

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

🕒 Создано: 17.03.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 05:06

**Москва, Полярная ул, 20**

**16 200 000 ₺**

Москва, Полярная ул, 20

Улица

[улица Полярная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

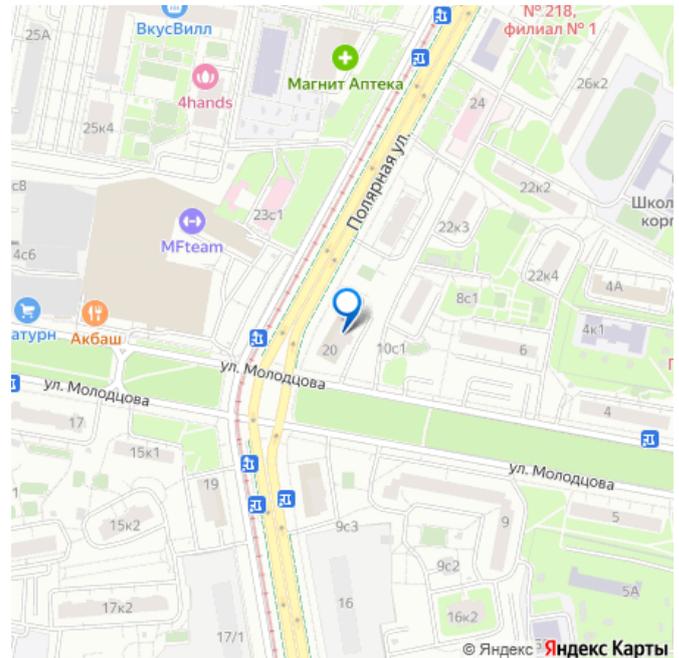
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Продается 2-х комнатная квартира с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами в КИРПИЧНОМ доме, построенном по индивидуальному проекту! О доме: Добротный кирпичный дом, в котором толщина внешних стен до 80 см. В 2023 году был частичный капитальный ремонт дома с заменой общих дверей, укладки новой плитки, ремонта мусоропровода. Имеется домовый чат, общедомовое имущество, состояние

для заметок



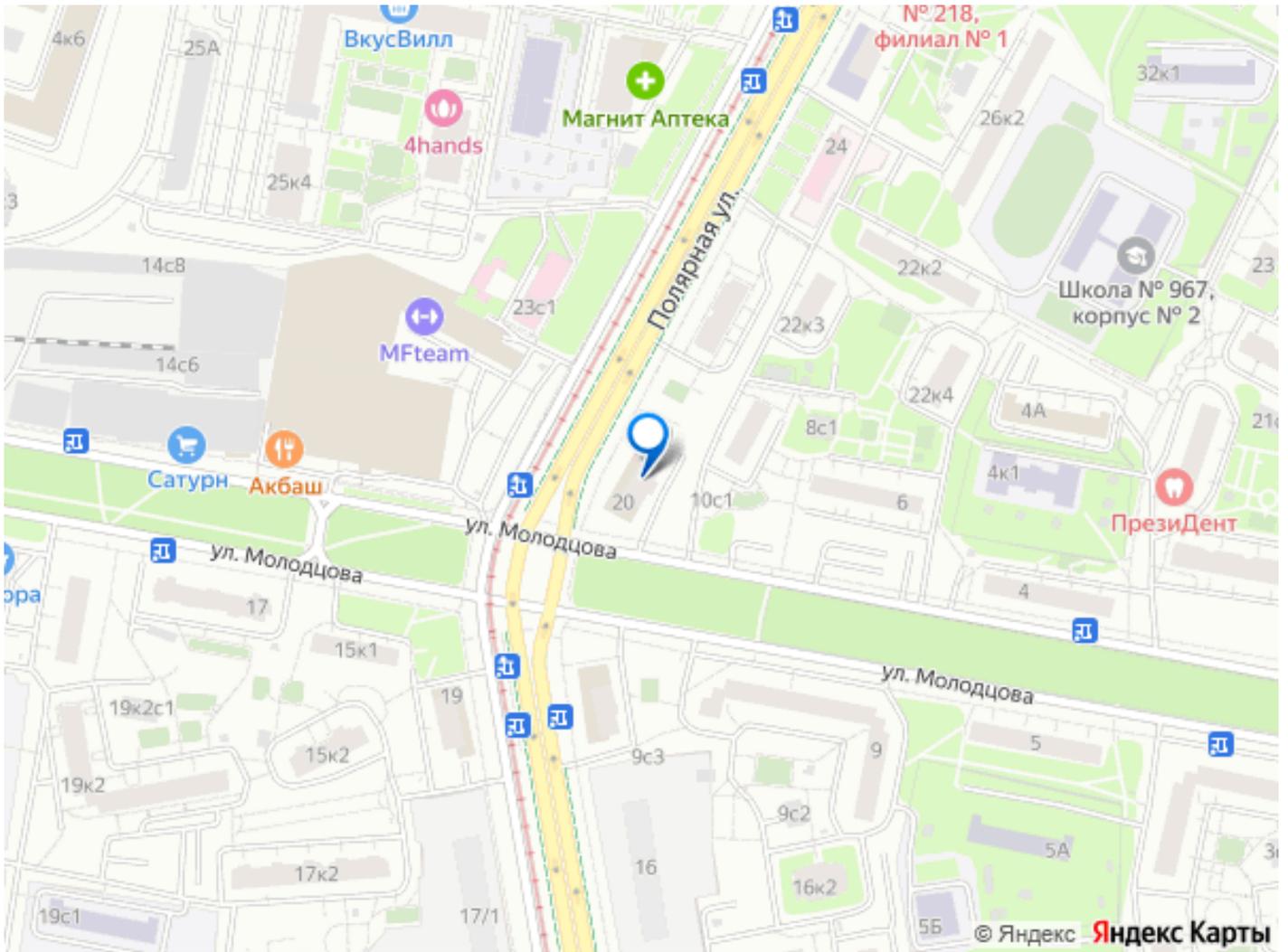
подъезда под контролем ответственного жильца - старшего по дому, который в постоянном контакте с управляющей компанией и префектурой района. Благодарю этому, состояние подъезда, мест общего пользования в отличном состоянии. Светлый, чистый, ухоженный подъезд! Отдельно стоит отметить, что в таких домах отличная шумоизоляция, благодаря толстым стенам, соседей не слышно. Широкие (глубокие) подоконники. Вокруг дома всегда можно найти парковочное место, их достаточное количество, поэтому проблем с парковкой не возникает. Также, через дорогу, в наличии платная парковка. В этом году на въезде во двор будет установлен городской шлагбаум. О квартире: Квартира в отличном состоянии! Чистая, тёплая, после ремонта!

Качественные межкомнатные двери, изготовлены из массива, в отличном состоянии. Просторная кухня с бытовой техникой BOSCH и Zanussi, кондиционер в одной из комнат. Вся мебель и техника остаётся в квартире, можно заехать и жить без дополнительных вложений.

Изолированные комнаты квадратной формы, делают проживание комфортным. Есть дополнительное пространство в виде террасы (летнего помещения). Локация: Хорошая локация, несколько остановок на трамвае до м. Бабушкинская или 20 минут пешком через парк Яуза. Отличный вариант для любителей активного отдыха и спорта. От дома до парка Яуза проходит сквер с детскими площадками, теннисными столами, тренажерами, с ледяным катком, а летом с открытым бассейном и лежаками! ПОЛНАЯ стоимость, более 5-ти лет в собственности. СВОБОДНАЯ продажа! БЕЗ залогов и обременений! ОДИН взрослый собственник. При необходимости, возможен оперативный

выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России