

Создано: 29.01.2026 в 11:50

Обновлено: 29.01.2026 в 11:46

<https://move.ru/objects/9288519704>

Меньшов-Лебедев, Меньшов-Лебедев

**79862542344**

Москва, Большая Очаковская улица, 47

**18 500 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 47

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

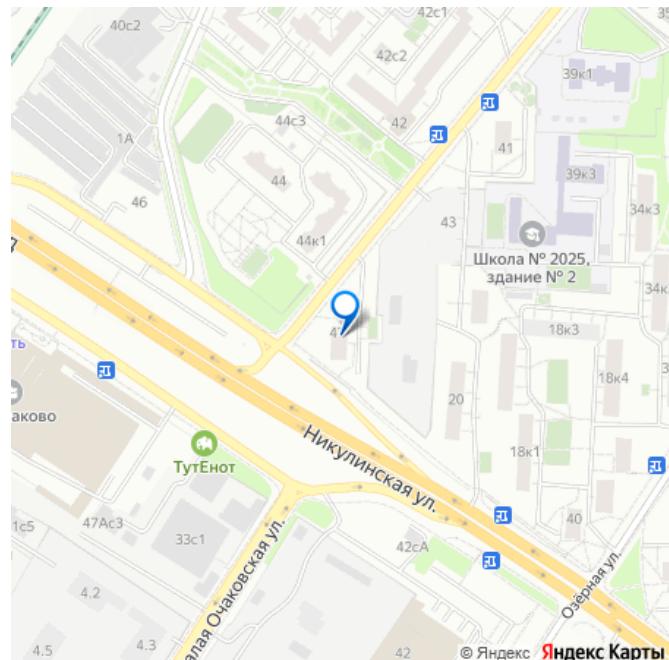
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

