

Создано: 26.11.2025 в 14:25

Обновлено: 16.12.2025 в 13:09

<https://move.ru/objects/9286958484>

Собственник

79197232475

Москва, Хабаровская улица, 23К3

12 300 000 ₽

Москва, Хабаровская улица, 23К3

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

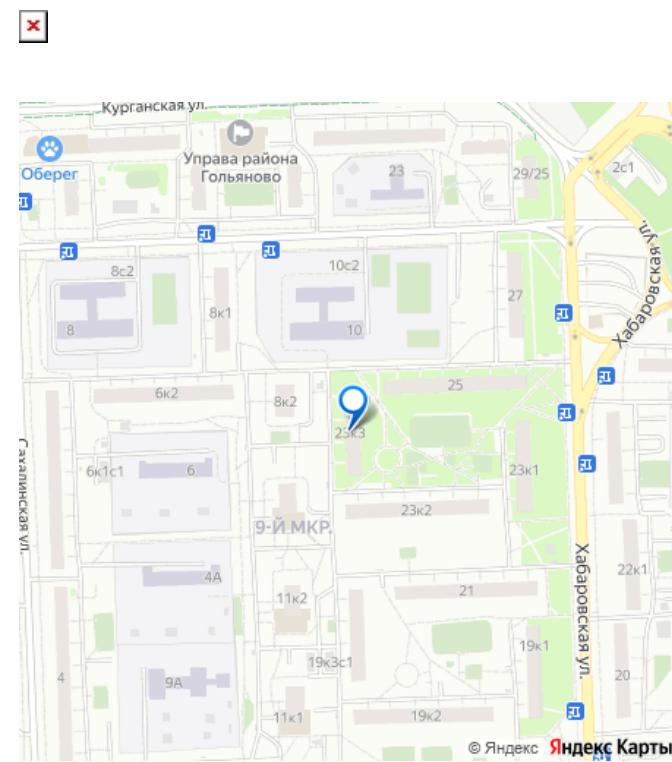
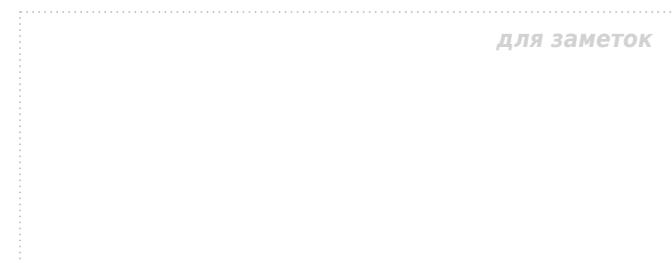
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира площадью 45,1 кв.м. (без учета лоджии) на 4 этаже 9-этажного дома.

Площадь комнат: 11 и 19 кв.м., кухня 6 кв.м.

Линейная планировка квартиры, хороший вид из окон во двор, изолированные комнаты, просторная прихожая, имеется

неостеклённая лоджия с выходом из большой комнаты, на окнах пластиковые стеклопакеты, с/у совмещен и подготовлен к ремонту. Чистый подъезд, приятные соседи.

Во дворе дома обустроены современные детские площадки, отсутствуют проблемы с парковкой. Зелёный район с превосходно развитой инфраструктурой. Все социально-значимые объекты находятся рядом с домом: множество сетевых магазинов, ТЦ, детская и взрослая поликлиники, большой выбор детских садов и школ, рестораны, отделения банков и др. В шаговой доступности

