 Создано: 18.11.2025 в 20:16
Обновлено: 01.12.2025 в 18:08

Москва, улица Каховка, 35К2

14 000 000 ₽

Москва, улица Каховка, 35К2

Улица

[улица Каховка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

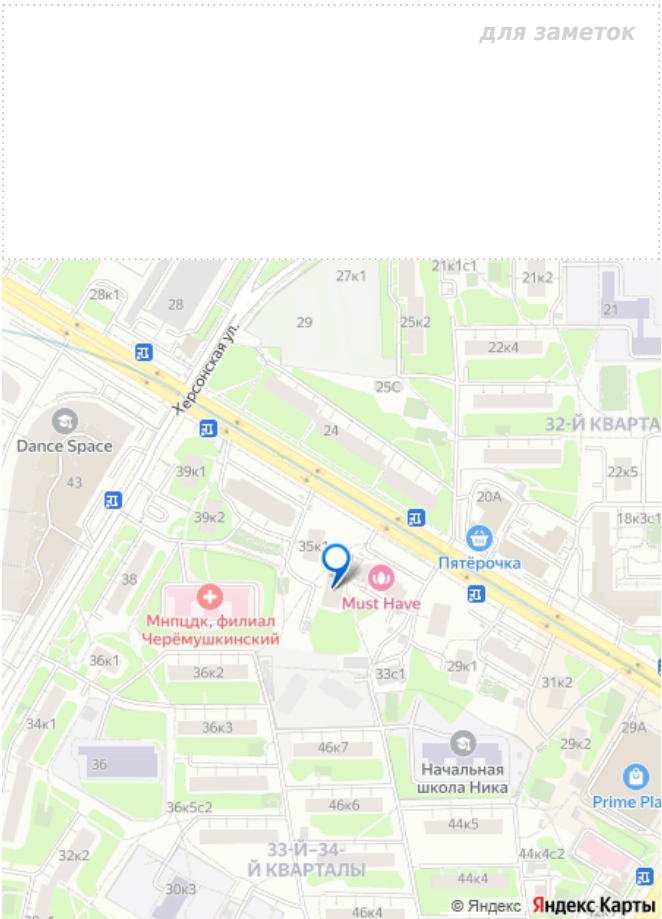
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1925533. •Уютная квартира в тихом и зелёном районе Черемушки.

Добротное жилье для спокойной семейной жизни. •Идеально подойдёт как для

проживания небольшой семьи, так и для инвестиций. Она может стать вашим уютным гнездышком или приносить стабильный доход от аренды. • Ремонт скромный, но

вполне приемлем для проживания. Можно обойтись минимальными вложениями. •

Комнаты изолированные, окна выходят во двор, есть балкон. •Мебель остаётся

покупателю по договоренности. •Блочный дом серии II-18/12(модификация II-18-01/12), чистый подъезд без посторонних запахов, домофон установлен. •Спокойные соседи.

•Во дворе ведутся работы по благоустройству территории, ответственная управляющая компания. Инфраструктура:

