

Создано: 12.02.2026 в 05:10

Обновлено: 14.02.2026 в 09:09

<https://move.ru/objects/9289670116>

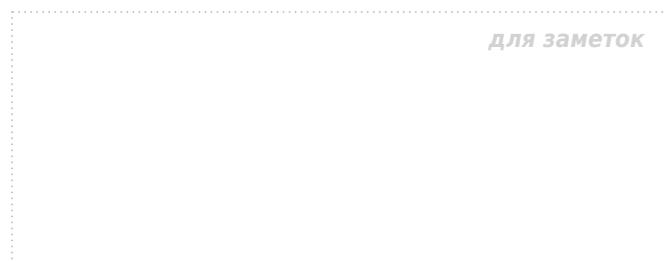
Владис, Владис
89251234567

Москва, ул. Паршина, 31к2

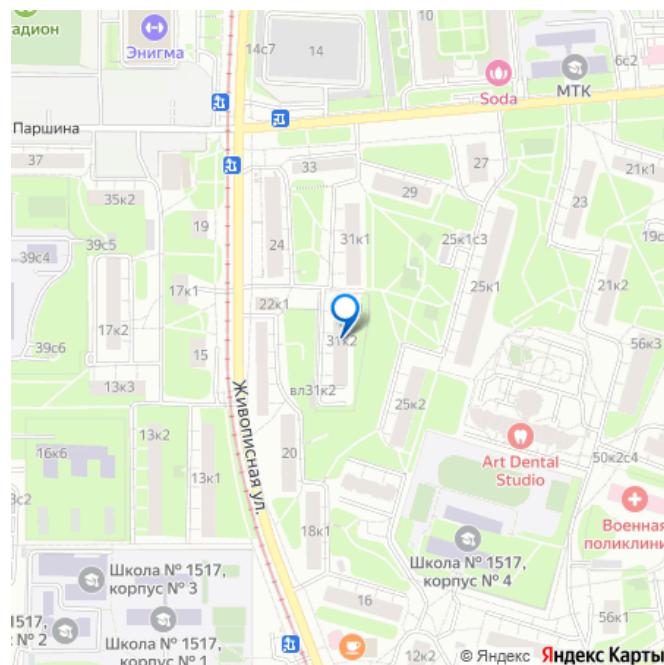
6 500 000 ₽

Москва, ул. Паршина, 31к2

Улица



[улица Паршина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Код объекта: 2036773. Продается 1/2 доли в квартире за 6,5 млн. руб. Покупая 1/2 доли в квартире, за 38% (!) стоимости квартиры, вы получаете: - собственное жильё в Москве (половину квартиры) - московскую прописку для всех собственников (можно купить эту квартиру на троих взрослых и прописать их туда как собственников, плюс автоматически их несовершеннолетних детей. - московская прописка даёт бесплатный доступ к

московской медицине, яслям, дет. садам, школам, будущим пенсиям, доплатам к пенсиям от правительства Москвы, социальной поддержке и соц. выплатам от Правительства Москвы и т.д. Правильный и законный алгоритм действий позволит вам законно занять большую комнату в квартире. Что возможно в будущем? Дальше, когда вы захотите улучшить свои жилищные условия, вы можете: - либо выкупить вторую половину квартиры у второго собственника за около 40% стоимости - либо вместе с вторым собственником совместно продать квартиру целиком, получив по 50% стоимости - либо продать свою половину квартиры на рынке жилья (либо второму собственнику) за 40% стоимости квартиры (стоимость квартиры в рублях ежемесячно растёт, также вырастет дополнительно при открытии метро). На 1/2 площади квартиры смогут прописаться до троих (включительно) взрослых и дополнительно их несовершеннолетние дети.

Лицевые счета разделены, размер ежемесячного платежа на сегодня 3405 руб./мес. Вторая половина квартиры принадлежит женщине, которая зарегистрирована, проживает с 14-летним ребёнком. Пользование комнатами никем не определено, это вопрос открытый. В квартире в 2025 г. сделан ремонт - квартира в приличном состоянии. Две изолированные комнаты: 18 кв.м + балкон и 10 кв.м, раздельный санузел, кухня 5,5 м.

Холодильник, стиральная машина и газовая плита идут в придачу. Дом кирпичный и тёплый, расположен в тихом зелёном месте, в стороне от шума и дорог, окна выходят во двор. Рядом строится станция метро Серебряный Бор, три минуты пешком, открытие ожидается в 2026-2027 годах. Дом на северо-западе Москвы в экологически

чистом районе Хорошево-Мневники. Рядом бассейн, стадион, парк стадиона Октябрь, Серебряный Бор, зеленая зона Москва-реки, оборудованная набережными и песчаным пляжем. Удобный выезд на СЗХ, Звенигородское шоссе и проспект Маршала Жукова. Парки, магазины, торг. центры, детские сады и площадки - все в шаговой доступности. Зимой есть возможность покататься на горках. Много места для занятия спортом и отдыха на свежем воздухе. Покупайте, прописывайтесь в Москве и живите.

