

Создано: 18.11.2025 в 20:16

Обновлено: 01.12.2025 в 18:08

## Москва, улица Каходка, 35К2

# 14 000 000 ₽

Москва, улица Каходка, 35К2

Улица

[улица Каходка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

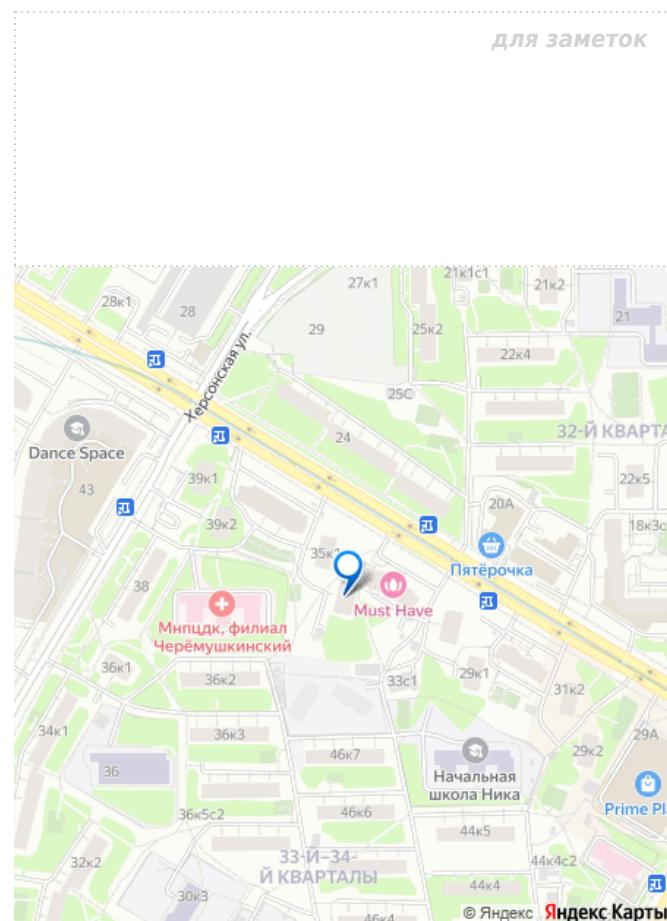
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1925533. • Уютная квартира в тихом и зелёном районе Черемушки.

Добротное жилье для спокойной семейной жизни. • Идеально подойдёт как для проживания небольшой семьи, так и для инвестиций. Она может стать вашим уютным гнёздышком или приносить стабильный доход от аренды. • Ремонт скромный, но вполне приемлем для проживания. Можно обойтись минимальными вложениями. •

Комнаты изолированные, окна выходят во двор, есть балкон. • Мебель остаётся покупателю по договоренности. • Блочный дом серии II-18/12(модификация II-18-01/12), чистый подъезд без посторонних запахов, домофон установлен. • Спокойные соседи.

• Во дворе ведутся работы по благоустройству территории, ответственная управляющая компания. Инфраструктура:  
• Рядом супермаркеты и минимаркеты, крупные торговые сети, ТЦ/ТРЦ поблизости, салоны красоты и парикмахерские рядом, прачечные и химчистки , пункты выдачи заказов, банки и банкоматы , аптеки и ветклиники рядом, отделения почты и МФЦ в шаговой доступности. • Школа и детский сад рядом. • Поблизости государственные поликлиники и частные медицинские центры , развитая спортивная и досуговая

инфраструктура. Транспортная доступность:

•9 минут пешком до станции метро

«Зюзино», за 18 минут можно дойти до метро

«Новые Черемушки». Развитая транспортная сеть, удобный выезд в центр. •

Благоприятный район, отсутствие промышленных объектов поблизости.

