

🕒 Создано: 26.11.2025 в 14:25

Обновлено: 16.12.2025 в 13:09

**Собственник**

**79197232475**

**Москва, Хабаровская улица, 23К3**

**12 300 000 ₽**

Москва, Хабаровская улица, 23К3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

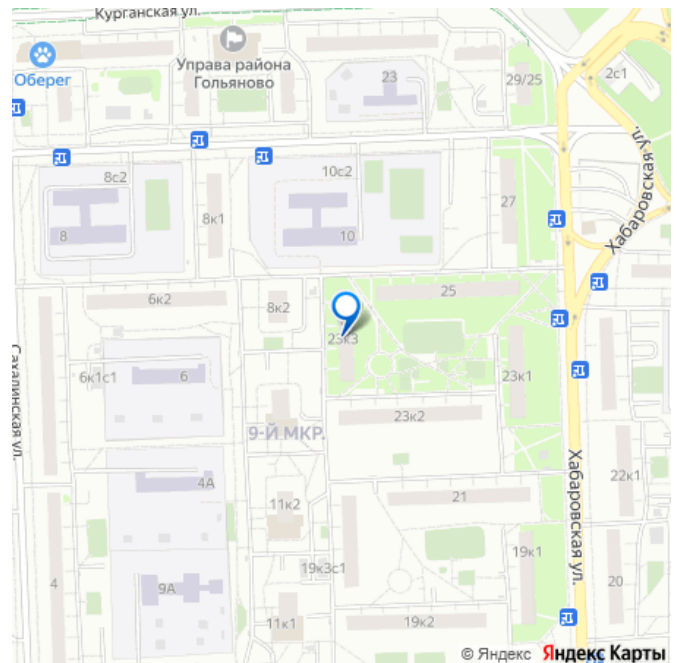
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира площадью 45,1 кв.м. (без учета лоджии) на 4 этаже 9-этажного дома.

Площадь комнат: 11 и 19 кв.м., кухня 6 кв.м.

Линейная планировка квартиры, хороший вид из окон во двор, изолированные комнаты, просторная прихожая, имеется

неостеклённая лоджия с выходом из большой комнаты, на окнах пластиковые

стеклопакеты, с/у совмещен и подготовлен к ремонту. Чистый подъезд, приятные соседи.

Во дворе дома обустроены современные детские площадки, отсутствуют проблемы с парковкой. Зелёный район с превосходно развитой инфраструктурой. Все социально-значимые объекты находятся рядом с домом: множество сетевых магазинов, ТЦ, детская и взрослая поликлиники, большой выбор детских садов и школ, рестораны, отделения банков и др. В шаговой доступности

Национальный парк Лосиный остров и парк Гольяново с прудом. Прекрасные места для прогулок и отдыха! Транспортная

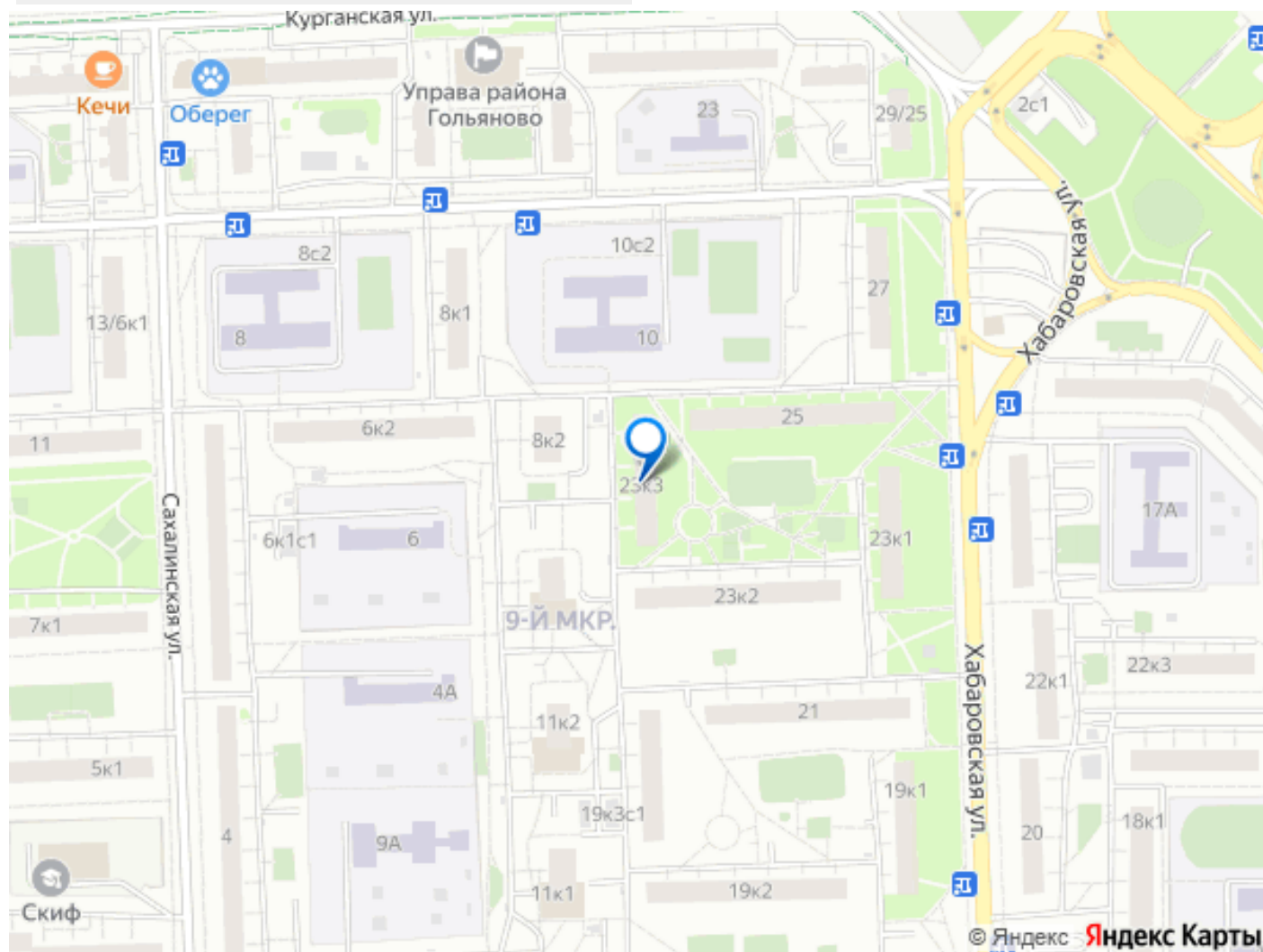
доступность: - До автобусной остановки 3 минуты пешком, откуда идут автобусы до метро Щёлковская и в другие районы. -

Удобный выезд на автомобиле на МКАД. -

Активно ведётся строительство станции метро Гольяново, которая будет расположена

в 3-х минутах ходьбы от дома. Открытие  
запланировано в 2028 году. Этот факт  
повышает инвестиционную  
привлекательность квартиры! Правовой  
статус: один взрослый собственник, полная  
стоимость в договоре, подходит под ипотеку,  
без обременений и долгов, лёгкая  
альтернатива. Отличный выбор как для  
собственного проживания, так и в качестве  
инвестиций!





Move.ru - вся недвижимость России