

🕒 Создано: 22.01.2025 в 12:37

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 13:23

**GRACE, GRACE**

**79863621512**

**Москва, Шлюзовая набережная, 2А**

**33 825 000 ₺**

Москва, Шлюзовая набережная, 2А

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

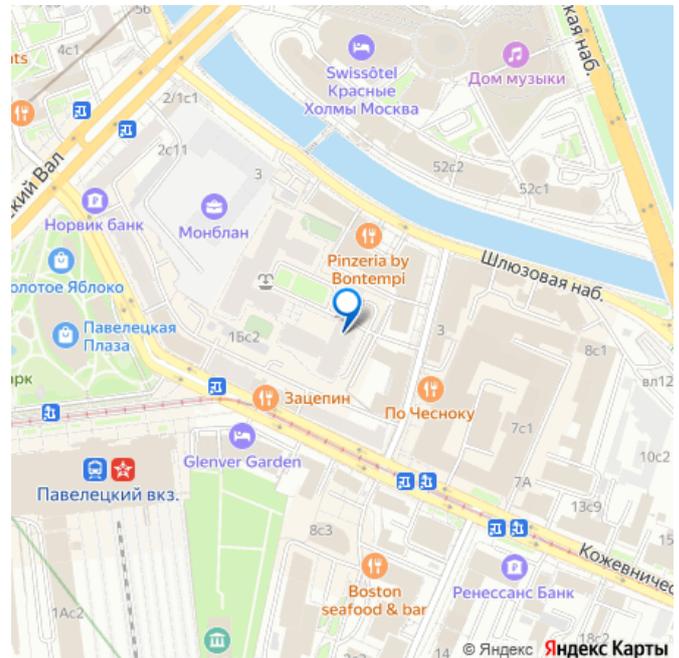
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