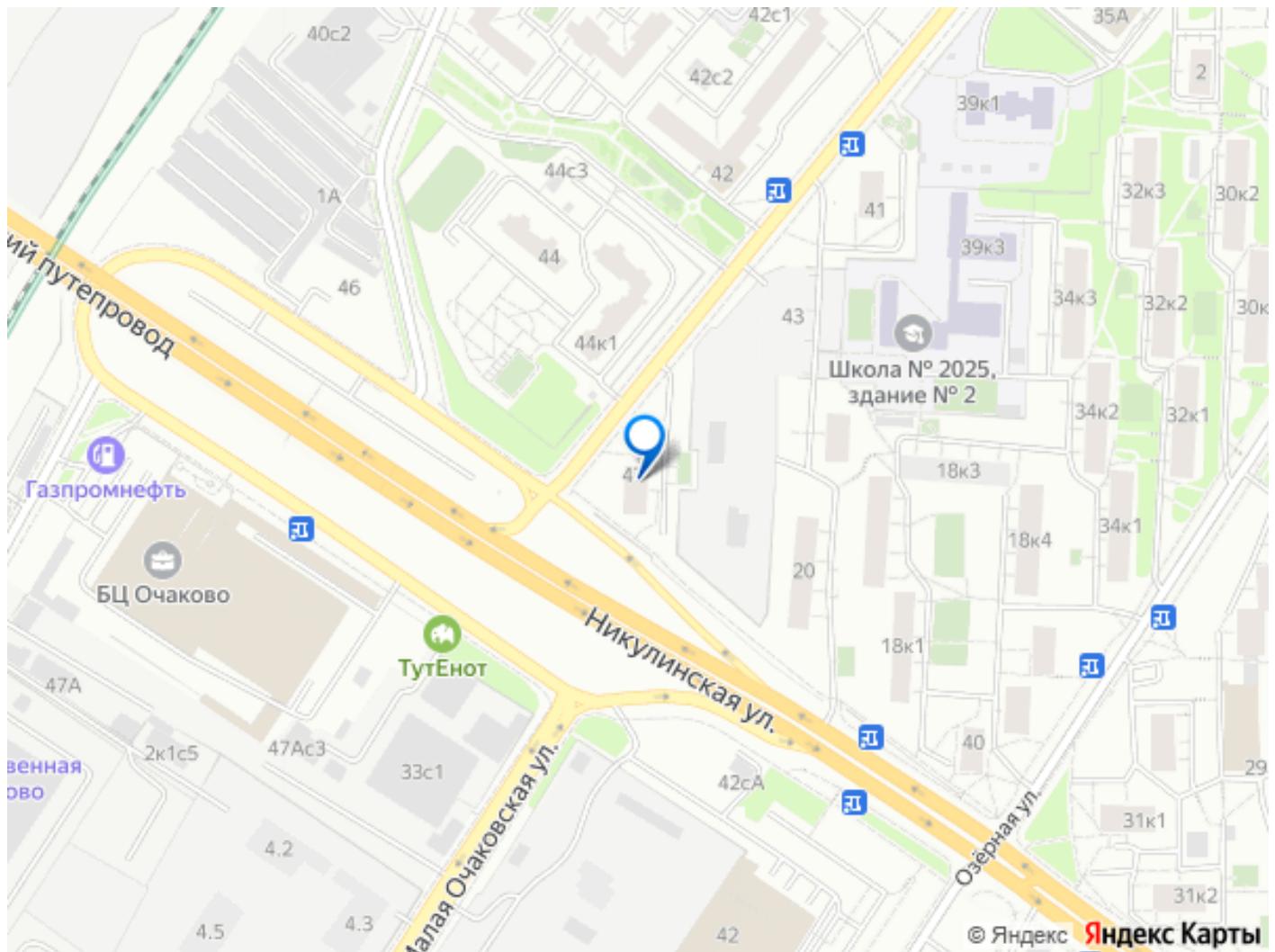
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Получайте ключи сразу с мебелью и  
заезжайте жить в свою классную квартиру.  
Заезжай и живи, сразу, никого не жди!  
Квартира продается с мебелью и техникой, в  
квартире все, как на фотографиях. Выполнен  
качественный дизайнерский ремонт, в  
квартире никто не жил, все новое. Из окон  
панорамный вид, ничего не заслоняет обзор.  
Цена в договоре без занижений, как в  
объявлении, все документы оформлены, один  
взрослый собственник, никто не прописан в  
квартире, обременений нет, свободная  
продажа. Основные преимущества: - 6 минут  
пешком (500 метров) до станции метро  
Озерное (желтая ветка, рядом МГУ, Сити,  
удобная пересадка на БКЛ) - Отличный  
дизайнерский ремонт, вся сантехника,  
техника и мебель уже есть, квартира  
полностью готова к проживанию и не требует  
вложений - Панорамный вид, нет эффекта  
окна в окна, это важно! - Юридически  
хорошая квартира, есть вся история, еще со  
времен СССР - Панорамный вид на очень  
красивый закат Общая Площадь: 45,1 кв.м. +  
балкон Этаж/Этажность: 12/12 Площадь  
комнаты: 17,5+8,5 кв.м. Площадь кухни: 7  
кв.м. Сан узел: совмещенный Сторона света:  
Запад Просторный коридор Гардеробная  
Застекленный и отремонтированный балкон  
Квартира светлая и теплая В пешей  
доступности от дома: — метро Озерная (6  
минут пешком, 500 метров); — Несколько ТЦ,  
Очаковский Мол, Кувшинка, ТЦ на Озёрной и  
др.; — пункты выдачи Озон, Яндекс,  
Wildberries; — Супермаркеты (Пятерочка,  
Перекресток, ВкусВилл, Магнит, PrimeMeat,  
Морская планета, Мясницкий ряд,  
Морепродукты Икра, Красное и Белое,  
Винлаб, Ароматный мир, Белорусские

продукты, фруктово-овощные ряды и др.) — несколько фитнес центров (DDX Fitness, WakeUP, L.A. В Space и др.); — бассейн на Никулинской улице (12-14 минут пешком); — салоны красоты, парикмахерские, барбершопы; — спортивные площадки, воркаут; — несколько кафе и ресторанов; — банки (Сбербанк, Втб и др.); — аптеки (Горздрав, Ригла, Неофарм, Здравсити и др.); — взрослая и детская Поликлиники (5-6 минут пешком); — несколько школ (например 2025 и 843, 1741 и др.) и детских садиков (3-4 минуты пешком). Работают доставки всех торговых сетей, ресторанов. Техника в квартире: - Варочная панель - Духовой шкаф - Вытяжка - Посудомоечная машина - Холодильник - Кондиционеры, в каждой комнате - Стиральная машина Дом 47, на Большой Очаковской улице, располагается в районе Очаково-Матвеевское, западного округа города Москвы, рядом с парком-заповедником Ландшафтный природный заказник Долина реки Очаковки, с очаковскими прудами и Парком Школьников, так же в пешей доступности огромный Тропарёвский лесопарк, пляжи и многое другое, прогулки одно удовольствие, кому нужен парк рядом с домом это идеальный вариант. А еще есть парки 50-летия Октября (следующая станция метро), Долина реки Сетунь, Матвеевский лес и Ботанический сад МГУ, всего через 2 станции метро, а так же Воробьевы горы. Дом теплый и ухоженный, рядом парковка. Хорошая транспортная доступность. Звоните или пишите, чтобы узнать все подробности и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России