

🕒 Создано: 01.12.2025 в 01:57

Обновлено: 09.03.2026 в 00:01

Агент

**79801319433**

**Москва, Юрьевский переулок, 22К1**

**14 750 000 ₹**

Москва, Юрьевский переулок, 22К1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[Юрьевский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

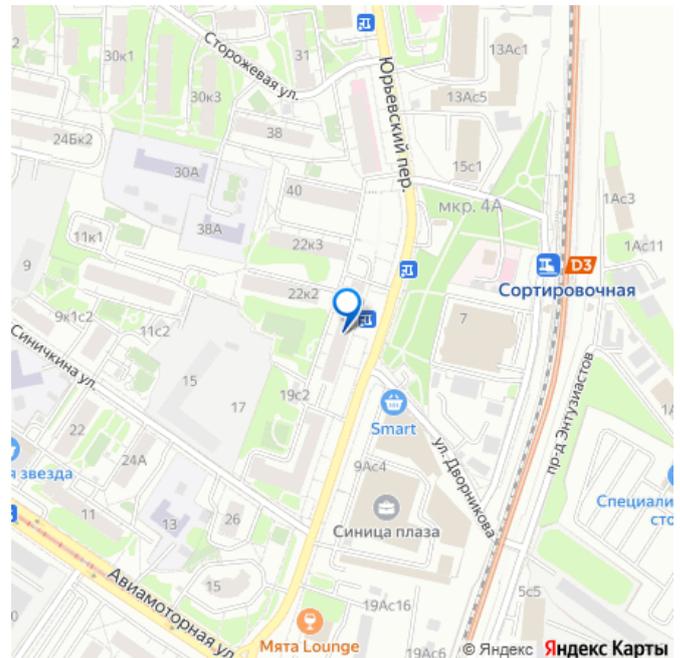
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