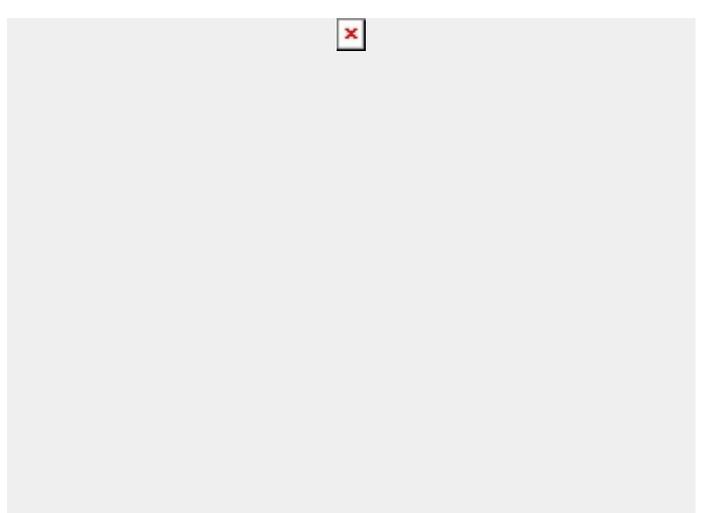
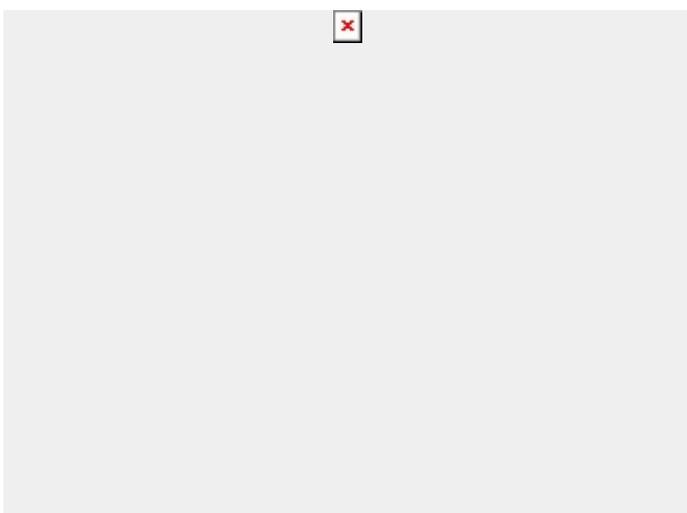
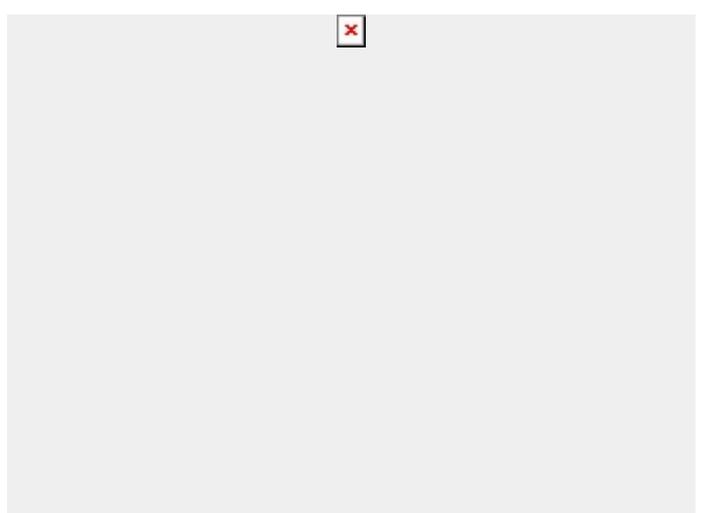
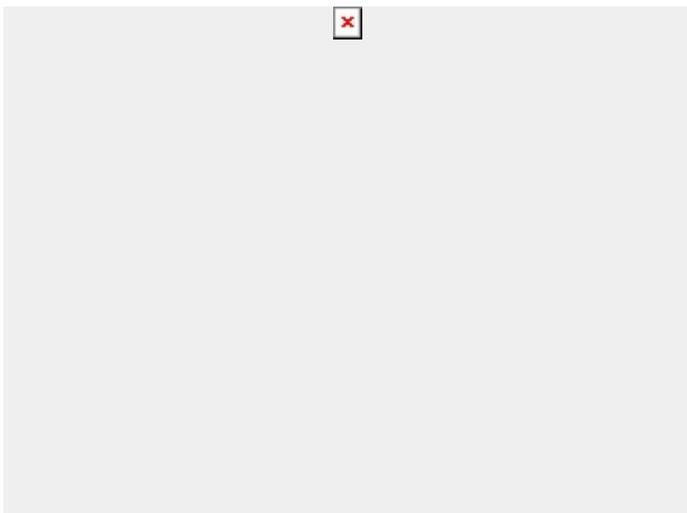
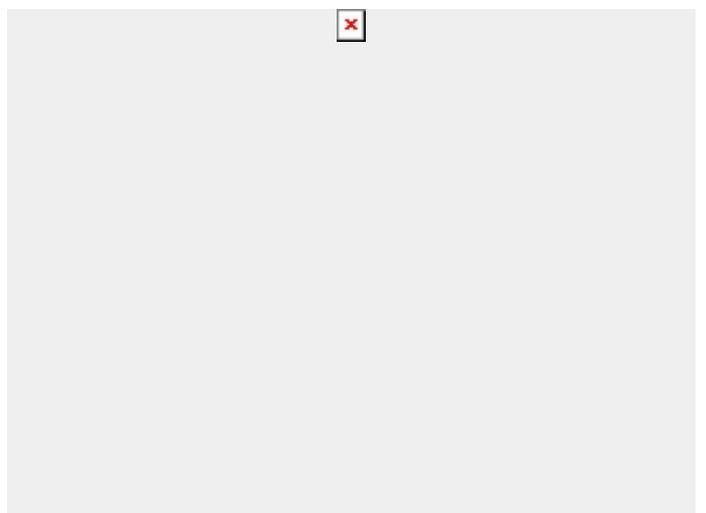
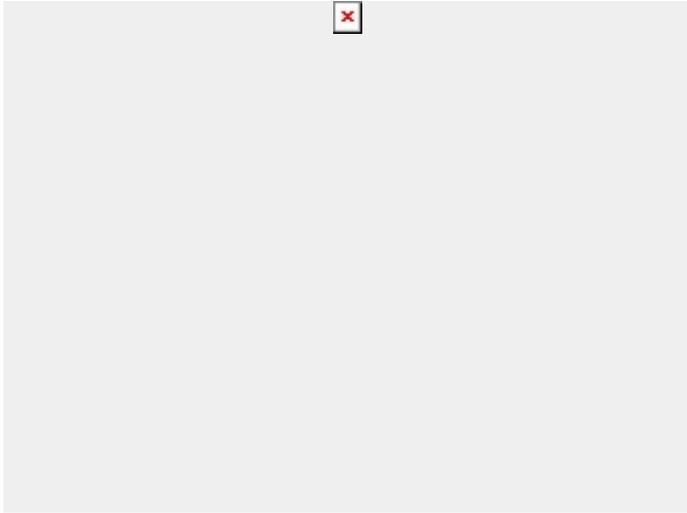
## **Описание**

