

🕒 Создано: 01.12.2025 в 01:57

Обновлено: 21.01.2026 в 13:05

Агент

79863143025

Москва, Юрьевский переулок, 22К1

14 750 000 ₽

Москва, Юрьевский переулок, 22К1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[Юрьевский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

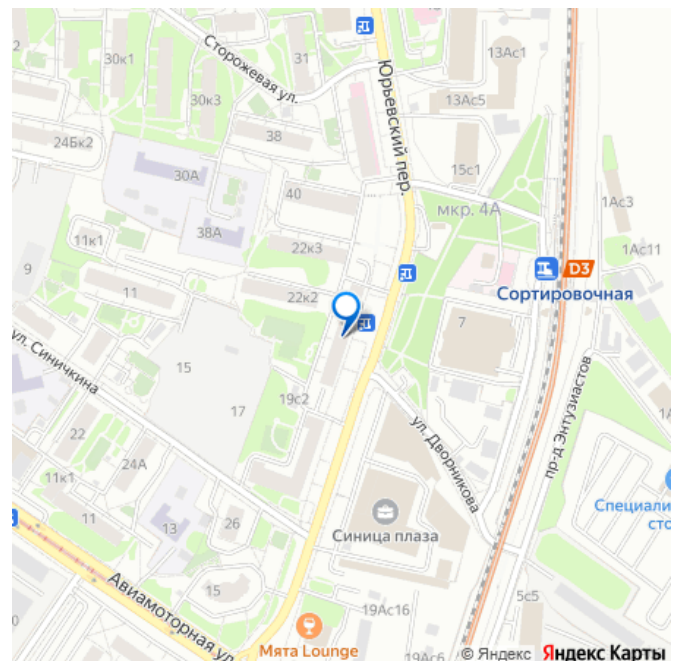
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2х комнатная квартира в доме, построенном по индивидуальному проекту, стены толстые кирпичные (самый экологически чистый материал), теплая, не угловая, хорошо освещенная квартира, чистый воздух. Общая площадь с балконом 45,1 кв м, балкон 2,1 кв м, жилая площадь 28,3 кв м, перекрытия ж/б, смежные комнаты, есть дополнительно кладовая комната, с/у раздельный, тройные стеклопакеты. Технически есть возможность сделать перепланировку квартиры: можно изолировать комнаты, сделать гардеробную, можно совместить кухню с большой комнатой и сделать кухню-гостиную - получится евродвушка. Чистый подъезд без запахов, приличные соседи. Высокий этаж, прекрасная перспектива - перед окнами ничего не будет строиться - это большой плюс для владельца квартиры, а также всегда высокая ликвидность при ее реализации. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в зеленом ухоженном дворе детские и спортивные площадки, рядом школы, детские сады, поликлиники, банки, салоны красоты, аптеки, бассейны, спортивные и оздоровительные центры, очень много магазинов, достаточно наземных парковочных мест, поблизости есть платная парковка, возле дома остановка общественного транспорта. Удачное

расположение дома и развитая инфраструктура дают множество преимуществ: в окружении 6 станций метро в пешей доступности; ст. Сортировочная - 3 минуты пешком! удобная транспортная развязка - всё, что необходимо для жизни в мегаполисе или выгодного инвестирования/сдачи в аренду. Главное в мегаполисе - месторасположение и близость к метро - удобство и экономия времени - тут все совпадает! Хорошая цена. Отличная инвестиция для проживания или сдачи в аренду. Свободная продажа. Один взрослый собственник, документам более 15 лет, никто не прописан, полная стоимость в договоре, ипотеку рассматриваем: есть скидка по ипотеке % для покупателей Домклик (Сбербанк РФ). Торг. Звоните! Оперативный показ по договоренности. К сделке готовы.



