

🕒 Создано: 26.03.2026 в 19:58

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 08:49

**Собственник**

**79104732497**

**Москва, Ленинский проспект, 85К5**

**22 000 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 85К5

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

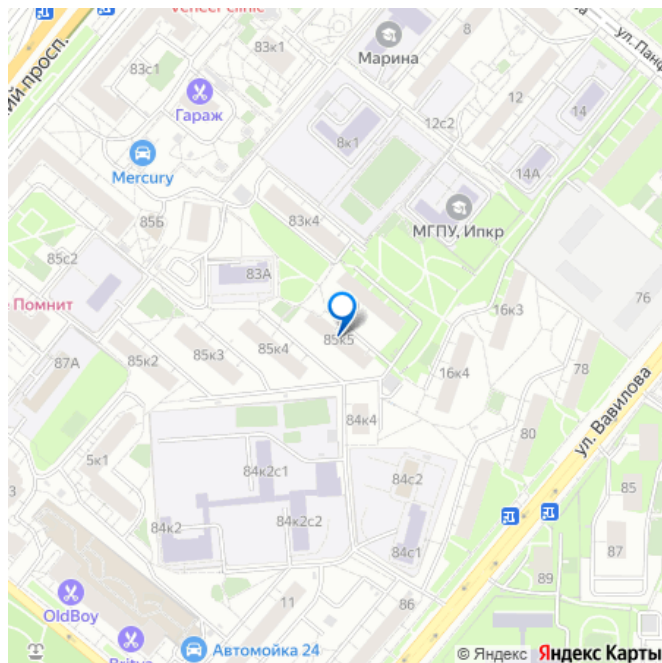
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

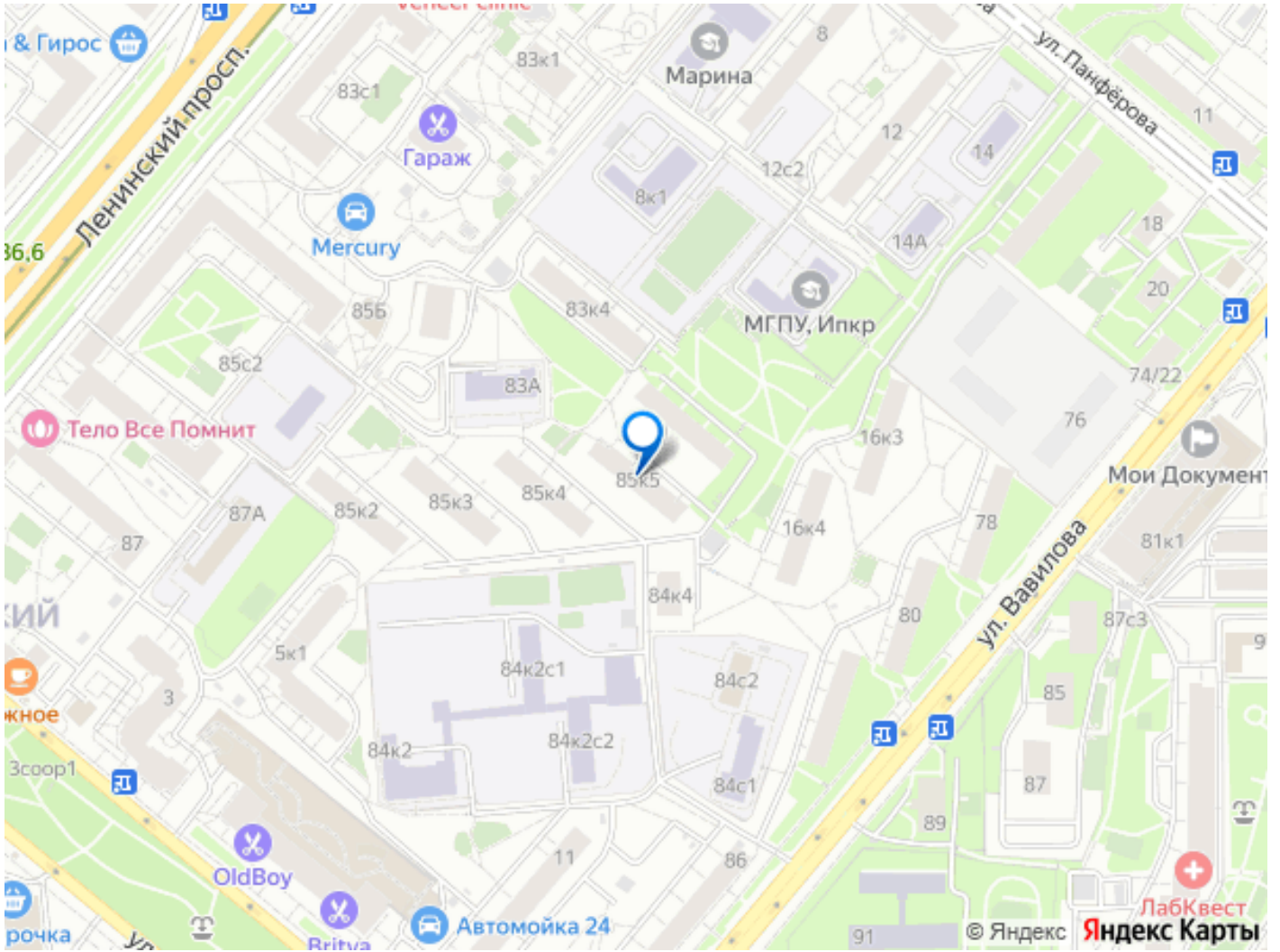
возможна ипотека, парковка

## Описание

КВАРТИРА ПОД АВАНСОМ ДО 7.04! Агентов прошу не беспокоить! Документы готовы к сделке! Никто не прописан! Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом районе, расположенная по адресу Россия, Москва, Ленинский проспект, 85к5.. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, что позволяет комфортно разместиться небольшой семье. Квартира находится на 5-м этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1963 году. До станции метро «Вавиловская» всего 9 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и жить с комфортом. Комнаты светлые и уютные, а окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Кухня площадью 5.5 кв. м оборудована всем необходимым для приготовления ваших любимых блюд. В квартире есть совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка у дома, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район идеальным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение

позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Мы готовы обсудить все условия договора и помочь с оформлением ипотеки, если потребуется. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России