

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:22

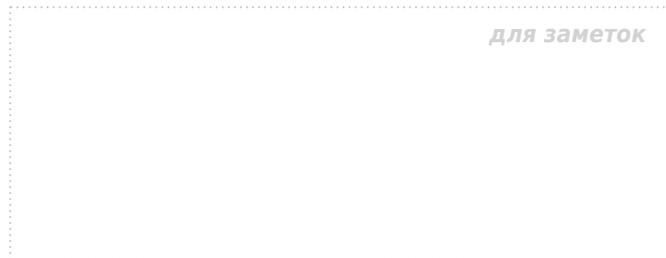
🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:09

**ГК ФСК, ГК ФСК**  
**79230761870**

**26 659 061 ₺**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

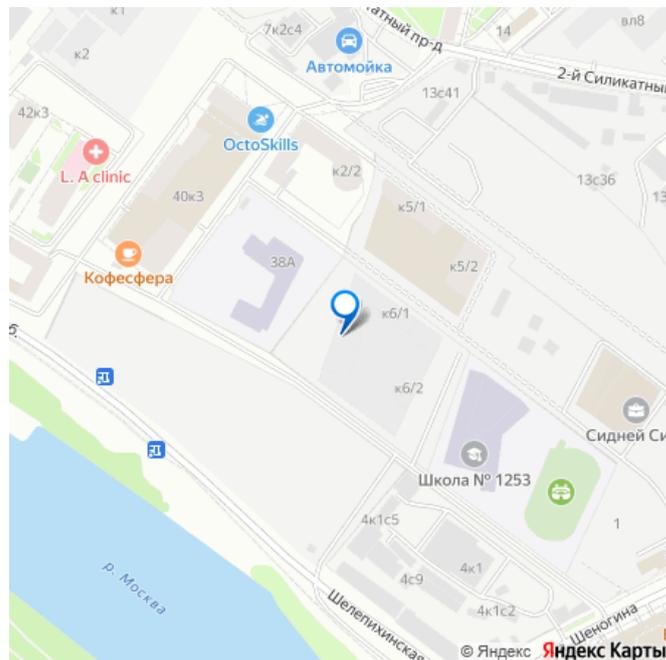
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/42



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

### Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс премиум-класса. Продаётся 2-к  
квартира номер 575 общей площадью 45.1  
кв.м. на 12-м этаже 42 этажного здания.  
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Организуем показ в  
удобное для вас время! - Мастер-зона с  
санузлом и гардеробной. Всё для вашего  
комфорта и удобства, включая личный  
санузел и гардероб. - Линейная планировка -  
максимальная функциональность и удобство.  
- Увеличенная ширина окна/окон - больше  
света и визуального простора. - Панорамное  
окно (1 и более) - раскрывает просторы  
вашего дома. - Увеличенная высота окна -  
больше воздуха и света. - Гостевой санузел -  
комфорт и удобство для ваших гостей. -  
Евроформат - просторное и удобное жильё с  
отличной планировкой. - Гибкая планировка -  
создайте пространство по своему вкусу. -  
Можно оборудовать рабочее место - комфорт  
для работы и учёбы. - Возможность добавить  
спальное место - дополнительный комфорт  
для гостей. - Проходная кухня-гостиная -  
идеальное пространство для общения и  
готовки. - Гардеробная - удобство для  
хранения и организации вещей. - Ниша под  
шкаф - компактное и удобное место для  
вещей. Квартира с предчистовой отделкой.  
Вам не придется заниматься черновыми и  
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и  
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация  
о комплексе: Премиум-класс на берегу  
Москвы-реки с панорамными видами. Всего  
20 минут до Москва-Сити на речном трамвае  
без пробок. Умный дом с защитой от протечек  
и голосовым управлением. Современная  
звукоизоляция и технологии для комфорта.  
Прямой выход на набережную и уникальный  
дизайн. Транспортная доступность: В 50 м до  
новой станции метро «Звенигородская».

Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности  
Внутренняя инфраструктура: Сердце квартала - центральный бульвар, где кипит жизнь. Престижные школы, вузы, магазины и развлечения в минутах езды. Рядом: муниципальные ДОУ и школы, включая с изучением английского, 5 медучреждений, ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк», фитнес-клубы World Class, горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и 7 природных парков. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ