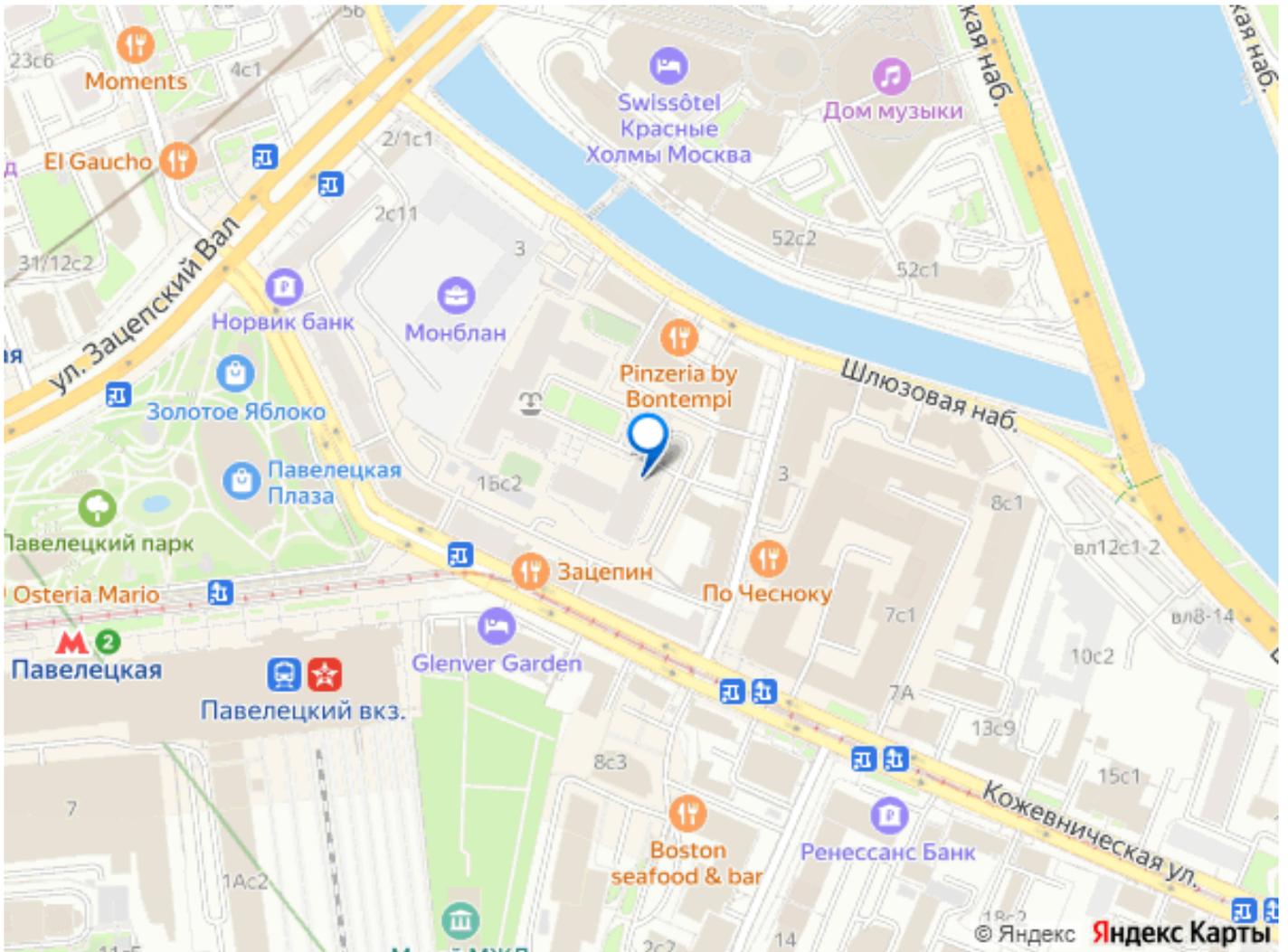
ЖК IM. Торга не предусмотрен. Вашему вниманию к продаже предлагается апартамент с качественным ремонтом, который был сделан для личного проживания, в жилом комплексе «Квартал IM на Садовом» на Павелецкой. Ремонт выполнен с применением дорогостоящих, высококачественных, экологически чистых материалов, так же апартамент полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Изолированная спальная комната. Пять окон «в пол» с французскими балконами, в том числе в ванной комнате. Апартамент угловой. Окна смотрят во внешний двор комплекса и во двор соседнего дома (на соседний дом). Жилой комплекс премиум-класса относится к элитной недвижимости. Отличную транспортную доступность комплекса обеспечивает выезд на Садовое кольцо - расположен всего в 500 м, там же находится и Павелецкий вокзал. Соответственно, за 10 минут можно дойти до станции метро «Павелецкая». В состав жилого комплекса IM входят два 7-этажных особняка и один 6-7-этажный апарт-отель. Архитектурная