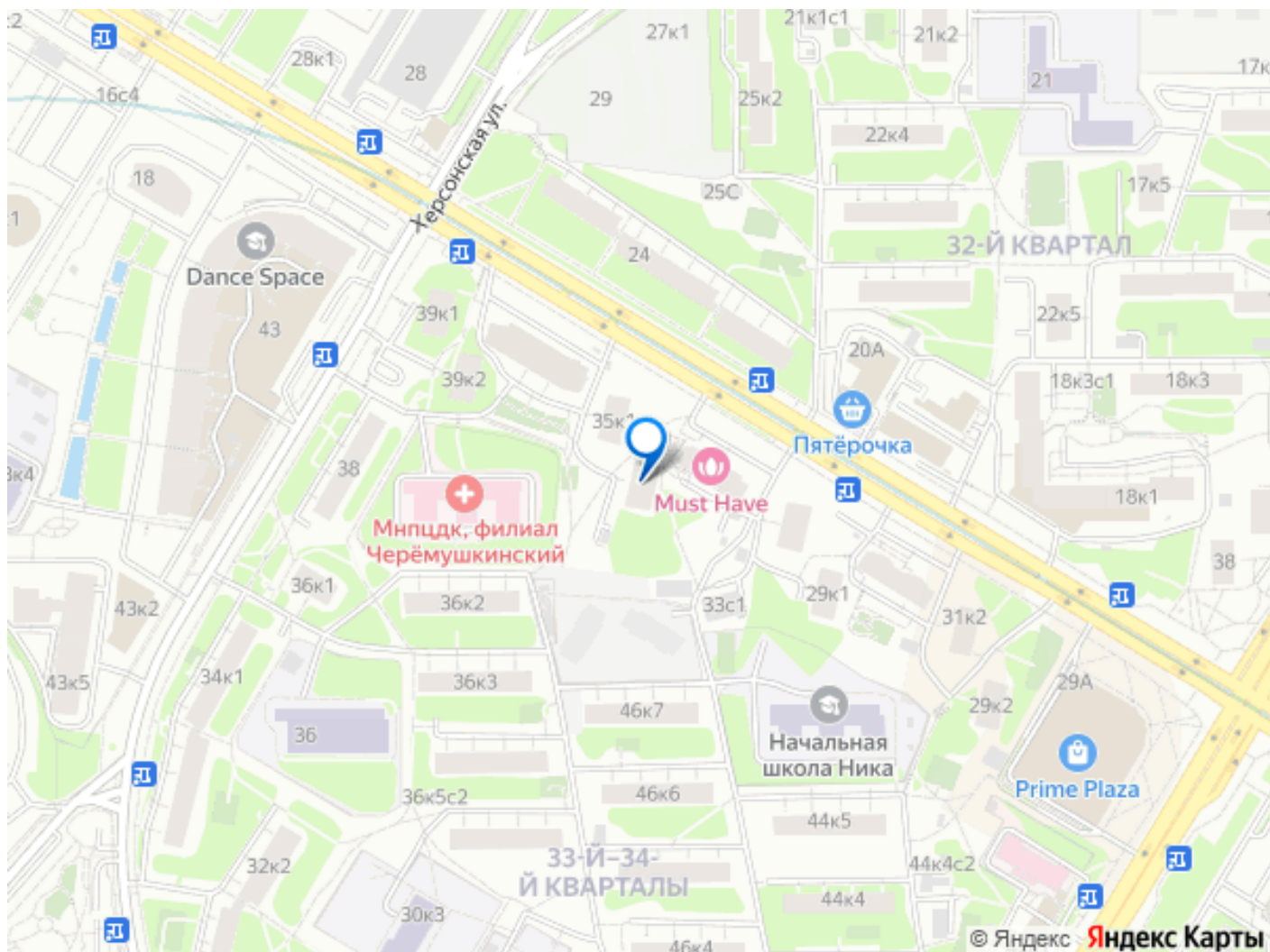
•Рядом супермаркеты и минимаркеты, крупные торговые сети, ТЦ/ТРЦ поблизости, салоны красоты и парикмахерские рядом, прачечные и химчистки , пункты выдачи заказов, банки и банкоматы , аптеки и ветклиники рядом, отделения почты и МФЦ в шаговой доступности. •Школа и детский сад рядом. •Поблизости государственные поликлиники и частные медицинские центры , развитая спортивная и досуговая

инфраструктура. Транспортная доступность:

- 9 минут пешком до станции метро «Зюзино», за 18 минут можно дойти до метро «Новые Черемушки». Развитая транспортная сеть, удобный выезд в центр. •

Благоприятный район, отсутствие промышленных объектов поблизости.

Условия продажи: • Альтернативная продажа(продажа с одновременным приобретением). • подходит под ипотеку • один взрослый собственник • собственность более 5 лет • собственник проживает в квартире • квартира без обременений и перепланировок, • чистая юридическая история • без долгов и ограничений • полная стоимость в договоре Сотрудничать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



Move.ru - вся недвижимость России