

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:44

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:13

**Анна Кислушкина, ФСК Агент**

**79166073857**

**Москва, улица Герасима Курина, 8К2**

**26 000 000 ₺**

Москва, улица Герасима Курина, 8К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Герасима Курина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

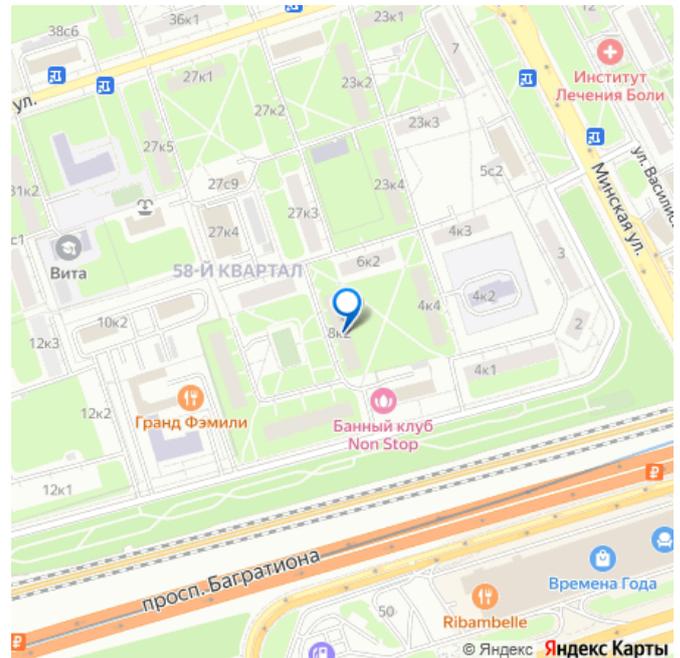
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

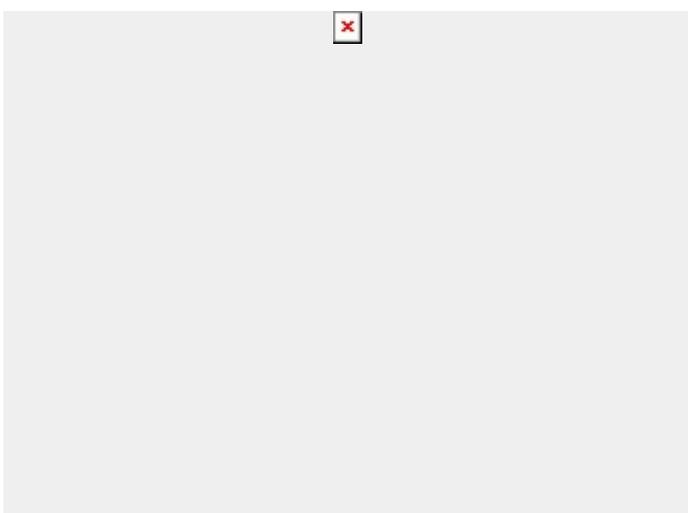
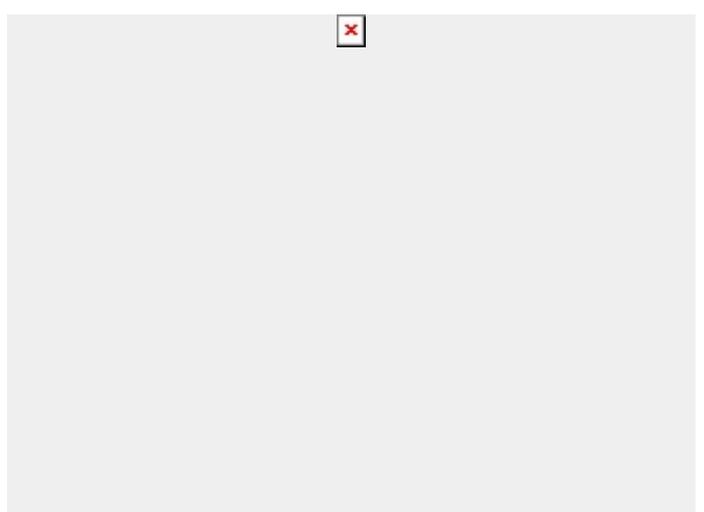
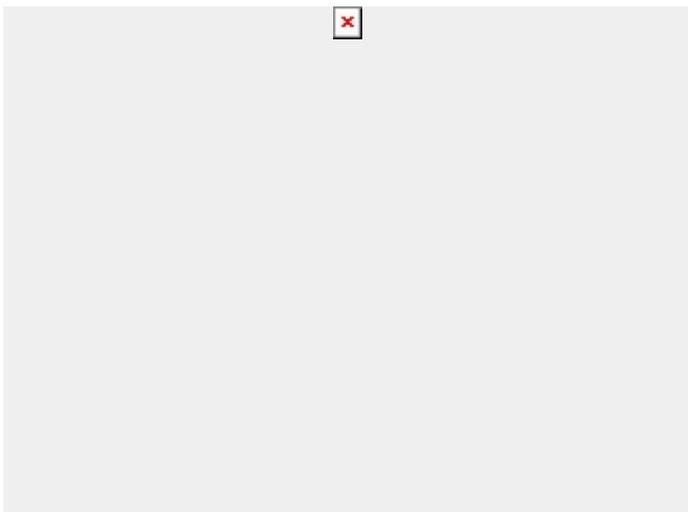
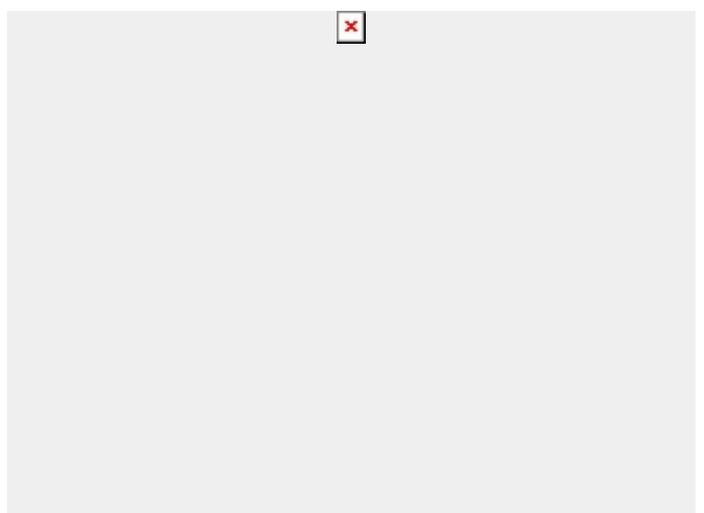
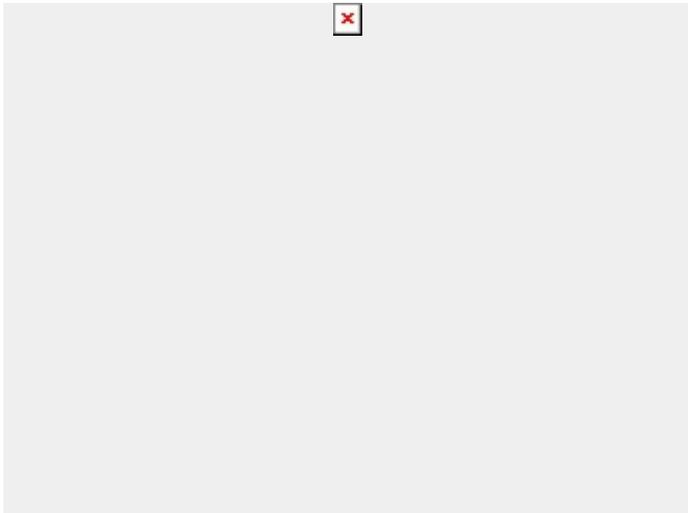
## Описание