концепция этих зданий создана известным бюро David Waker Architects Ltd.

Особенностью проекта является панорамное остекление окон с использованием дерево-алюминиевых конструкций и открытые французские балконы. Два подземных уровня ЖК I'M паркинга рассчитаны на 375 машиномест. Спускаться на уровень паркинга можно на лифте. Комплекс оснащен самыми современными инженерными коммуникациями: автономная система отопления с вмонтированными счетчиками учета во всех квартирах; система безопасности круглосуточное видеонаблюдение, диспетчеризация, контроль доступа, видеодомофонная связь; система автоматической пожарной сигнализации; система противодымной вентиляции; центральная система кондиционирования. Благоустройство двора ЖК I'M выполнено по авторскому проекту от дизайнера Хайко Верхагена и включает организацию мест для занятий спортом, детских игровых площадок, зон отдыха, беговых дорожек, устройство фонтанчиков и летней сцены. Для гостей имеется отдельная парковка на 25 автомашин. Этот двор огражден по периметру. Собственная инфраструктура ЖК I'M представлена детсадом на 45 мест, продуктовым магазином, магазином цветов, рестораном, кондитерской, сигарной комнатой, медицинским центром со стоматологией, студией йоги и пилатеса, спа-салонем, различными клубами досуга, отделением банка. В радиусе километра от комплекса расположены крупнейшие в столице бизнес-центры «Красные Холмы», «Риверсайд Тауэрс», «Новоспасский», «Аврора» и т.д. Совсем рядом с ЖК I'M находятся Московский международный Дом музыки, кинотеатр

«Пять Звезд» супермаркет «Фикс Прайс»,  
торговый центр «Кожевники». Всего в 120 м  
от комплекса находится живописная  
Шлюзовая набережная. Юридический статус:  
1 взрослый собственник, полная стоимость в  
договоре. Видео объекта по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России