

Создано: 10.11.2025 в 07:23

Обновлено: 28.11.2025 в 22:01

Агент

**79199606287**

Москва, Волгоградский проспект, 159К2

**11 200 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 159К2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

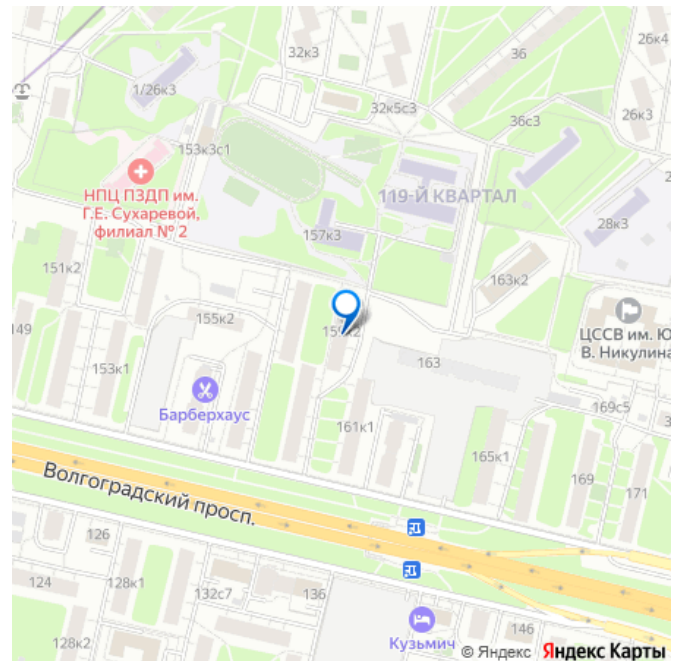
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс ВНИМАНИЕ!

Имеется ограничение на осуществление регистрационных действий в Росреестре !

Уважаемые покупатели и коллеги, вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира общей площадью 45.1 кв.м.

Квартира расположена на оптимальном 3-ем этаже пятиэтажного панельного дома.

Жилое состояние. Планировка комнат изолированная. Санузел совмещенный. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Дом включен в ПРОГРАММУ

РЕНОВАЦИИ ! (срок переселения жильцов с 2029-2032 гг). В подъезде чисто и ухоженно,

что свидетельствует о заботе жильцов и

управляющей компании (ЖСК). Дружные,

добропорядочные соседи. Облагороженная

придомовая территория. Предусмотрены

дополнительные «карманы» для парковки

автомобилей. Удобный выезд на дублёр

Волгоградского проспекта. Спальный район

Кузьминки. В шаговой доступности объекты

социальной инфраструктуры: школы, детские

сады, поликлиника, магазины, отделения

банков, торговые центры - все, что нужно для

комфортной жизни. Прекрасное место для

приятного времяпрепровождения и  
оздоровительных пеших прогулок -  
Кузьминский лесопарк с каскадом прудов (10  
мин. ходьбы). Станция метро Кузьминки в 15-  
ти мин. пешком от подъезда. До центра  
города можно добраться всего за 30 мин.  
Один владелец. Основание возникновения  
права собственности - договор дарения.  
Свободная продажа. Ваше финансовое  
вложение сегодня - ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ  
в будущее комфортабельное жильё! Звоните  
и приходите на просмотр в удобное для вас  
время.