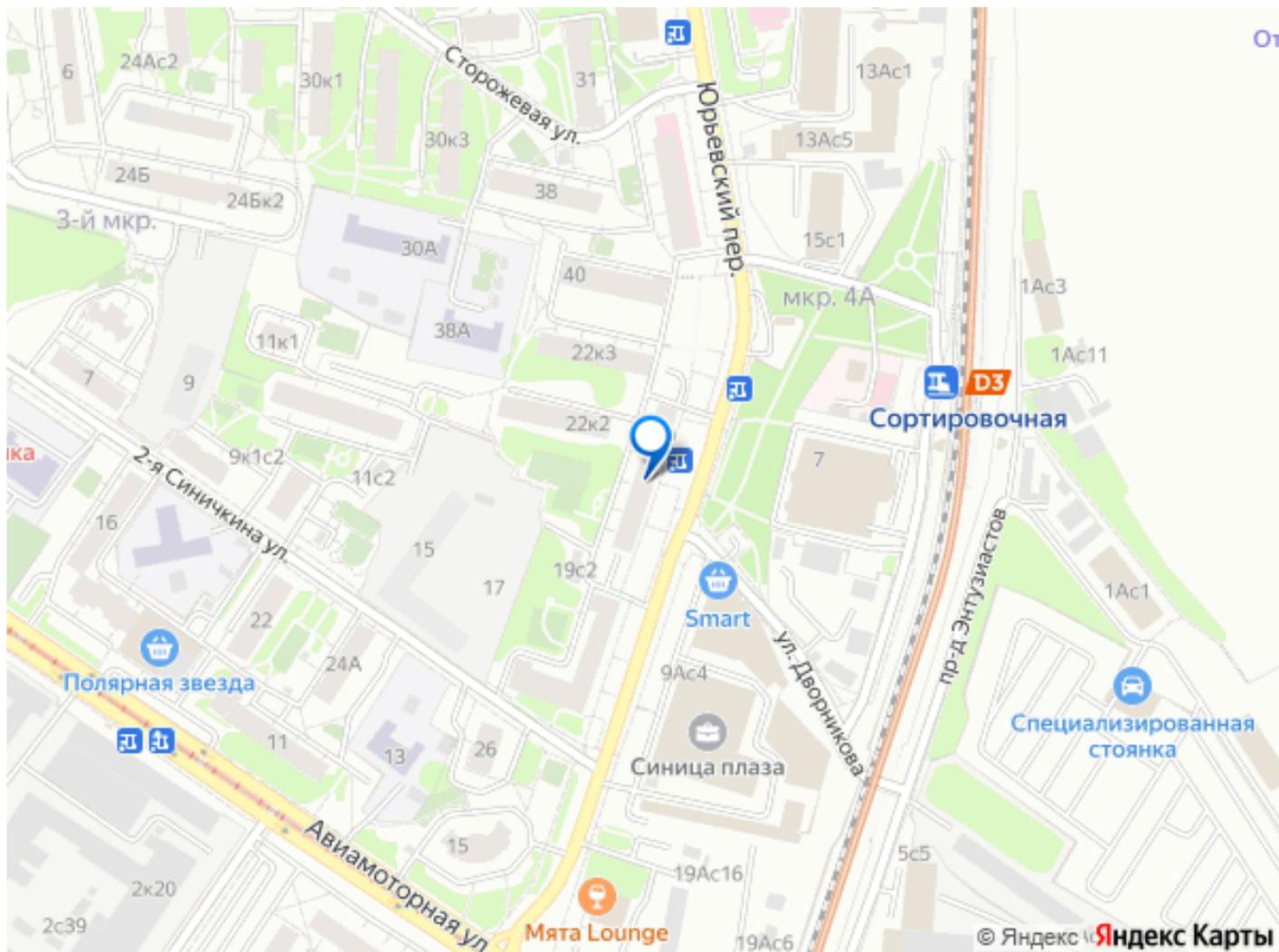
## Описание

Свободная продажа: продается 2х комнатная квартира в одном из старейших районов Москвы - Лефортово. Дом построен по индивидуальному проекту, стены толстые кирпичные, квартира теплая, не угловая, светлая. Общая площадь 45,1 кв м, жилая площадь 28,3 кв м, перекрытия ж/б, есть дополнительно кладовая комната, с/у отдельный, тройные стеклопакеты, чистый подъезд, приличные соседи. Несущие стены - по периметру, есть возможность сделать перепланировку и ремонт по своему желанию. Район Лефортово получил свое название в 1699 году указом Петра I в честь его соратника военачальника Франца Лефорта. В 17 веке на службу в Москву приезжало много иностранцев, в основном военных и купцов, они селились на левом берегу Яузы вокруг Лефортовского дворца и Немецкой слободы, появлялись военные казармы, где постигалось военное искусство. Со временем о место облюбовали аристократы: появился Лефортовский парк, Головинский сад, дачная резиденция Строгановых, императорская резиденция Анненгоф, Екатерининский дворец.... А вы знаете, что в 1799 г в Немецкой слободе родился и провел свои первые месяцы жизни А.С. Пушкин?!... В 19-20х веках Лефортово начало развиваться в новом - промышленном направлении, появились крупные промышленные предприятия, образовалось

рабочее поселение Дангауэровка - памятник конструктивизма 30-х годов... Здесь воздух пропитан историей, достижениями и славой наших предков! Приятно жить в месте с богатой историей, впитывать ее и быть причастным к ней! В настоящее время это развитый район столицы, где располагается ряд крупных предприятий и заводов, а также ведущие технические и специализированные вузы России, включая МГТУ, МЭИ и МТУСИ, Военный университет им. князя А. Невского, Институт деловой карьеры, Академия предпринимательства, Гуманитарно-прикладной институт. Есть все для жизни, учебы, работы, или для сдачи в аренду: детские сады, школы, вузы, предприятия, парки, достопримечательности, магазины, кафе, поликлиники, банки, торговые и развлекательные центры. Квартира подойдет и студентам, и семейным парам, и семьям с детьми. Удобная транспортная развязка, достаточно парковочных мест, рядом - 6 станций метро, до центра Москвы добираться 15-20 минут. Один взрослый собственник, никто не прописан, без долгов, без кредитов, без ограничений. К сделке готовы. Скидка % по ипотеке Сбербанка. Звоните. Показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России