

**Меньшов-Лебедев, Меньшов-Лебедев**  
**79862542344**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:17

**Москва, Большая Очаковская улица, 47**

**18 500 000 ₹**

Москва, Большая Очаковская улица, 47

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

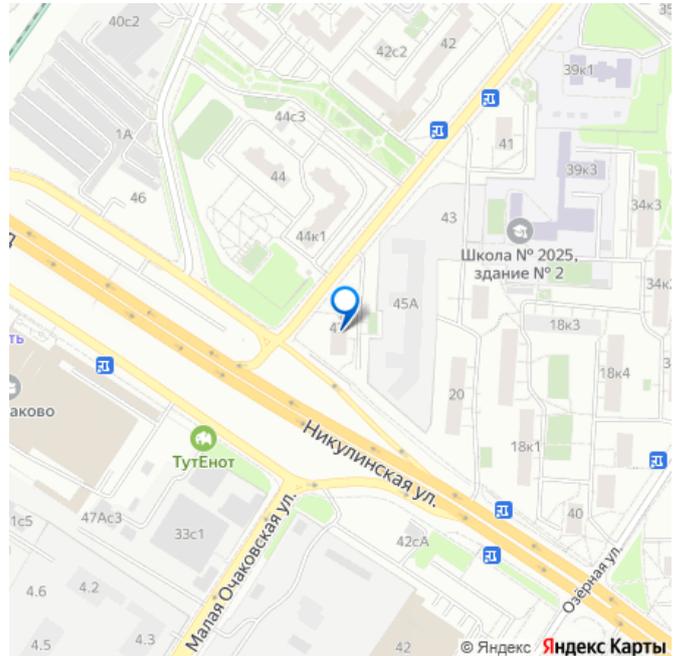
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

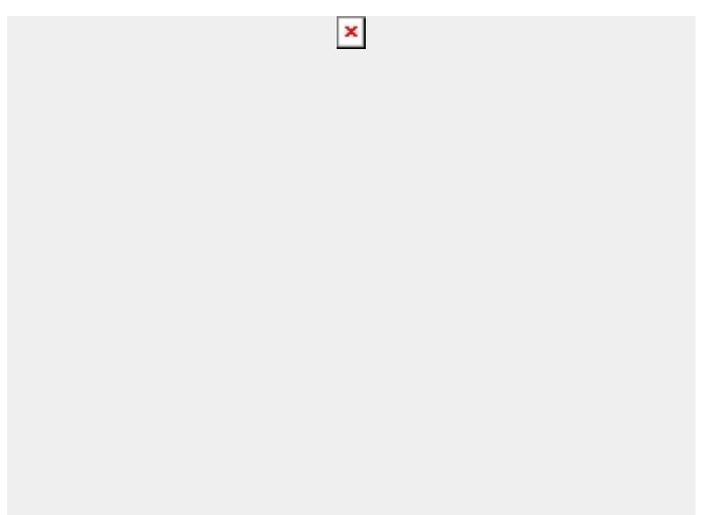
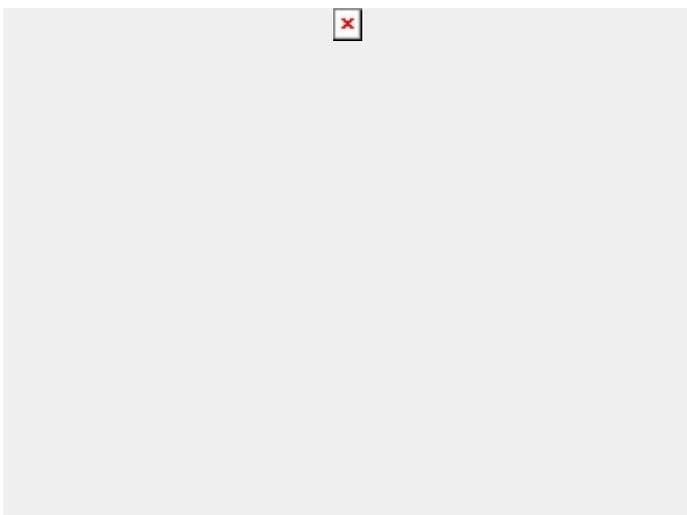
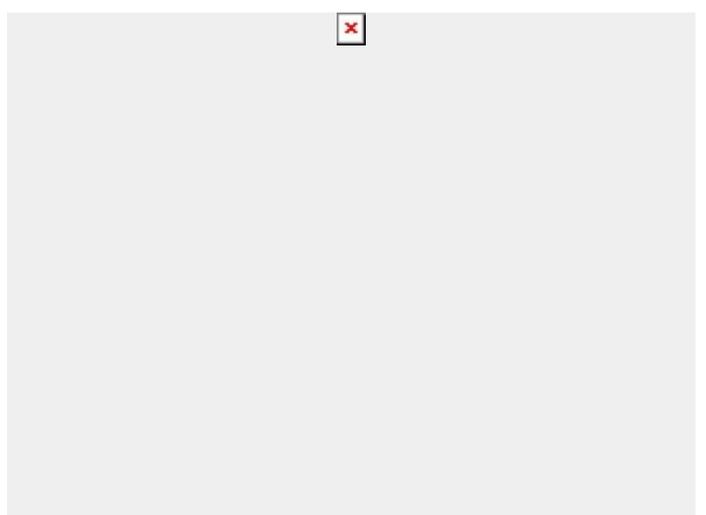
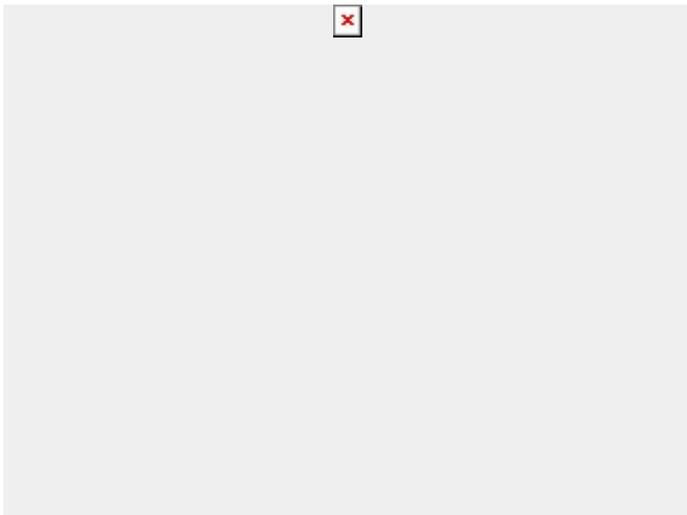
## Описание

