

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:08

Обновлено: 17.03.2026 в 15:36

Собственник

79167839457

Москва, Полярная улица, 20

16 200 000 ₺

Москва, Полярная улица, 20

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

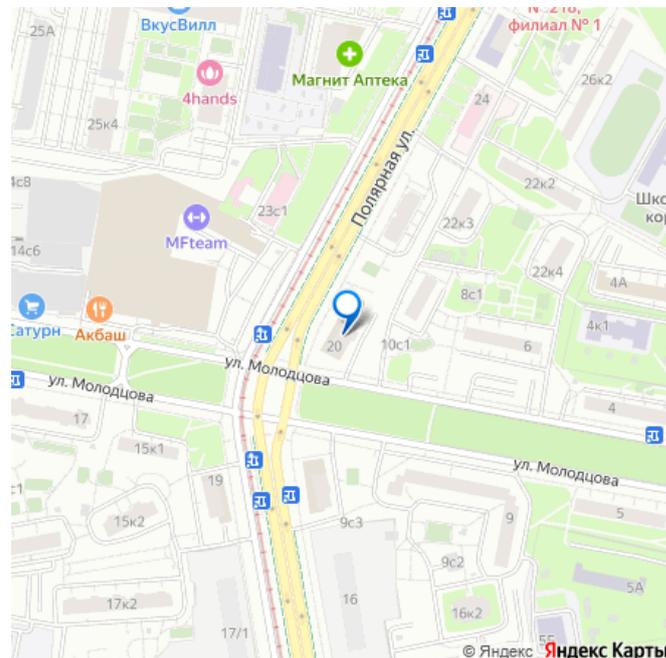
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-х комнатная квартира с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами в КИРПИЧНОМ доме, построенном по индивидуальному проекту! О доме: Добротный кирпичный дом, в котором толщина внешних стен до 80 см. В 2023 году был частичный капитальный ремонт дома с заменой общих дверей, укладки новой плитки, ремонта мусоропровода. Имеется домовый чат, общедомовое имущество, состояние подъезда под контролем ответственного жильца - старшего по дому, который в постоянном контакте с управляющей компанией и префектурой района. Благодаря этому, состояние подъезда, мест общего пользования в отличном состоянии. Светлый, чистый, ухоженный подъезд! Отдельно стоит отметить, что в таких домах отличная шумоизоляция, благодаря толстым стенам, соседей не слышно. Широкие (глубокие) подоконники. Вокруг дома всегда можно найти парковочное место, их достаточное количество, поэтому проблем с парковкой не возникает. Также, через дорогу, в наличии платная парковка. В этом году на въезде во двор будет установлен городской шлагбаум. О квартире: Квартира в отличном состоянии! Чистая, тёплая, после ремонта! Качественные межкомнатные двери, изготовлены из массива, в отличном состоянии. Просторная кухня с бытовой техникой BOSCH и Zanussi, кондиционер в одной из комнат. Вся мебель и техника остаётся в квартире, можно заехать и жить

без дополнительных вложений.

Изолированные комнаты квадратной формы, делают проживание комфортным. Есть дополнительное пространство в виде террасы (летнего помещения). Локация: Хорошая локация, несколько остановок на трамвае до м. Бабушкинская или 20 минут пешком через парк Яуза. Отличный вариант для любителей активного отдыха и спорта. От дома до парка Яуза проходит сквер с детскими площадками, теннисными столами, тренажерами, с ледяным катком, а летом с открытым бассейном и лежаками! ПОЛНАЯ стоимость, более 5-ти лет в собственности. СВОБОДНАЯ продажа! БЕЗ залогов и обременений! ОДИН взрослый собственник. При необходимости, возможен оперативный выход на сделку!



