

🕒 Создано: 06.02.2026 в 10:14

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 21:01

**Наталья Ракеть, Частный маклер**

**79859787469**

**Москва, 2-я Дубровская улица, 4**

**20 900 000 ₺**

Москва, 2-я Дубровская улица, 4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

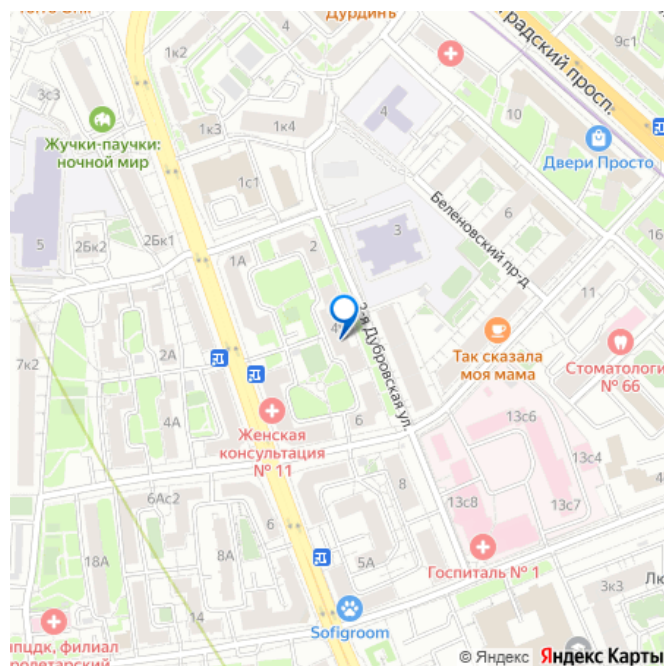
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

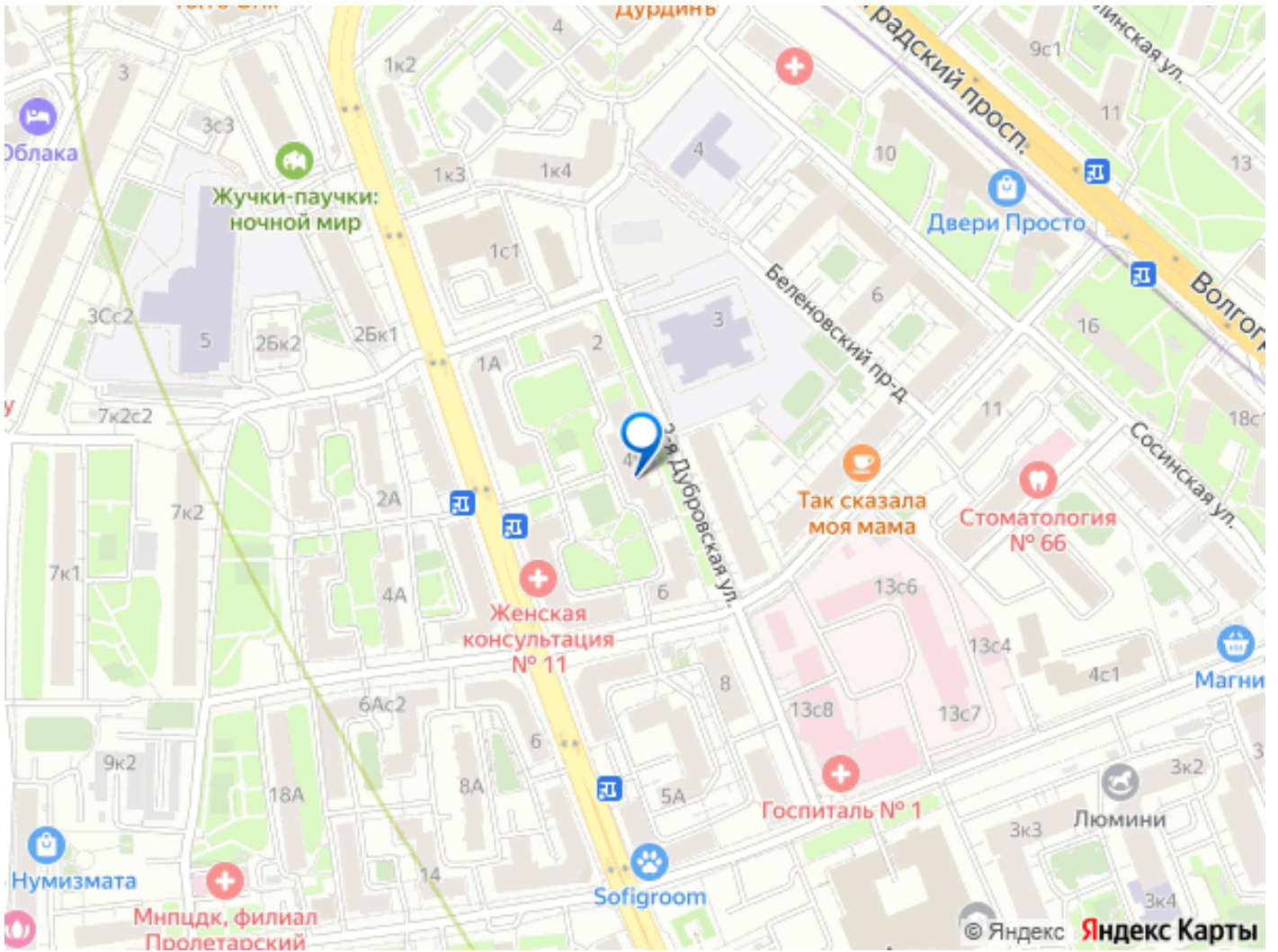
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа!!! Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру общей площадью 44 кв. м, расположенную на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1926 году. Высокие потолки 3.2 метра добавляют пространству дополнительный объем и свет. Квартира находится всего в 8 минутах пешком от станции метро Пролетарская, что делает ее удобной для повседневных поездок по городу. В квартире проведен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и жить с комфортом. Просторная жилая площадь 21 кв. м (одна комната 9, вторая 12) и кухня площадью 9.5 кв. м создают уютную атмосферу для жизни и отдыха. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света. Санузел отдельный, что является современным и удобным решением для городской квартиры. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичный дом, построенный в начале прошлого века, отличается прочностью и хорошей шумоизоляцией. В пешей доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальной для семей с детьми или тех, кто ценит удобство городской жизни. Квартира приобреталась по

договору купли-продажи в 2011 году. Все документы готовы к сделке, без обременений, что гарантирует быстрый и безопасный процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России