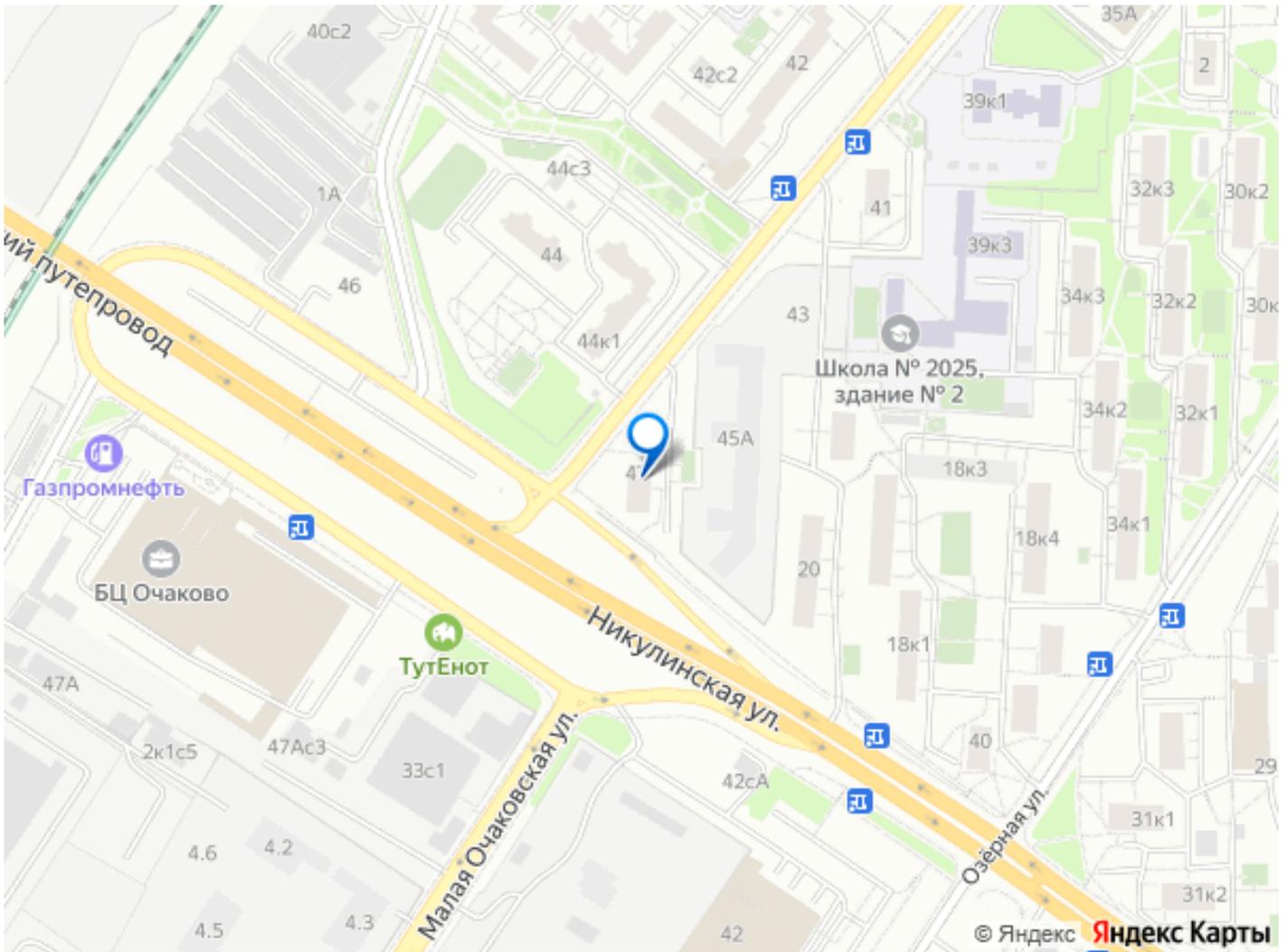
Квартира продается с мебелью и техникой, в квартире все, как на фотографиях. Выполнен качественный дизайнерский ремонт, заменены все коммутации, проводка и т.д., в квартире никто не жил, все новое, не использовалось. Полностью готовая к проживанию квартира. Из окон панорамный вид, ничего не заслоняет обзор. Цена в договоре без занижений, как в объявлении, все документы оформлены, один взрослый собственник, никто не прописан в квартире, обременений нет, свободная продажа.

