

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:11

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:24

**ОЛСНИП, ОЛСНИП**

**79157203672**

**Москва, Туристская улица, 22К2**

**16 500 000 ₺**

Москва, Туристская улица, 22К2

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Туристская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

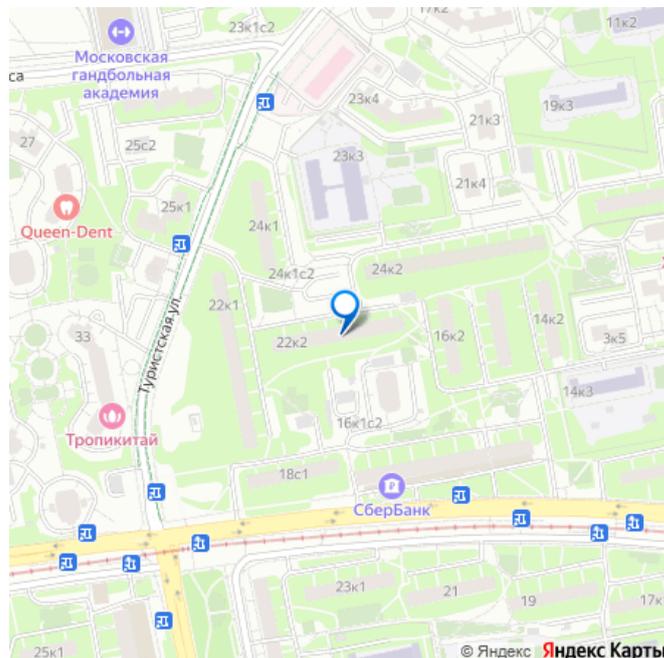
да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Уникальная квартира 2 в 1 с мебелью и

