

Создано: 21.12.2025 в 16:53

Обновлено: 30.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9287583926>

Инна Зеленина, Частный маклер

**79862642060, 7980152**

**8510**

Москва, Малый Коптевский проезд, 6К1

**17 300 000 ₽**

Москва, Малый Коптевский проезд, 6К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

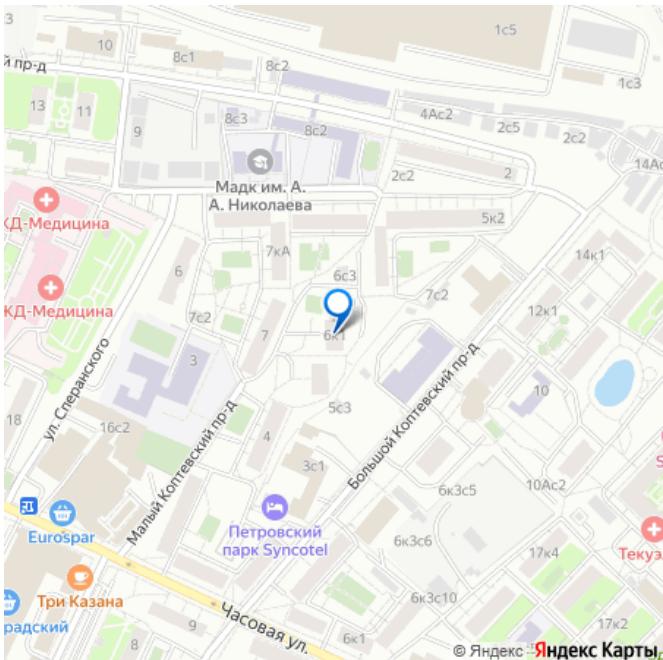
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

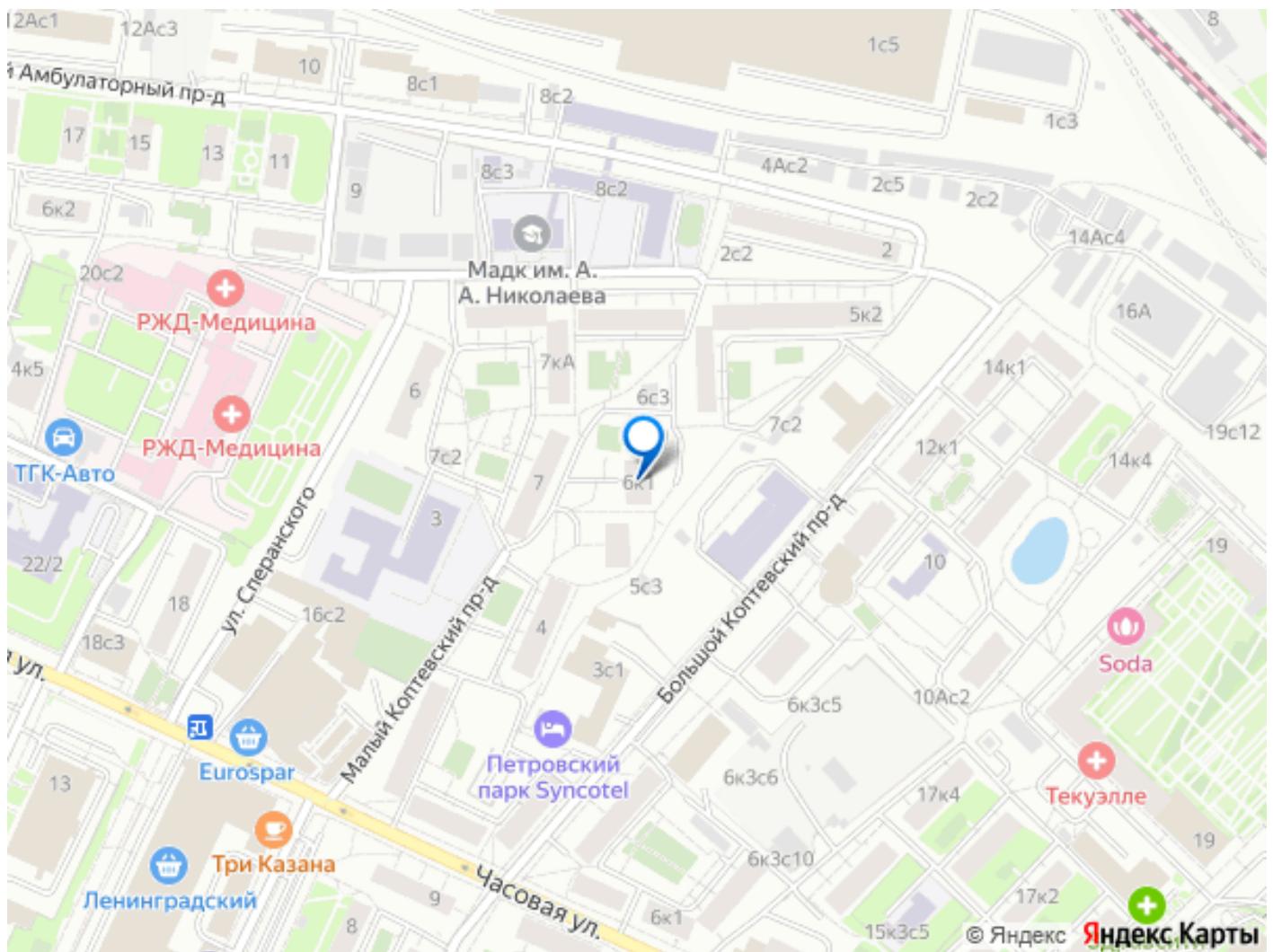
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая 2-комнатная квартира (45,1 м?) на 9 этаже 12-этажного дома в САО, район Аэропорт. Обе комнаты изолированные, санузел совмещенный, балкон застеклен. Квартира в жилом состоянии: косметический ремонт, всё исправно, поддерживается в чистоте. Остаётся: кухонный гарнитур, газовая плита, посудомоечная машина Bosch, шкафы-купе. В квартире установлены 2 кондиционера (также остаются). Окна выходят во двор — тихо и спокойно. Вид на Тимирязевский парк и Останкинскую башню. Дом в порядке: 2 лифта, мусоропровод, бесплатная наземная парковка у дома (всегда есть места). В 2026 году запланирован капитальный ремонт — замена мусоропровода и пожарного водопровода. Инфраструктура — на уровне:

- Школа 1575 и инженерно-техническая школа — в 5 минутах
- 15 детских садов рядом
- Crocus Fitness с бассейном — в пешей доступности
- ТЦ Баку, Ленинградский рынок, VK Stadium, Мои документы . Квартира без обременений, возможна ипотека. Сделка напрямую с собственником. Звоните — покажем в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России