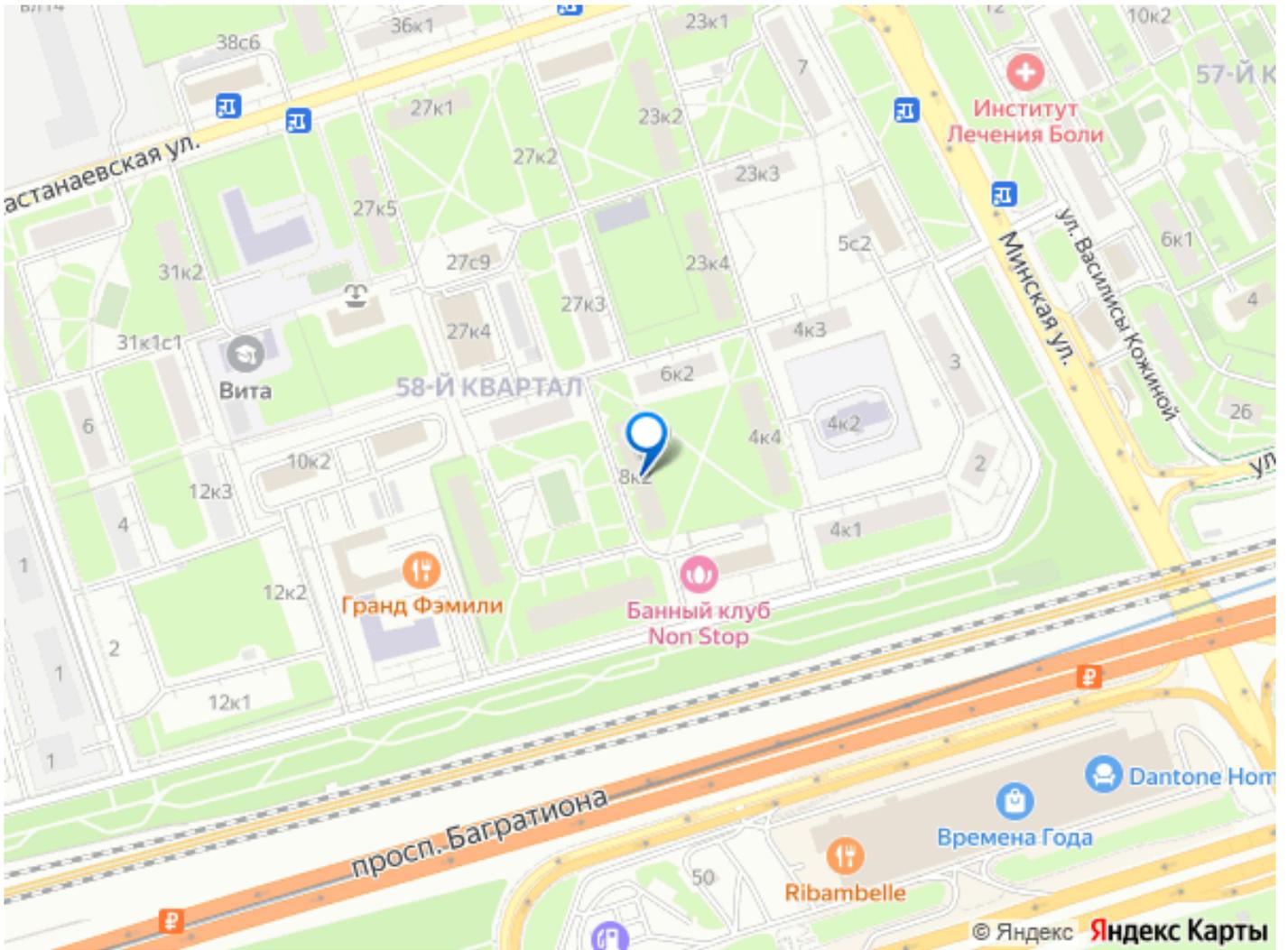
### 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ВОЗЛЕ МЕТРО

