

Создано: 03.02.2026 в 20:50

Обновлено: 03.02.2026 в 20:51

Москва, бульвар Матроса Железняка, 3

15 700 000 ₽

Москва, бульвар Матроса Железняка, 3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[бульвар Матроса Железняка](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

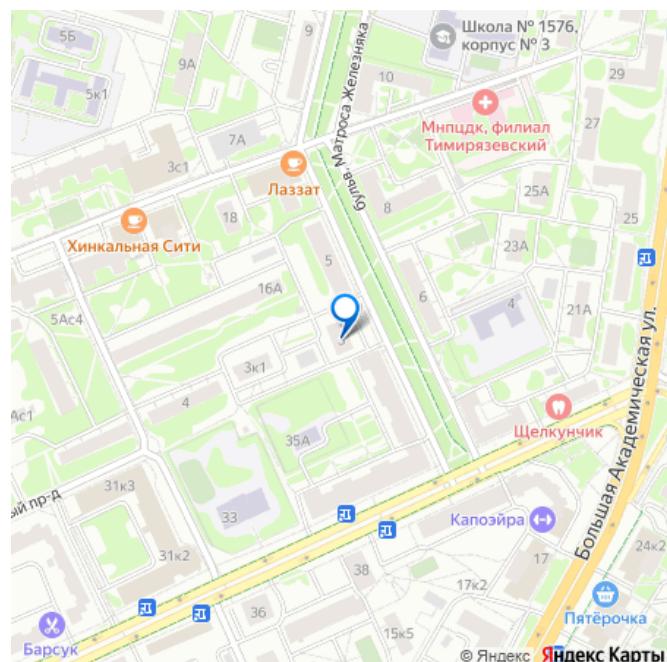
Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9288996202>

Людмила Александрова, Людмила
Александрова

79863236985



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже прекрасная светлая двухкомнатная квартира, идеально подходящая для комфортной жизни.

Расположена в одном из самых экологичных и спокойных районов Москвы. Главные преимущества локации: Тишина и природа: квартира находится в тихом дворе без машин, окна выходят во двор. Рядом — целое ожерелье зелёных зон: парк Усадьба Михалково, Тимирязевский парк с прудом, Большой Садовый пруд с пляжем, Головинские пруды и Дендрологический сад. Красивый бульвар с аллеей и лавочками.

Отличная транспортная доступность: 5-7 минут на транспорте до м. Войковская.

Станции метро и МЦД в пешей и транспортной доступности. Удобный выезд на Ленинградское и Дмитровское шоссе. Вся инфраструктура шаговой доступности: школы, детские сады (в т.ч. Радость моя, Бригантина), поликлиники, Коптевский рынок, супермаркеты, аптеки, ТЦ, кафе, салоны красоты. Для автомобилистов: всегда есть свободные парковочные места во дворе. Об объекте: Расположена на комфортном 7ом этаже. Есть балкон, комнаты изолированные. Квартира с хорошей историей: в собственности у одного взрослого собственника с момента постройки дома, без

обременений. Свободная продажа. Чистая продажа: возможна покупка с использованием ипотеки или любых других форм расчёта. Район без промышленных зон, идеален для семей с детьми. Это предложение — редкая возможность купить жильё в месте, где сочетаются тишина, природа и полноценная городская инфраструктура с отличной транспортной связью. Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре!



