

Создано: 10.11.2025 в 07:23

Обновлено: 28.11.2025 в 22:01

<https://move.ru/objects/9286452182>

Агент

79199606287

Москва, Волгоградский проспект, 159К2

11 200 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 159К2

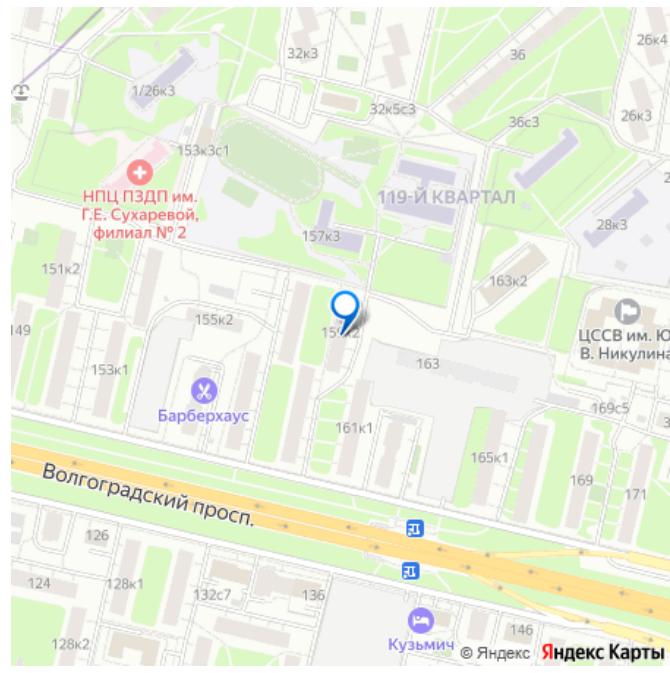
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.9 м²

6 м²

Площадь кухни

45.1 м²

Общая площадь

3/5

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс ВНИМАНИЕ!

Имеется ограничение на осуществление
регистрационных действий в Росреестре !

Уважаемые покупатели и коллеги, вашему
вниманию предлагается двухкомнатная
квартира общей площадью 45.1 кв.м.

Квартира расположена на оптимальном 3-ем
этаже пятиэтажного панельного дома.

Жилое состояние. Планировка комнат
изолированная. Санузел совмещенный. Окна
выходят во двор, что обеспечивает тишину и
комфорт. Дом включен в ПРОГРАММУ

РЕНОВАЦИИ ! (срок переселения жильцов с
2029-2032 гг). В подъезде чисто и ухоженно,

что свидетельствует о заботе жильцов и
управляющей компании (ЖСК). Дружные,
добропорядочные соседи. Облагороженная
придомовая территория. Предусмотрены

дополнительные «карманы» для парковки
автомобилей. Удобный выезд на дублёр

Волгоградского проспекта. Спальный район

Кузьминки. В шаговой доступности объекты
социальной инфраструктуры: школы, детские
сады, поликлиника, магазины, отделения
банков, торговые центры - все, что нужно для
комфортной жизни. Прекрасное место для

приятного времяпрепровождения и
оздоровительных пеших прогулок -
Кузьминский лесопарк с каскадом прудов (10
мин. ходьбы). Станция метро Кузьминки в 15-
ти мин. пешком от подъезда. До центра
города можно добраться всего за 30 мин.
Один владелец. Основание возникновения
права собственности - договор дарения.
Свободная продажа. Ваше финансовое
вложение сегодня - **ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ**
в будущее комфортабельное жильё! Звоните
и приходите на просмотр в удобное для вас
время.