Основные преимущества: - 6 минут пешком (500 метров) до станции метро Озерное (желтая ветка, рядом МГУ, Сити, удобная пересадка на БКЛ); - Отличный дизайнерский ремонт, вся сантехника, техника и мебель уже есть, квартира полностью готова к проживанию и не требует вложений; - Панорамный вид, нет эффекта окна в окна, это важно! - Юридически хорошая квартира, есть вся история, еще со времен СССР; - Панарамный вид на очень красивый закат. Общая Площадь: 45,1 кв.м. + балкон; Этаж/Этажность:12/12; Площадь комнаты: 17,5+8,5 кв.м.; Площадь кухни: 7 кв.м.; Сан узел: совмещенный; Сторона света: Запад; Просторный коридор; Гардеробная; Застекленный и отремонтированный балкон;

Квартира светлая и теплая. В пешей доступности от дома: — метро Озерная (6 минут пешком, 500 метров); — Несколько ТЦ, Очаковский Мол, Кувшинка, ТЦ на Озёрной и др.; — пункты выдачи Озон, Яндекс, Wildberries; — Супермаркеты (Пятерочка, Перекресток, ВкусВилл, Магнит, PrimeMeat, Морская планета, Мясницкий ряд, Морепродукты Икра, Красное и Белое, Винлаб, Ароматный мир, Белорусские продукты, фруктовое-овощные рядыи др.) — несколько фитнес центров (DDX Fitness, WakeUP, L.A. В Space и др.); — бассейн на Никулинской улице (12-14 минут пешком); — салоны красоты, парикмахерские, барбершопы; — спортивные площадки, воркаут; — несколько кафе и ресторанов; — банки (Сбербанк, Втб и др.); — аптеки (Горздрав, Ригла, Неофарм, Здравсити и др.); — взрослая и детская Поликлиники (5-6 минут пешком); — несколько школ (например 2025 и 843, 1741 и др.) и детских садов (3-4 минуты пешком). Работают доставки всех торговых сетей, ресторанов. Техника в квартире: - Варочная панель; - Духовой шкаф; - Вытяжка; - Посудомоечная машина; - Холодильник; - Кондиционеры, в каждой комнате; - Стиральная машина; Дом 47, на Большой Очаковской улице, располагается в районе Очаково-Матвеевское, западного округа города Москвы, рядом с парком-заповедником Ландшафтный природный заказник Долина реки Очаковки, с очаковскими прудами и Парком Школьников, так же в пешей доступности огромный Тропарёвский лесопарк, пляжи и многое другое, прогулки одно удовольствие, кому нужен парк рядом с домом это идеальный вариант. А еще есть парки 50-летия Октября (следующая станция метро), Долина реки Сетунь, Мвтвеевский лес и Ботанический сад

МГУ, всего через 2 станции метро, а так же Воробьевы горы. Дом теплый и ухоженный, рядом парковка. Хорошая транспортная доступность. Звоните или пишите, чтобы узнать все подробности и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России