный двор. Дом включён в программу РЕНОВАЦИИ, что делает объект интересным и с инвестиционной точки зрения.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района: рядом расположены магазины, кафе, фитнес-клуб с бассейном, школы и детские сады. Документы: - один взрослый собственник - собственность более 5 лет - обременений нет - быстрый выход на сделку

Квартира отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиции. А 02123561 Агент Мищенко

Елена Евгеньевна, НДС-Супермаркет
недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России