Национальный парк Лосинный остров и парк

Гольяново с прудом. Прекрасные места для прогулок и отдыха! Транспортная

доступность: - До автобусной остановки 3

минуты пешком, откуда идут автобусы до

метро Щёлковская и в другие районы. -

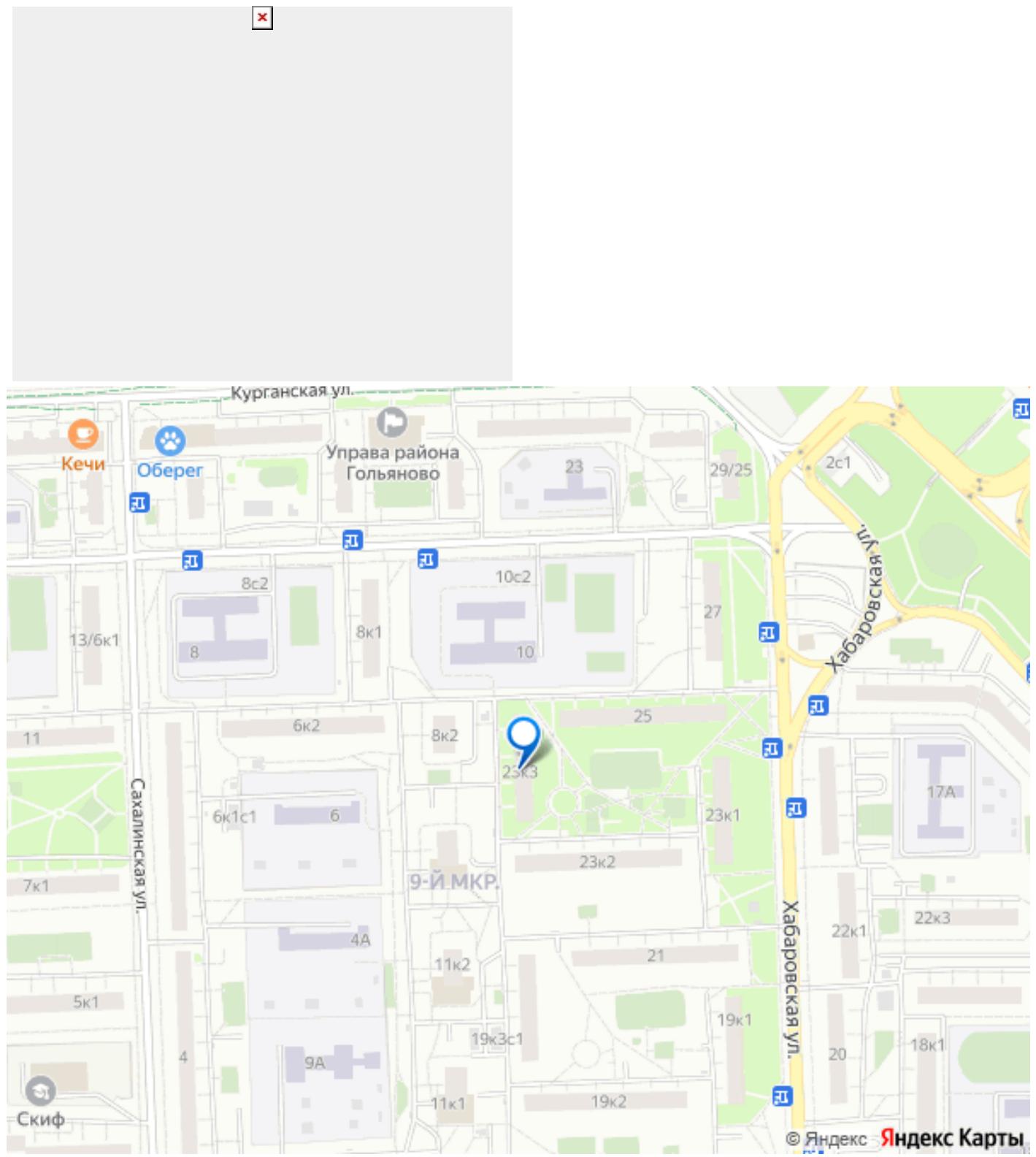
Удобный выезд на автомобиле на МКАД. -

Активно ведётся строительство станции

метро Гольяново, которая будет расположена

в 3-х минутах ходьбы от дома. Открытие запланировано в 2028 году. Этот факт повышает инвестиционную привлекательность квартиры! Правовой статус: один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку, без обременений и долгов, лёгкая альтернатива. Отличный выбор как для собственного проживания, так и в качестве инвестиций!





Move.ru - вся недвижимость России