

Создано: 30.10.2025 в 22:43

Обновлено: 12.12.2025 в 10:28

Москва, Абрамцевская улица, 5

16 200 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 5

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

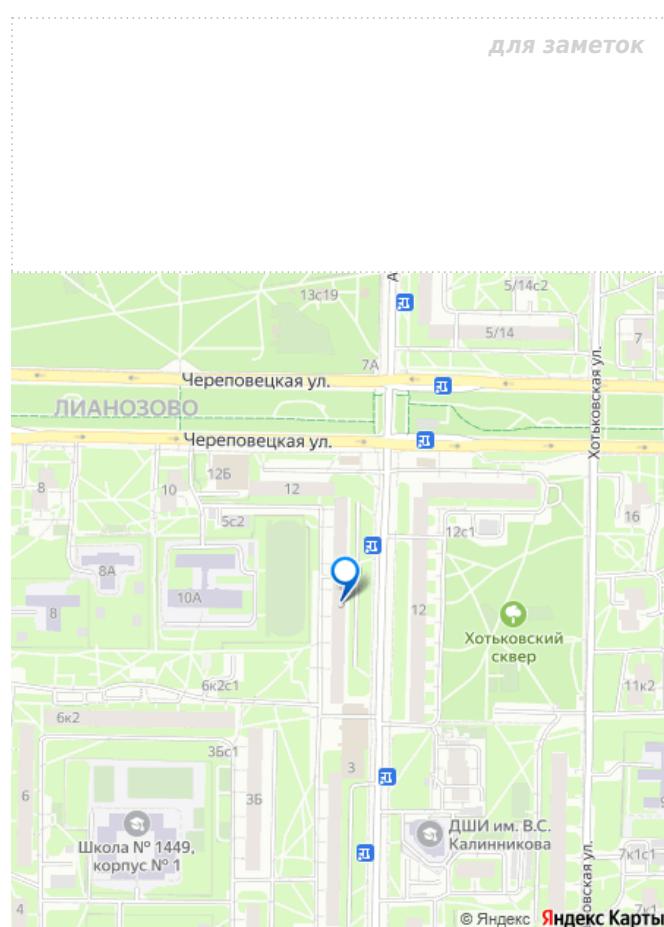
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Под авансом до 16 декабря. Я собственник.

Продаю красивую удобную 2-х комнатную квартиру с мебелью, техникой и редкой УЗАКОНЕННОЙ перепланировкой. Никаких вложений не требуется. Состояние квартиры идеальное, мы относились к ней очень бережно. Ремонт был сделан в 2019 г.

Перепланировка выполнена с каркасным усилением проема. Санузел объединен и значительно расширен за счет коридора, гидроизоляция сделана. Все

подтверждающие документы имеются.

Заменена вся электропроводка и трубы. На полу в комнатах уложен ламинат. По всей квартире натяжные потолки. В санузле теплый пол. В санузле организована ниша под стиральную машину и хозблок. В обеих комнатах установлены кондиционеры, пользовались ими редко. Посудомойку и индукционную варочную панель установили в прошлом году, на гарантии. Также имеются проточные фильтры для водопроводной воды под мойкой. Балкон тоже сделан, отшпаклеван, покрашен, установлены раздвижные окна, уложена плитка, проведено освещение, есть розетка, установлен встроительный шкаф. Окна выходят на спокойную ул. Абрамцевская. Все соседи - тихие семейные пары. Подъезд

отремонтирован, 2 лифта (оба новые),
запахов нет. В пешей доступности 2 метро,
станция МЦД, большой Лянозовский парк и
заказник, парк атракционов, усадьба
«Алтуфьево», Хотьковский сквер, X-FIT с
бассейном, поликлиника, магазины, аптеки,
WB и OZON. Во дворе школа и детские сады.
Я единственный совершеннолетний
собственник. Подходит для ипотеки. В
собственности с 2020 года, основание - ДКП.
Полная стоимость в договоре. Обременений
нет. Маткапитал не применялся. В квартире
живем. Продаем в связи с необходимостью
расширяться. Альтернатива подбрана и
согласована, готовы к сделке.