Условия продажи: • Альтернативная продажа(продажа с одновременным приобретением). • подходит под ипотеку

•один взрослый собственник •собственность более 5 лет •собственник проживает в

квартире • квартира без обременений и перепланировок, • чистая юридическая

история •без долгов и ограничений •полная стоимость в договоре Сотрудничать с МИЭЛЬ

выгодно и надёжно: покупателю выдаётся

Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна

ипотека с особыми условиями для клиентов

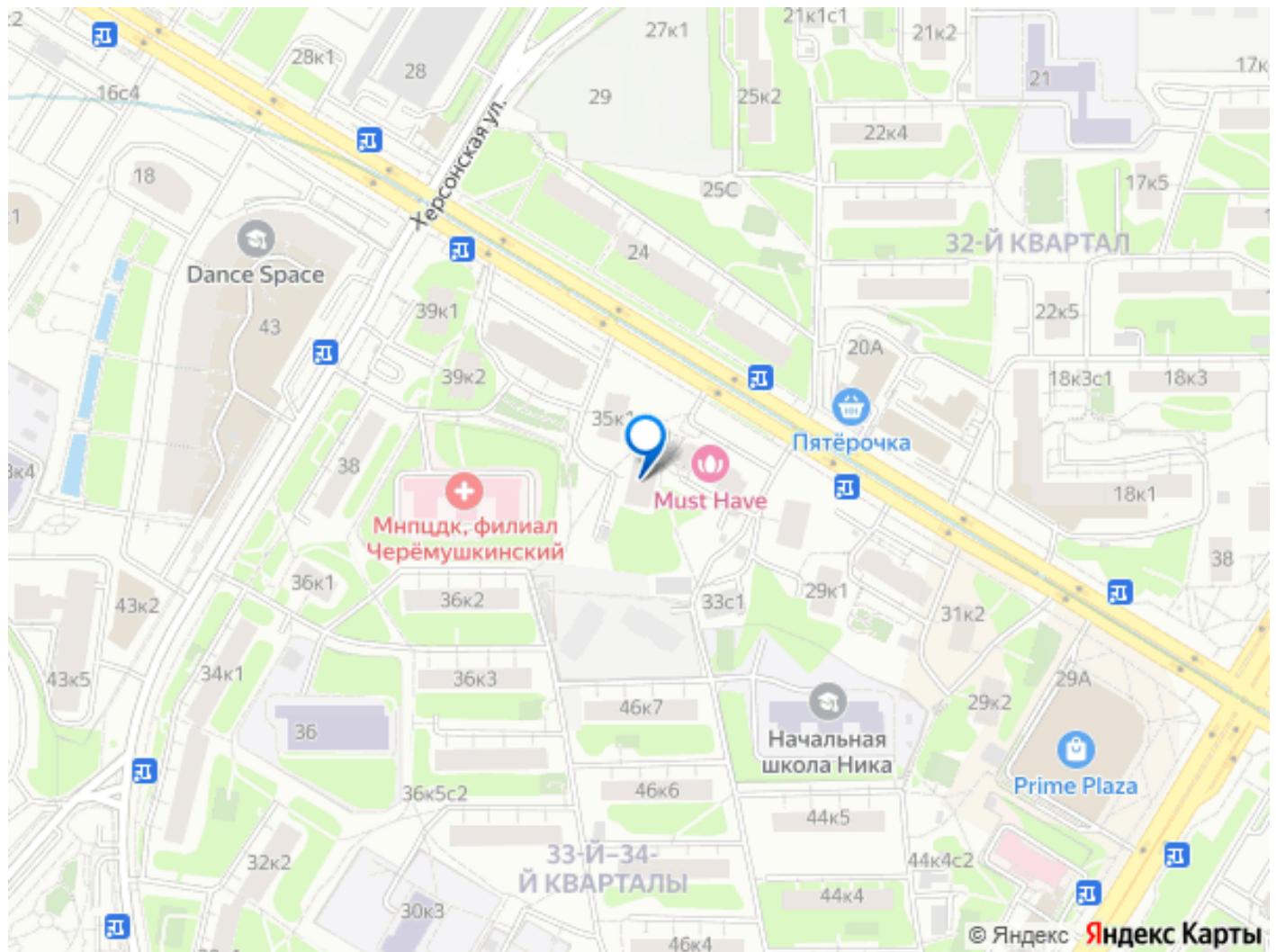
МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с

любыми источниками финансирования

(материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам

МИЭЛЬ на товары и услуги от известных

брендов.



Move.ru - вся недвижимость России