Филёвский парк - 9 мин, Славянский бульвар - 10 мин, Пионерская - 15 мин, Минская - 18 мин  
ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых собственника; - договор купли-продажи, 2018 г.; - без обременений, без материнского капитала, полная стоимость в договоре; - квартира подходит под ипотеку, если нужно одобрение поможем; - сделку проводит отдел сопровождения застройщика (ФСК) ПРО КВАРТИРУ Просторная, теплая и солнечная квартира. Большой шкаф-купе, изолированная темная комната, застекленный балкон. Все окна выходят на тихий сквер между домами, где поют птицы и бегают белки. Очень зелено - с апреля по ноябрь за листвой деревьев противоположного дома не видно. Со всех окон квартиры удобно смотреть салют в Парке Победы. Чистый подъезд, приличные соседи, спокойный район, всегда есть место для парковки. Во дворе спортивная площадка, зимой заливают каток, установлены ворота и баскетбольные кольца. Квартира расположена в пешей доступности от множества достопримечательностей, мест отдыха, образовательных, спортивных, торговых и развлекательных заведений. До Парка Победы по прямой 500 м, пешком 10

мин с балкона видна стела Монуumenta  
Победы. До главного входа в парк Фили - 15  
мин, Филевской набережной 20 мин,  
Мазилковского пруда 15 мин, Яблоневого сада  
10 мин. ТРЦ: Времена года - 8 мин, Мини Молл  
9 мин, Океания 13 мин, Давыдково 15 мин.  
Близко расположены волейбольная арена  
Динамо, училище олимпийского резерва,  
кадетское училище, Мемориальная мечеть. В  
радиусе 400 м от дома детский сад, средняя  
школа и школа для старшеклассников. До  
детской поликлиники 9 мин пешком, до  
взрослой 15 мин. Непосредственно рядом с  
домом 2 ресторана и химчистка. Из района  
быстрые выезды на Кутузовский проспект,  
Рублевское шоссе, Аминьевское шоссе (часть  
Северо-Западной хорды и Южной рокады),  
Проспект Багратиона (Северный дублер  
Кутузовского проспекта), Проспект Генерала  
Дорохова (Южный дублер Кутузовского  
проспекта). Удобно добираться до МКАД,  
Парка Победы, Москва-Сити, Крылатского,  
наб. р. Москвы, парка Фили, Серебряного  
Бора и Воробьевых Гор. ПРО РЕНОВАЦИЮ  
Реновация до конца 2026 года! По  
результатам реновации увеличение площади  
(30-50%) и стоимости (20-30%) квартиры. Уже  
известен дом, в котором дадут новую  
равнозначную квартиру (адрес площадки  
Кременчугская ул., вл. 11-17). Дом находится  
в 150 м от Кутузовского проспекта и ТРЦ  
Океания, 300 м от м. Славянский бульвар.  
Сразу за домом Давыдковский сад и парк  
долины реки Сетунь. Будет закрытый двор и  
подземная парковка. Жилая площадь и  
количество комнат в новой квартире будет не  
меньше, чем в старой, а общая площадь  
больше за счет более просторных помещений  
кухни, прихожей, коридора и санузлов.  
Половина домов в районе уже снесена,  
построено 8 домов по реновации. По

статистике общая площадь двушек в этих домах составляет 60-70 кв.м. Также в течение 2-х лет после реновации собственник новой равнозначной квартиры получает право на расширение жилплощади за счет приобретения квартиры общей площадью не боле





Move.ru - вся недвижимость России