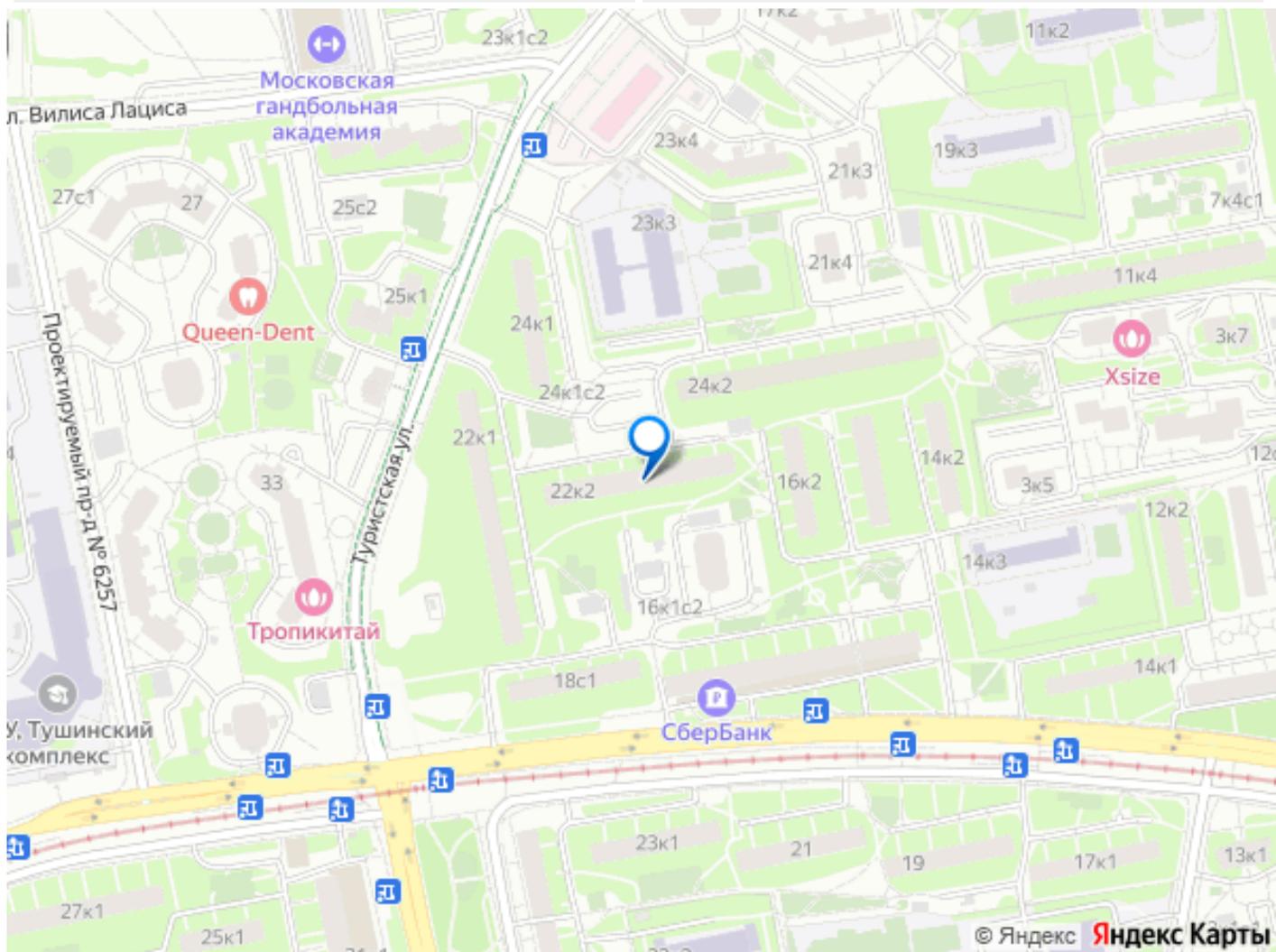
для заметок



техникой! Живут арендаторы 117 500 ? в месяц! Транспортная доступность: м. Планерная - 8 минут пешком, м. Сходненская - 15 минут пешком, м. Тушино - 7 минут транспортом. Общественный транспорт - 3 минуты пешком от дома, с маршрутами во все направления г. Москвы. Юридический блок: 1 собственник, полная стоимость, никто не прописан, свободная продажа. Возможно согласование индивидуальной рассрочки. Планировка: 2 полностью изолированных друг от друга блока: студия с душевой и евро однокомнатная квартира с ванной, дизайнерский ремонт. Подробности можно уточнить у специалиста. Окна выходят во двор - тихо и спокойно. Каждый блок имеет: кухонную зону, гостиную, спальную зону, совмещённый санузел. На данный момент проживают постоянные арендаторы. Официально отключен газ и увеличена кВа электричества. Есть проект на квартиру. Мебель и техника: в квартире есть: кондиционер ( 2 шт), кровать с ортопедическим матрасом (2 шт), диван раскладной (1 шт), шкаф (4 шт), комод (1 шт), стиральная машина (2 шт) с сушкой белья, телевизор (2 шт), чайник (2 шт), утюг, фен, микроволновая печь (2 шт), посуда (4 комплекта), обувница, стол (2 шт), стул (4 шт), тумбочка (1 шт), интернет (роутер +приставка с ТВ каналами), кухонный гарнитур с варочной поверхностью-2 шт, вытяжка - 2 шт, холодильник - 2 шт. О доме: благоустроенный двор с озеленением, детскими и спортивными площадками, оборудован пешеходной зоной, спокойные соседи. Инфраструктура: рядом с домом общеобразовательные школы с дошкольным отделением, в т.ч. с углубленным изучением иностранных языков, логопедический коррекционный центр, более 10 развивающих

и спортивно-досуговых центров,  
муниципальная поликлиника, несколько  
стоматологий, медцентров, фитнес-клубы,  
организованные автостоянки, ТЦ  
«Калейдоскоп», «Лента», «Пятерочка», «Вкус  
Вилл», два фермерских магазина, «FixPrice»,  
«Озон», «Лабиринт», «Перекресток».  
Несколько бассейнов: Лазурный, Акватория.  
Лыжная база (лыжная трасса,  
лыжероллерная трасса), хоккейный  
комплекс. Природа: Алешкинский лесопарк и  
парк Северное Тушино, канал им. Москвы в  
пешей доступности. Команда агентства  
может помочь Вам с продажей Вашей  
недвижимости для приобретения этого  
объекта (трейд-ин), одобрением ипотеки на  
выгодных условиях, а также юридически  
сопроводит сделку «под ключ» бесплатно.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России